

Создано: 15.12.2025 в 13:06

Обновлено: 15.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287479209>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, проспект Андропова, 36

3 279 225 ₽

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1710.9 м²

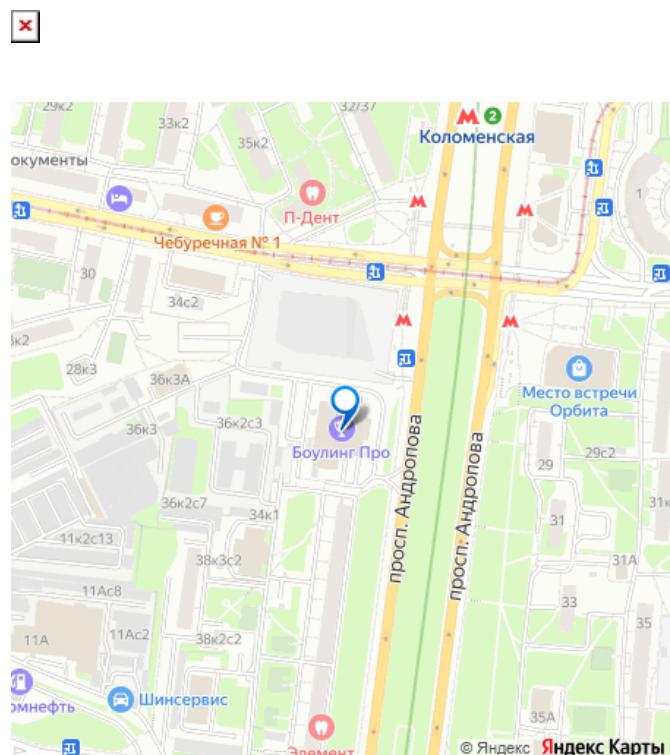
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду 7 этаж 1710,9 кв.м. в

Торговом комплексе Гвоздь -2.

Многофункциональный центр класса А общей площадью 16441 кв.м., по адресу: г. Москва, пр-т Андропова д. 36. Имеются два грузовых лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже. Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 Мегаватт, имеется резервный источник электроэнергии -0,7 Мвт (дизель-генератор). Здание имеет 100 парковочных мест на наземной парковке для автомобилей. На -1 этаже расположен

подземный паркинг на 60 автомашин. Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи. Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования. Помещение с высококачественной отделкой и инженерией (Умный офис), максимально открытой планировкой, реально готовые к немедленному использованию «завтра».

Подведены все инженерные коммуникации, сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. +нДС, эксплуатационные услуги (~2 100р.за кв.м./год), ком.платежи по счетчику.

