

Создано: 25.08.2025 в 18:10

Обновлено: 05.12.2025 в 20:43

**Москва, Барченевская улица, 19**

**2 400 000 ₽**

Москва, Барченевская улица, 19

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Барченевская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

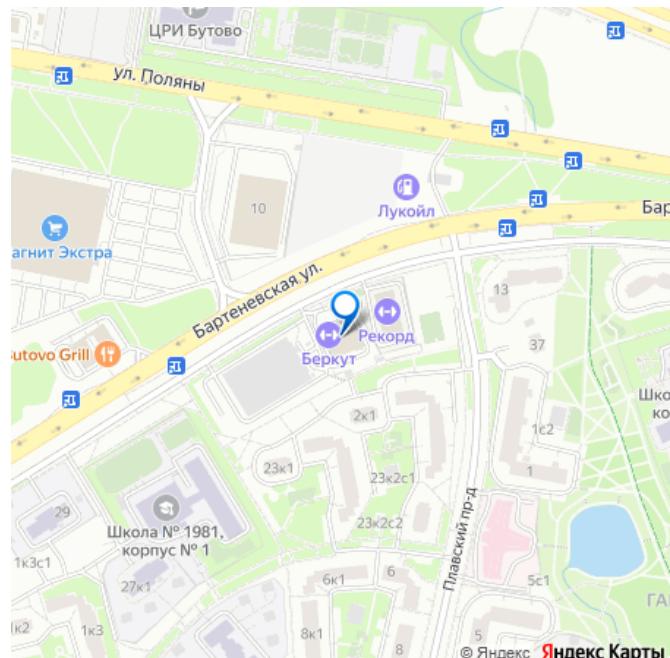
### **Описание**

==ЛОТ 221254 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое здание, расположенное по адресу: Москва, Барченевская улица, 19. Здание, построенное в 2020 году, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное строение с общей площадью 1800 м<sup>2</sup> и огороженной территорией, включающей собственную парковку. Оно полностью готово к эксплуатации и имеет высококачественную отделку, что обеспечивает комфортное использование. Здание идеально подходит для открытия

<https://move.ru/objects/9284413557>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662, 7986808  
8260**



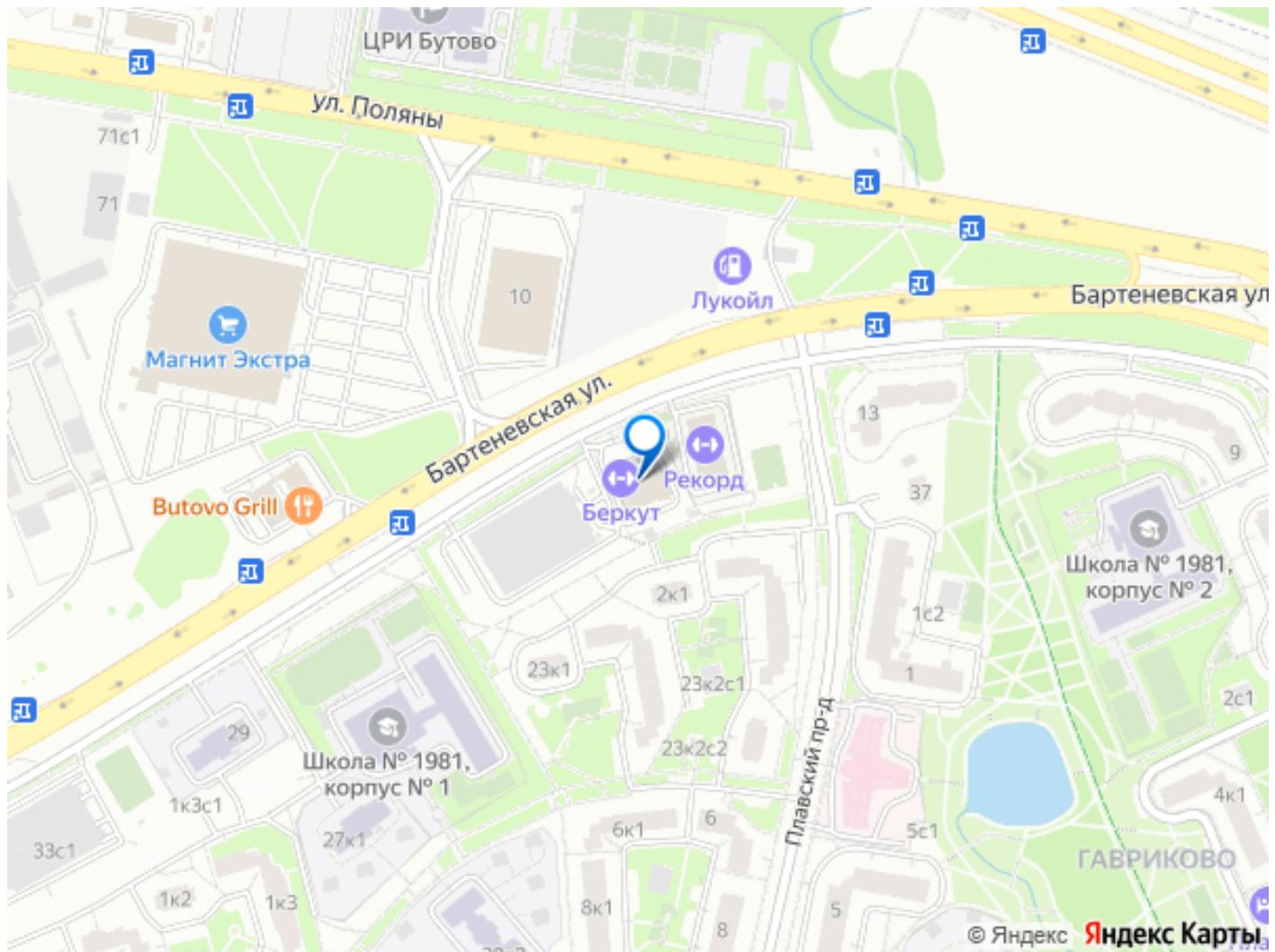
фитнес-центра благодаря наличию двух бассейнов (взрослого и детского), сауны и хамама с современным оборудованием. К тому же, в нем предусмотрены сплит-системы, вентиляция и качественные коммуникации, что гарантирует поддержание оптимального микроклимата.

Объект располагает четырьмя входами, включая один центральный и три эвакуационных, что обеспечивает удобный доступ и безопасность. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и современное пожаротушение добавляют дополнительный уровень надежности.

Здание находится в шаговой доступности от станции метро «Бульвар адмирала Ушакова» (всего 9 минут пешком) и вблизи популярных спортивных и развлекательных объектов района, что делает его привлекательным для клиентов. Это отличная возможность для бизнеса с высоким потенциалом доходности в условиях растущего спроса на услуги фитнеса и оздоровления.







Move.ru - вся недвижимость России