

Создано: 26.08.2025 в 12:15

Обновлено: 03.12.2025 в 09:05

<https://move.ru/objects/9284413569>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79857432961

**Москва, Большой Саввинский переулок,
16/14С3**

9 590 000 ₽

Москва, Большой Саввинский переулок, 16/14С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1918 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

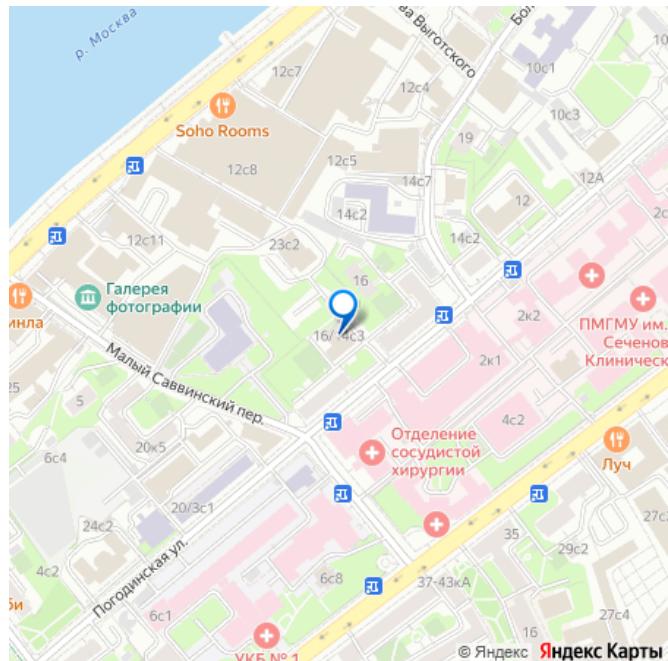
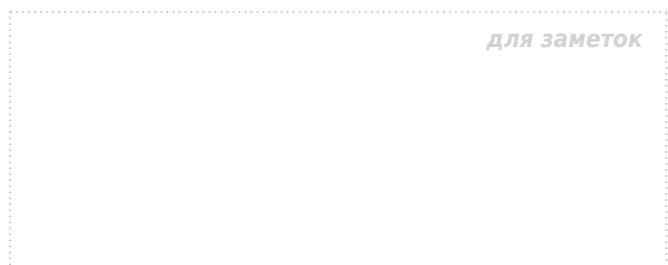
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на рынке.

Предлагается в аренду исторический особняк XIX века площадью 1 918 кв.м. с современным премиальным наполнением. Ключевой особенностью объекта является гармоничное сочетание аутентичной архитектуры и передовых инженерных систем, включая комплекс «умный дом». Высота потолков 4 м. Для арендаторов предусмотрена собственная парковка на 10-14 автомобилей. На всех этажах реализована отделка премиум-класса, обеспечивающая высочайший стандарт ведения бизнеса. Элитное пространство с благоустроенной территорией



для релаксации. Удобная транспортная доступность в престижном центральном районе. Метро рядом: м. Спортивная в 12 минутах пешком, м. Фрунзенская в 15 минутах пешком, м. Лужники в 15 минутах пешком. . >ID объекта - 28382 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.

