

Создано: 08.08.2025 в 08:19

Обновлено: 21.02.2026 в 23:48

Москва, улица Большая Дмитровка, 5/6С5

1 200 000 ₺

Москва, улица Большая Дмитровка, 5/6С5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

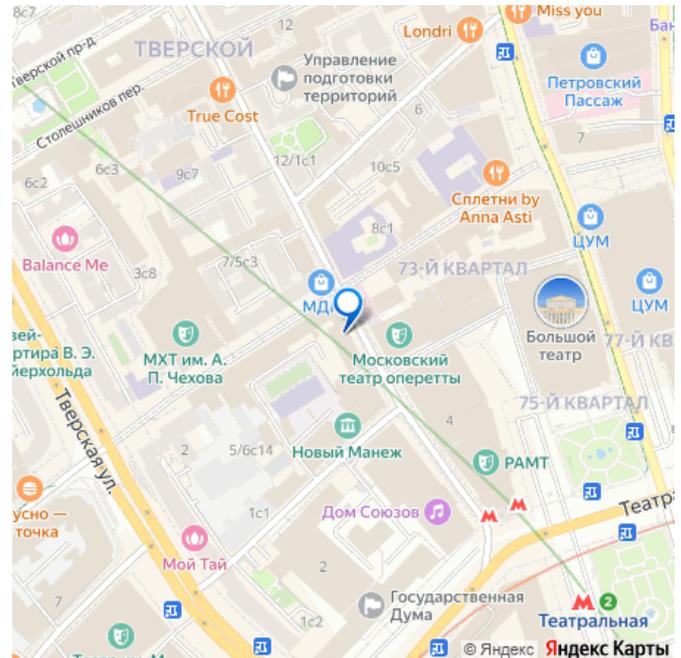
Уникальное Здание Под современный проект. Здание За Госдумой, 200 м2 с внутренним двором +160 м2 и с эксплуатируемой крышей +200 м2. Общая эксплуатируемая площадь более 500 квадратных метров. Через дорогу от Большого театра. В окружении ресторанов, театров и бутиков, в паре минут от красной площади. Нестандартная планировка, площадь состоит из ряда зданий разного времени, с очень высокими потолками и множеством окон и входов. Рассмотрим различные проекты: Клуб, музыкальное комьюнити, Ресторанный проект, караоке, кальян, компьютерный киберспорт клуб, творческие и

<https://move.ru/objects/9290386918>

Иван Тарасов, Иван Тарасов

79153548641

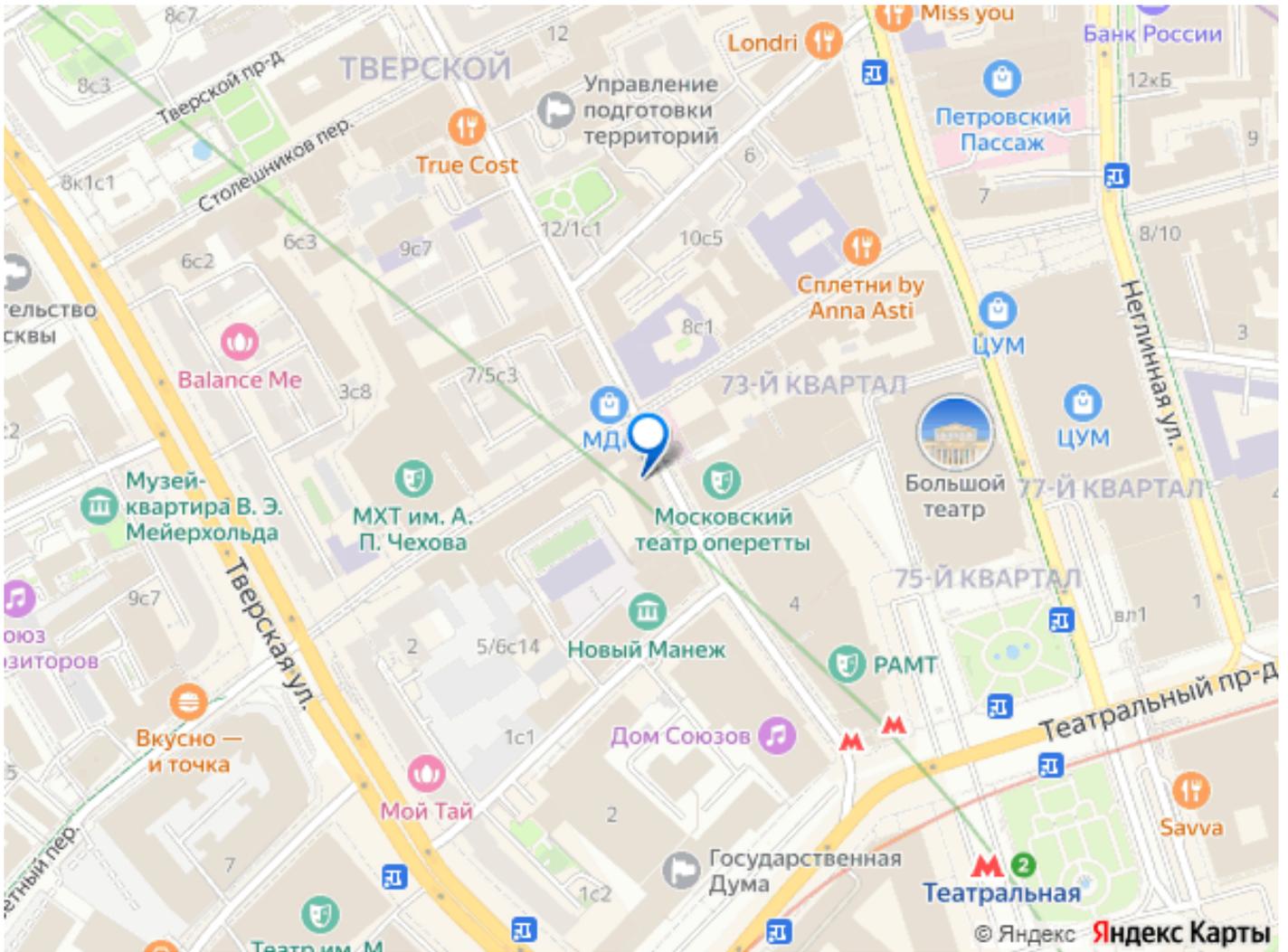
для заметок



художественные проекты, выставочные залы и так далее. Спокойные заведения, клиники, офисы — также рассмотрим. Обсудим все предложения, лучше по телефону. Есть ряд особых условий для беспроблемной работы на летниках. Детали и дополнительные материалы, видеообзор окружения и видео внутри — по запросу. Аренда за всё пространство (200 метров крытое здание+200 метров эксплуатируемая кровля + 160 метров внутренний двор) 1.200.000? в месяц. Без торга. Каникулы — предоставим. объект, бар, бар, организация концертов и мероприятий, арт пространство. Звоните, я рядом, покажу в любое время. Топовая локация, с видом на Госдуму. Кровля выходит на Камергерский переулок. Основной вход - со стороны Дмитровки. Рассматриваем ресторанные/коктейльные/и барные истории/шоурумы/Фотостудии/под Лофты для мероприятий. кальянные также рассмотрим. Возможно занять площадь от 30 до 200 метров + от 50 до 350 метров крыши и уличного пространства. Идеальный арендатор для нас - это самодостаточный проект, будь то Кальянная, либо ресторан, винный бар, но у нас есть возможность проводить тематические мероприятия во дворе, летняя веранда, виниловые вечеринки, лаунж на закате, концерты, в рамках разумного, просмотр кино на свежем воздухе, ламбада маркеты, установка навесов или прозрачных иглу на крышу, в холодное время, и тд нам важно найти реальный и интересный проект, в котором будет четкая цель, опыт, максимум взаимопонимания в глобальном, и минимум мелочных вопросов. Потолки 4 метра. Входы/окна/все коммуникации. Стены - кирпич. Полы - стяжка. Но требуется дальнейший ремонт. Работы и каникулы -

обсуждаются компромиссно. С
удовольствием пообщаемся и найдем
понимание, предложим альтернативы,
которых нет в интернете. Показ в любое
время. Детали - по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России