

Создано: 09.02.2026 в 18:24

Обновлено: 28.03.2026 в 18:46

Москва, 1-я Рыбинская улица, 1

2 999 931 ₺

Москва, 1-я Рыбинская улица, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1778 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1031399 Предложение от Собственника!
АРЕНДА ЗДАНИЯ 1778 м2 В БИЗНЕС-ХАБЕ
«SOKOL» вблизи м.Рижская (20 мин пешком),
м.Митьково МЦД 3. Отдельно стоящее здание
расположено на первой линии ТТК, в
индустриальном комплексе «SOKOL» — это
идеальная точка роста для вашего бизнеса.
Всего 10 минут до центра Москвы, но без
городской суеты: вы получаете
перспективное расположение с
транспортными преимуществами.
ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ: - Первая линия
ТТК — максимальная видимость и
беспрепятственный подъезд в любое время
суток - Собственная территория комплекса —

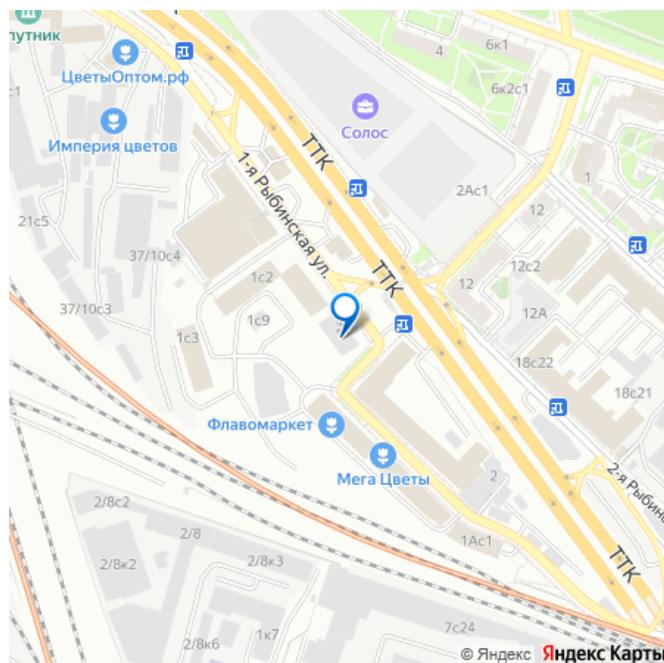
<https://move.ru/objects/9289524727>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



безопасность 24/7, видеонаблюдение -
Просторный паркинг для ваших клиентов,
поставщиков и сотрудников -
Индустриальный кластер нового поколения —
соседи-партнёры, развитая инфраструктура,
деловая среда - Экологичная локация —
рядом парк Сокольники, чистый воздух и
зелёная зона отдыха для персонала -
Индустриальный кластер с большим объёмом
прилегающих территорий рядом центром
города. - На территории планируется:
Развлекательная зона (воркаут, сцена,
стритбол), спортивная часть - крытый корт
большого тенниса, падел, фудкорт, офисы,
склады, автотематика. ПРЕИМУЩЕСТВА
ЗДАНИЯ: - Несколько отдельных входов
(подъезд для разгрузки). Подъёмник. Полный
комплекс коммуникаций: вода, канализация,
отопление, электроснабжение. Открытые
планировки. Потолки 3м на этажах, окна по
фасаду. 100кВт - по запросу (возможно
увеличение). Современные фасады и
остекление. Ремонт и планировка под нужды
Арендатора. Система вентиляции:
естественная. Система пожаротушения:
оповещение (сигнализация). Возможный
профиль: Офис, Склад, Производство,
Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты,
Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис,
Ремонт, Салон красоты, Ателье, Химчистка,
Фото, Туры, Страхование, Нотариус,
Обучение, Школа, Курсы, Творчество,
Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы,
Стоматология, Косметология, Спа, ТНП,
Цветы, Одежда, Обувь, Хозтовары, Для Дома,
Для Ремонта, Детские, Зоотовары,
Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт
самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары,
Шоурум, Интерьер, Посуда, Игрушки,
Канцтовары, Подарки, Сувениры, Аксессуары,
Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани,

Белье, Фитнес, Танцы, Единоборства,
Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки,
Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника,
Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке.

В цену включено: НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1031399



