

Создано: 12.10.2025 в 15:47

Обновлено: 06.12.2025 в 17:57

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

4 000 000 ₽

Москва, Газгольдерная улица, 8С8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

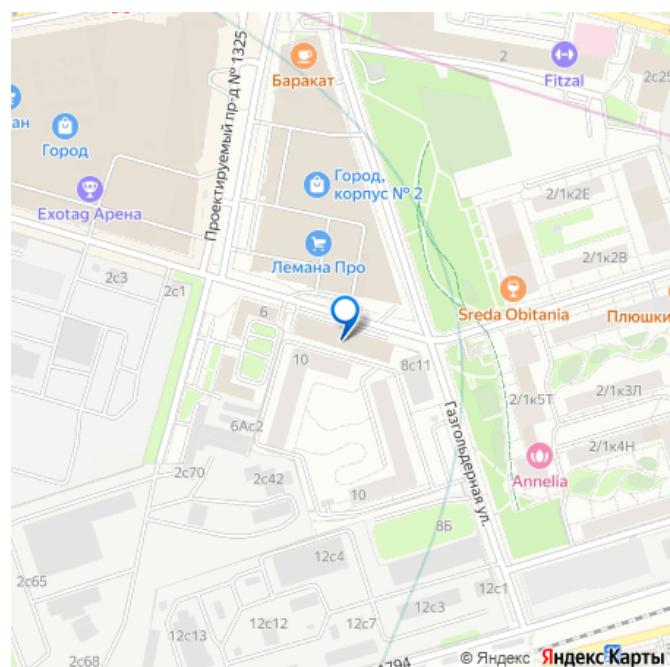
Лот: 417006. БЕЗ КОМИССИИ! В аренду предлагается здание целиком, общей площадью 1780 кв.м. Здание находится в окружении 4 жилых комплексов ЖК Profit, ЖК Sreda, ЖК Аквилон, ЖК 21/19. В шаговой доступности располагаются ТЦ Город, АШАН, Леруа Мерлен. Станция Нижегородская (метро МЦК ЖД) находится в 5 минутах ходьбы. Идеально подходит под стритритейл, склад-магазин, киностудии, чистое производство под фасовку товаров, сферу услуг населению, фирменный шоурум, выставку образцов продукции и

<https://move.ru/objects/9285673285>

Александр Континент, Континент-Недвижимость

79339371291

для заметок



промышленного оборудования, торгово-офисное помещение. Не рассматриваем дискаунтеры Маяк, Светофор, автосалоны, автосервис, автомойки, энергозатратное шумное и пищевое производство. При желании последующего расширения площадь склада возможно увеличить на 700 кв.м за счёт производства мезонина.

Предложения по аренде части помещения не рассматриваются. Мощность 90 кВт (увеличение за счёт арендатора). Высота потолка 10,5 м. Земельный участок находится в аренде до июня 2062г. Налоговый режим — УСН (без НДС).



