

Создано: 05.11.2025 в 10:26

Обновлено: 04.01.2026 в 11:32

**Московская область, Котельники,  
Новорязанское шоссе, 5**

**270 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

Запасной вход, Главный вход - Доступ по общему графику - Общий санузел -

Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Преимущества торгового

помещения: - Высокая проходимость:

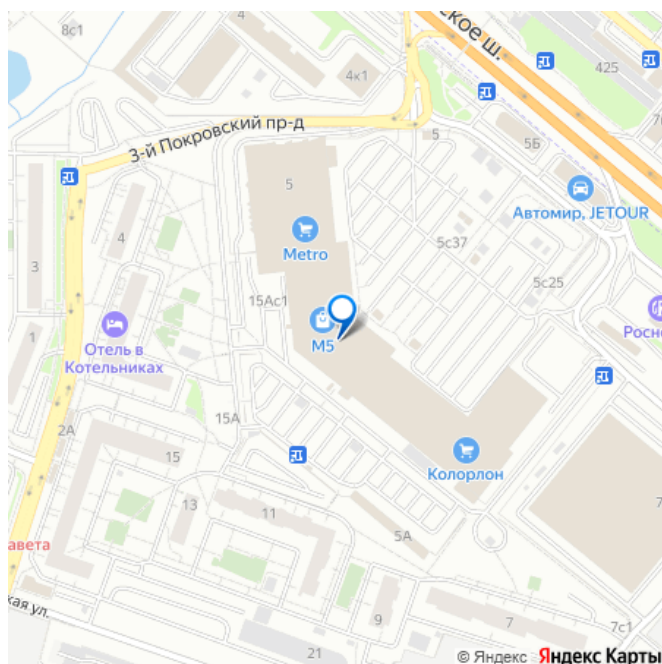
Посещаемость около 10 тысяч человек в

сутки обеспечивает постоянный поток

<https://move.ru/objects/9286327535>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

для заметок



клиентов. - Удобное расположение: Рядом находятся кафе, парковка и жилой комплекс, что повышает привлекательность места для покупателей. - Подходит для торговли косметикой: Идеально подойдет для косметических магазинов благодаря удобному расположению и большому количеству потенциальных клиентов. - Сквозное помещение: Обеспечивает дополнительную вентиляцию и позволяет организовать пространство более эффективно. Возможные целевые аудитории:

- Косметические магазины и салоны красоты.
- Продажа товаров повседневного спроса.

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Тимошенко





