

Создано: 04.12.2025 в 16:39

Обновлено: 08.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287201484>

Ренат Игнатюк, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Митинская улица, 47

950 000 ₽

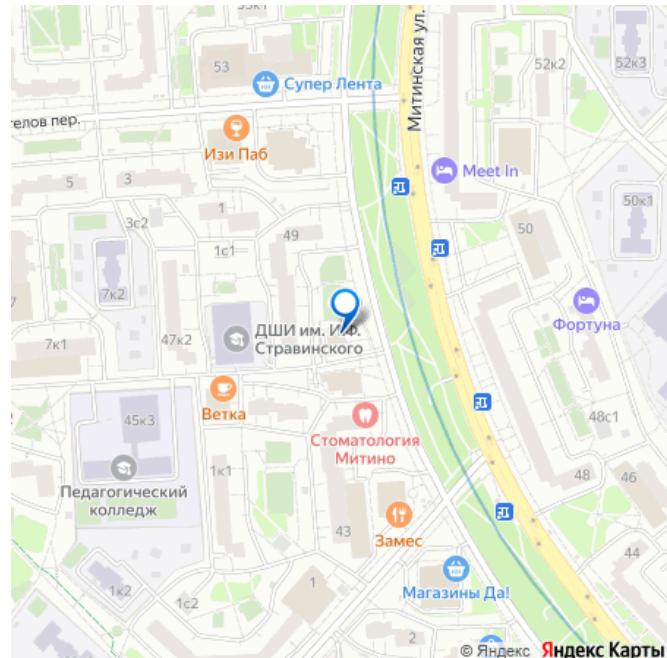
Москва, Митинская улица, 47

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126434509 Аренда отдельно стоящего здания 196м² +зу в центре сложившегося жилого массива, от метро Пятницкое шоссе/ Митино 5 мин пешком. Главная прогулочная улица района, соединяющая 2 станции метро. Участок можно использовать как летнюю веранду. Помещение до декабря 2025 занимает отделение СБЕРа, с января 2026 можно заезжать и работать. Перепланировка возможна, несущих стен нет. Возможно разместить летние веранды для кафе-ресторана. Транспортная доступность : Митино, Пятницкое шоссе 5 мин. пешком.

Технические характеристики: общая площадь 196кв.м. Земельный участок 1064кв.м.

Эл.мощность 70 кВт. Высота потолков 3,2 м.

Чистовой ремонт, система вентиляции и кондиционирования, возможно размещение вывески. Территория огорожена забором.

Коммерческие условия: МАП - 950 00 руб. ГАП - 11 400 000 руб. Это идеальное решение для бизнеса, требующего отдельного помещения с возможностью индивидуального оформления и высокой проходимости.

Подходит для кафе, ресторана, магазина или любого другого коммерческого проекта.

