

Создано: 15.12.2025 в 13:06

Обновлено: 15.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287479209>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, проспект Андропова, 36

3 279 225 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1710.9 м²

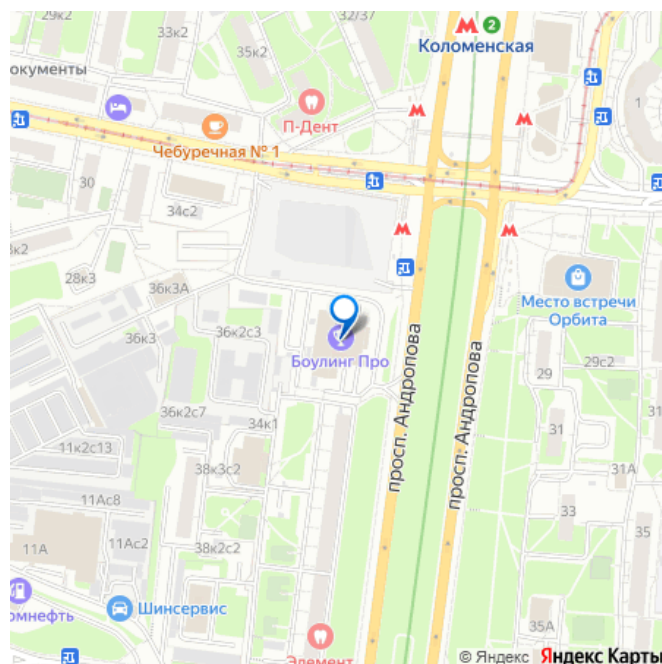
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду 7 этаж 1710,9 кв.м. в
Торговом комплексе Гвоздь -2.

Многофункциональный центр класса А общей
площадью 16441 кв.м., по адресу: г. Москва,
пр-т Андропова д. 36. Имеются два грузовых
лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из
крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1
этаже. Единовременная разрешенная
электрическая мощность 1,2 Мегаватт,
имеется резервный источник электроэнергии
-0,7 Мватт (дизель-генератор). Здание имеет
100 парковочных мест на наземной парковке
для автомобилей. На -1 этаже расположен

подземный паркинг на 60 автомашин. Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи. Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования Помещение с высококачественной отделкой и инженерией (Умный офис), максимально открытой планировкой, реально готовые к немедленному использованию «завтра». Подведены все инженерные коммуникации, сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. +ндс, эксплуатационные услуги (~2 100р.за кв.м./год), ком.платежи по счетчику.



