

Создано: 05.11.2025 в 10:26

Обновлено: 04.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9286327535>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

**Московская область, Котельники,
Новорязанское шоссе, 5**

270 000 ₽

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

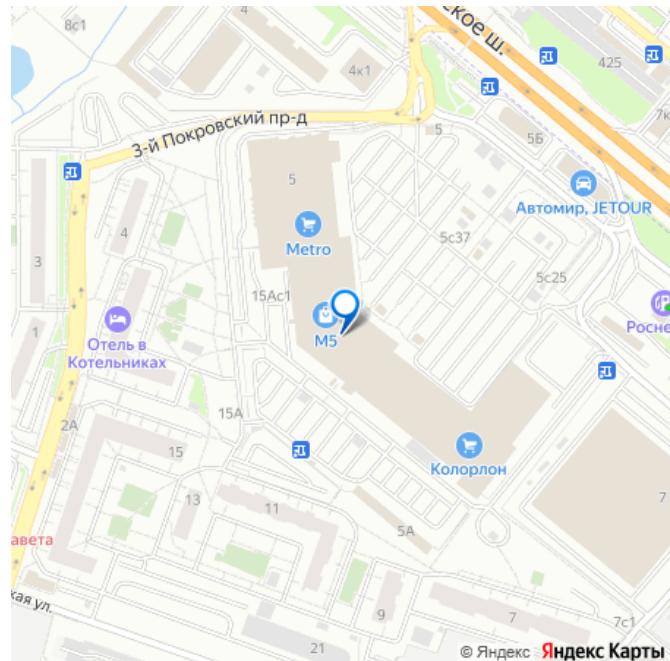
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ по общему графику - Общий санузел -

Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Преимущества торгового помещения: - Высокая проходимость: Посещаемость около 10 тысяч человек в сутки обеспечивает постоянный поток



клиентов. - Удобное расположение: Рядом находятся кафе, парковка и жилой комплекс, что повышает привлекательность места для покупателей. - Подходит для торговли косметикой: Идеально подойдет для косметических магазинов благодаря удобному расположению и большому количеству потенциальных клиентов. -

Сквозное помещение: Обеспечивает дополнительную вентиляцию и позволяет организовать пространство более эффективно. Возможные целевые аудитории:

- Косметические магазины и салоны красоты.
- Продажа товаров повседневного спроса. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Тимошенко



