

Создано: 02.10.2025 в 09:42

Обновлено: 30.01.2026 в 08:59

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**49 000 647 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

18769.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

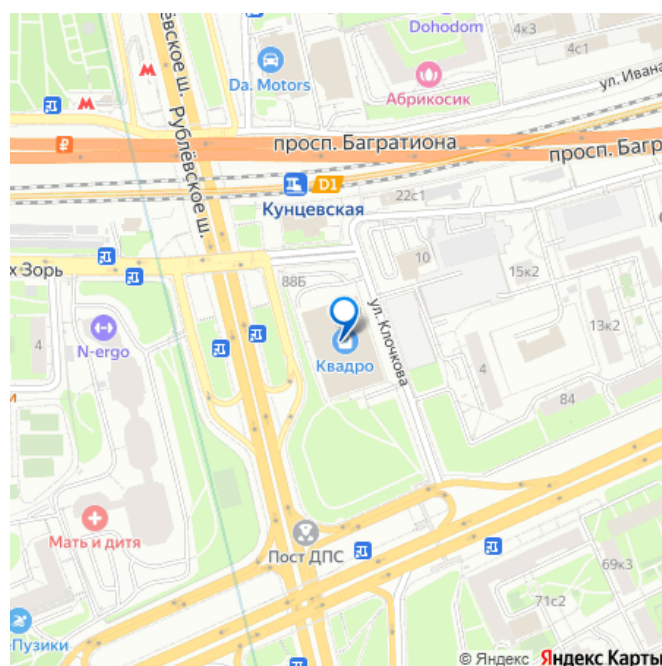
ТЦ «Квадро» целиком в аренду, 100% комиссия брокерам, арендные каникулы, долгосрочный договор, помещение от собственника Аренда: ТРЦ целиком Адрес: Кутузовский пр., 88 Площадь: 18 769,4 м<sup>2</sup> Этаж: 5 этажей - паркинг - 5 560 м<sup>2</sup> из них 100 парковочных мест, остальное павильоны, (состояние за выездом арендатора) - 1-й эт - 3 454,5 м<sup>2</sup> - смешанной планировки (состояние за выездом арендатора) - 2-й эт - 3 606,4 м<sup>2</sup> - смешанной планировки (преимущественно нарезка на павильоны разного метража) (состояние за выездом

<https://move.ru/objects/9285397703>

**Property Moscow Group, Property Moscow Group**

**79850542302**

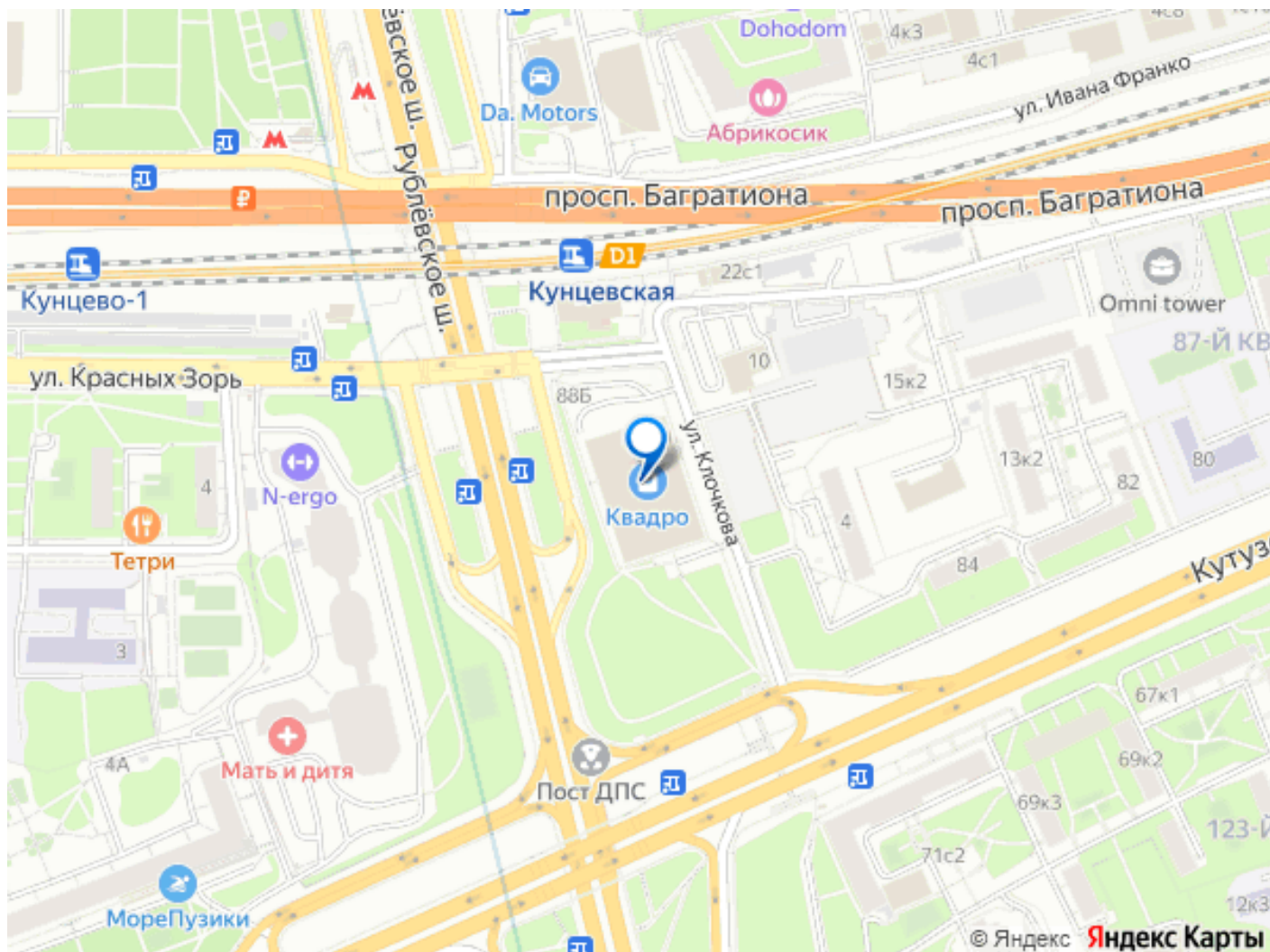
для заметок



арендатора) - 3-й эт - 3738,4 м²- открытая  
планировка - состояние Shell&Core - 4-й эт -  
1240,1 м² - смешанной планировки  
(состояние за выездом арендатора) - 5-й эт -  
1170 м² - смешанной планировки (состояние  
за выездом арендатора) МАП: 49 000 000 (31  
328 ?/м²/год) НДС включен Арендные  
каникулы обсуждаются, возможность  
заключения ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА,  
помещение готово к эксплуатации  
Характеристики помещения: — Здание 2003  
года постройки — Входные группы с 3-х  
фасадов — Здание оборудовано  
пассажирскими и грузовым лифтами  
Преимущества: — Панорамные окна, вид на  
город — Высокий трафик динамичная  
локация на пересечении Кутузовского  
проспекта и Рублевского шоссе — Шаговая  
доступность от метро Кунцевская, БКЛ, МЦД  
— Широкие рекламные возможности по всему  
периметру фасада — Дизайнерский ремонт,  
готово к эксплуатации — Наличие  
подземного паркинга Локация: —  
Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО,  
Фили-Давыдково р-он — Пересечение  
Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе  
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать  
просмотр







Move.ru - вся недвижимость России