

Создано: 29.09.2025 в 11:18

Обновлено: 04.12.2025 в 11:46

<https://move.ru/objects/9285310512>

**Евгения Сурикова, Самолет Плюс**

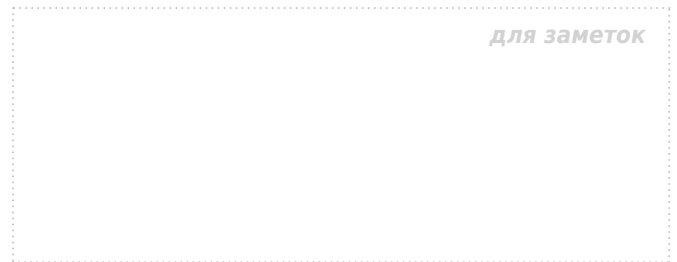
**79337878519**

**Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Маршала Г.К. Жукова, 1**

**180 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, Наро-Фоминск, улица Маршала Г.К. Жукова, 1

Шоссе



[Киевское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

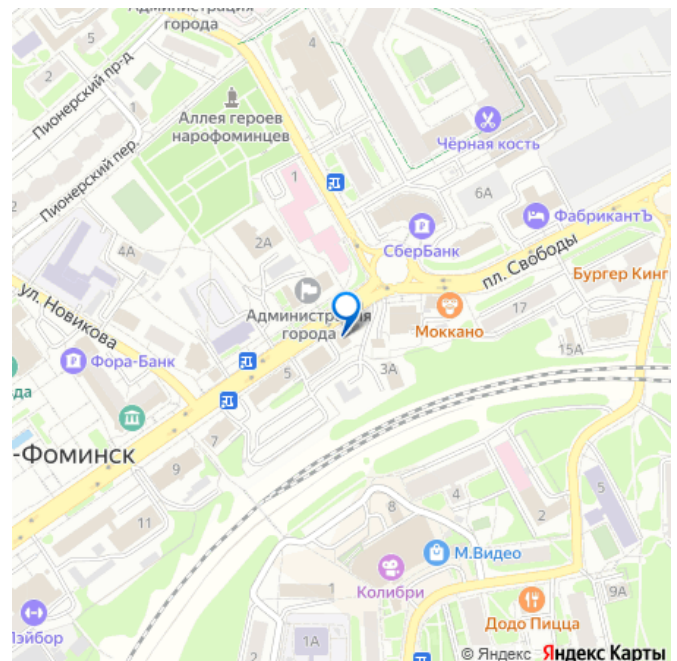
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Фуд-корт для детей в Наро-Фоминске? Здесь! Ищем арендатора для крутого помещения 180 м<sup>2</sup> в детском комплексе. Общая площадь помещения: 180 кв.м.; Первый этаж 180 кв.м.; О здании: Имеется четыре входа: Центральный; Запасной; Пожарный (с пожарной лестницей); Отдельный вход на цокольный этаж; Два этажа свободной планировки с широким лестничным пролетом; Плоская крыша с высокой нагрузкой, возможность установки систем вентиляции и кондиционирования; Фасад из

натурального камня; При строительстве были учтены нормативы для последующей эксплуатации здания ресторанами быстрого приготовления. Коммуникации:

Электроснабжение: 65 кВт с возможностью увеличения; Центральное водоснабжение 61 м.куб/месяц; Магистральная канализация: 61 м.куб/месяц (жироудерживающая система)

Центральное теплоснабжение. В микрорайоне Мальково (центральный микрорайон города) развитая инфраструктура: школы 3,7, детские сады, аптеки, сетевые магазины Верный, Пятерочка. Дикси, РДК Звезда, детская и взрослые поликлиники, ТЦ Воскресенский пассаж, кафе и рестораны, автобусные остановки и многое другое в шаговой доступности. Город Наро-Фоминск находится в 57 км от МКАДа по Киевскому направлению.

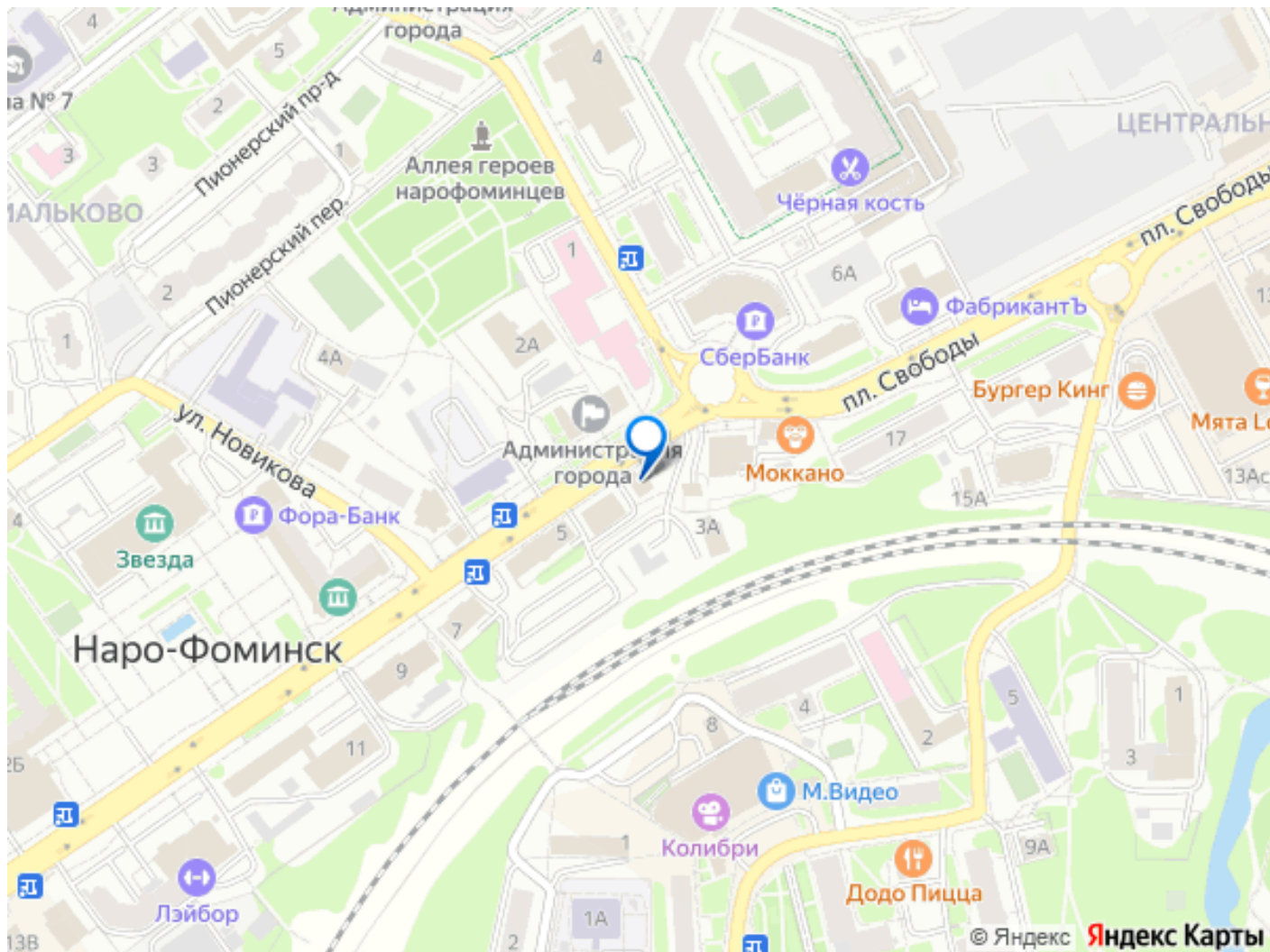
Ближайшие шоссе (автомагистрали):

Киевское шоссе, Минское шоссе. Отличное транспортное сообщение, ходит общественный транспорт (рейсовый автобус 309, маршрутное такси 309) до м.Саларьево (Сокольническая ветка Московского метро) и электричка до Киевского вокзала. Время в пути 45-60 минут. Остались вопросы?

Работаем для Вас без выходных! Звоните и мы все Вам расскажем! Арт. 118179514







Move.ru - вся недвижимость России