

Создано: 19.02.2026 в 20:19

Обновлено: 20.02.2026 в 11:27

Москва, Таганская улица, 34С3

**6 776 250 ₺**

Москва, Таганская улица, 34С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1807 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

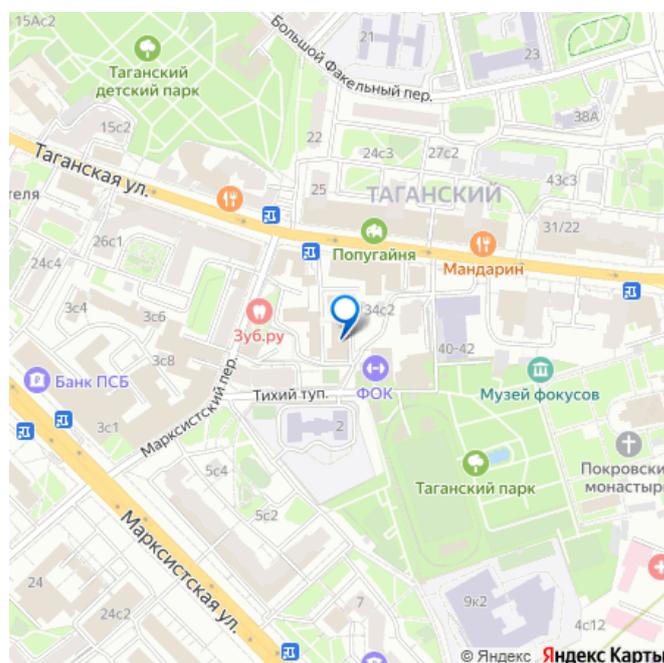
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 50210. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Таганская улица, 34С3. Рабочих мест: от 226 до 401\*. Площадь: 1 807 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 776 250 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9290323581>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

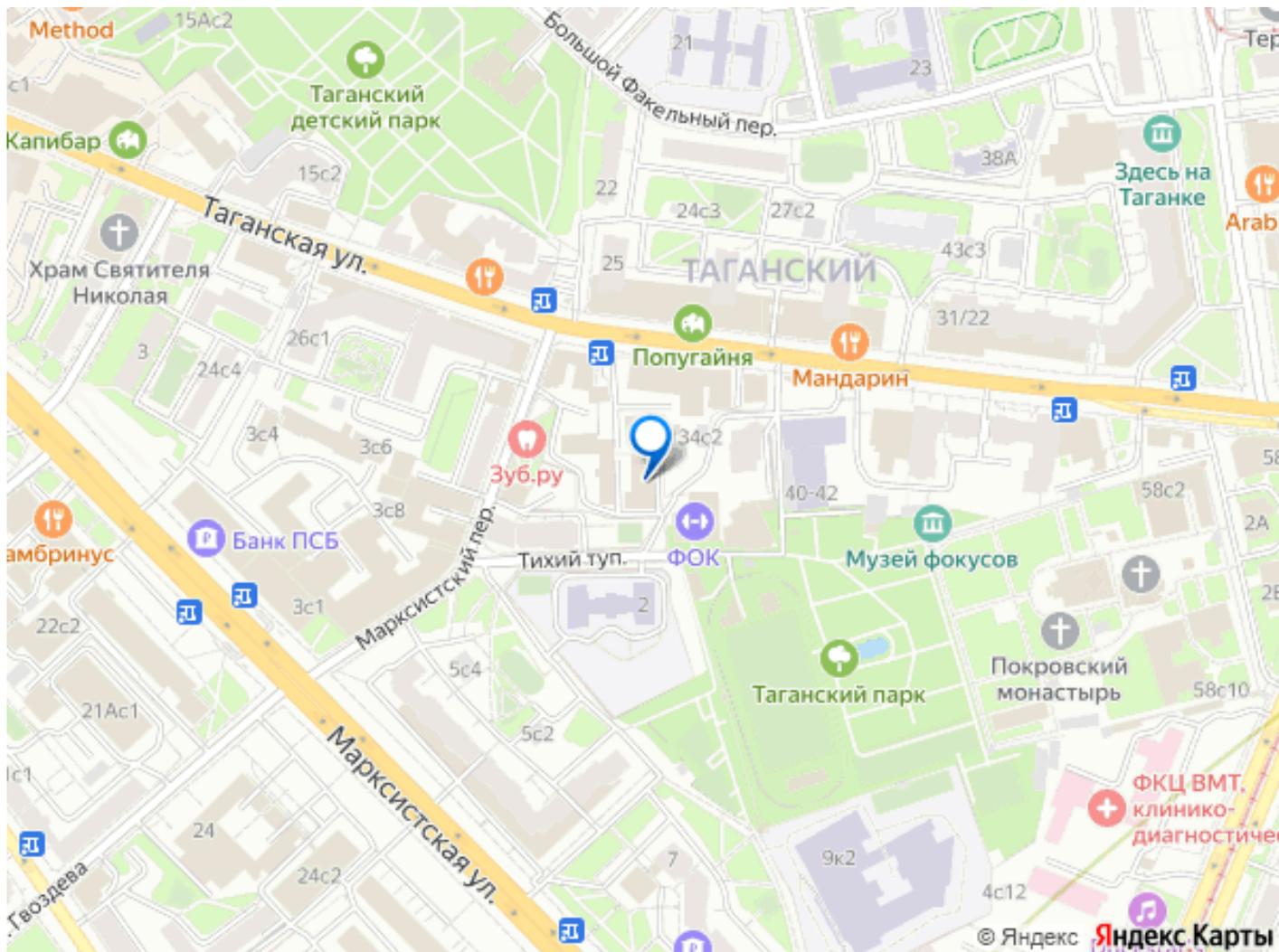
для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этажей: 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Марксистская в 7 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 50210. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России