

Создано: 17.03.2025 в 12:27

Обновлено: 20.01.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9274774772>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Березовая аллея, 7Б**

**3 354 167 ₽**

Москва, Березовая аллея, 7Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

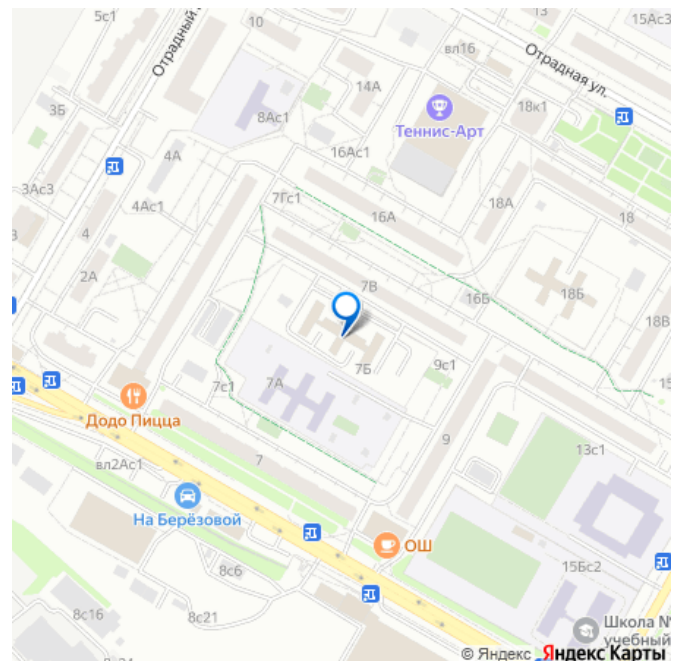
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО сдается в аренду отдельно стоящее 2-этажное здание площадью 1750 кв.м. ПОД ОТЕЛЬ/ХОСТЕЛ/ОБЩЕЖИТИЕ НЕ РАССМАТРИВАЕМ!!! 1-2 этажи. Множество мокрых точек, санузлов. Смешанная планировка. Возможна перепланировка. Огороженная охраняемая территория. Наземная парковка на 50 м/м. 1-ая линия домов. Рядом жилой густой массив. 20 мин. пешком от ст. м. Отрадное и м. Владыкино. Назначение: учебный центр, офис, медицинский центр, швейное и тд. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку

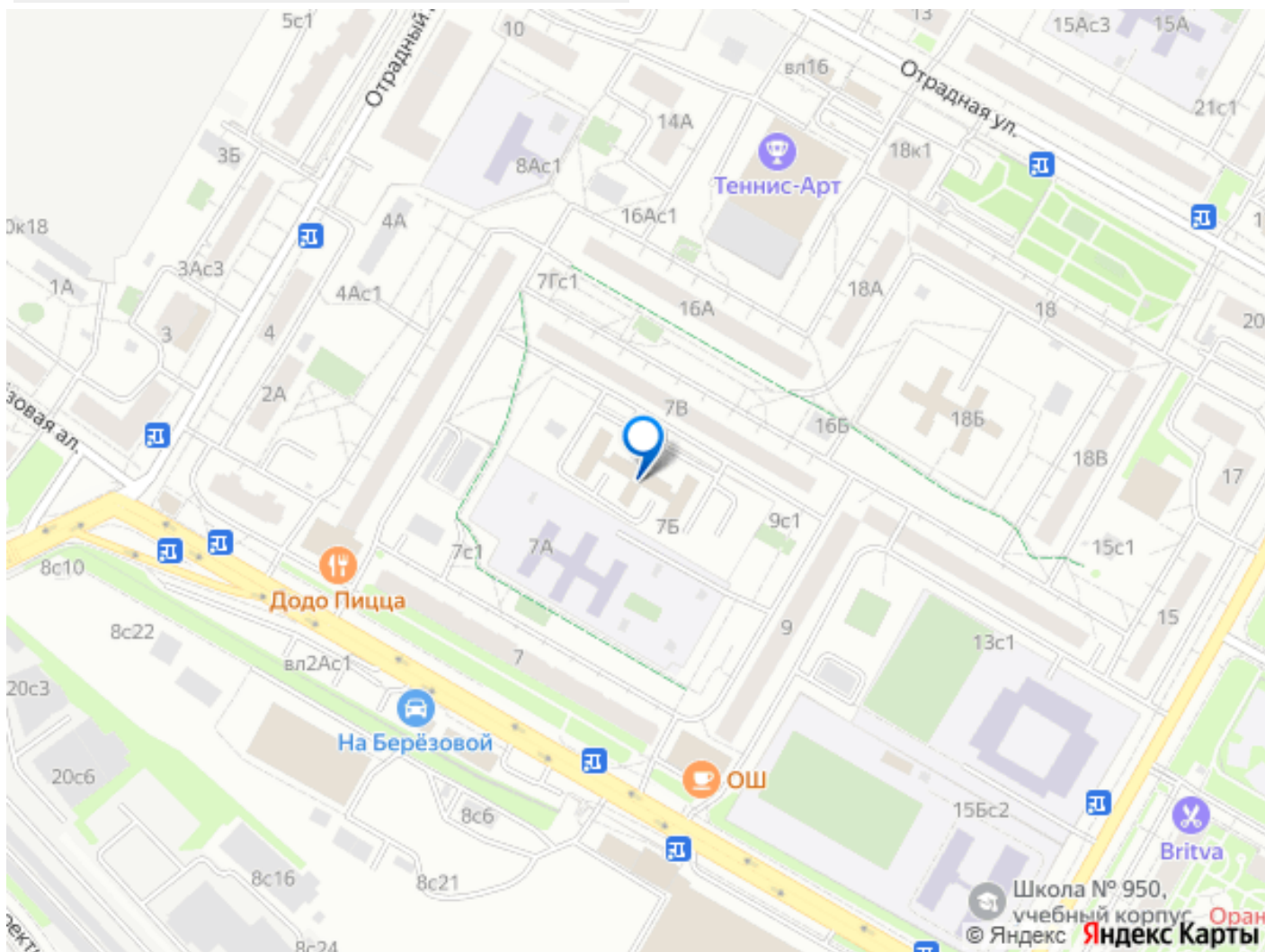
для заметок



входят НДС и парковка на 50 м/м. Отдельно  
оплачиваются коммунальные платежи.

Арендные каникулы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России