

Создано: 03.10.2025 в 03:15

Обновлено: 20.01.2026 в 18:35

Москва, Остаповский проезд, 24с11

**3 600 000 ₽**

Москва, Остаповский проезд, 24с11

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2020 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота: 12647 Россия, Москва,  
Остаповский проезд, 24с11 Общая площадь:  
2020.00 м.кв., Жилая площадь: 0.00 м.кв.,  
Площадь кухни: 0.00 м.кв. Площадь участка  
1000.00 соток. Сдается теплый ангар 2020 м?  
+ территория 1000 м? в ЦАО Описание:  
Просторный теплый ангар площадью 2020 м?  
с прилегающей закрытой территорией 1000  
м?. Идеально подходит для склада,  
автосалона, автосервиса, таксопарка, любого  
производства или шоурума. Расположен в  
центральном административном округе  
(ЦАО) в промышленной зоне с развитой

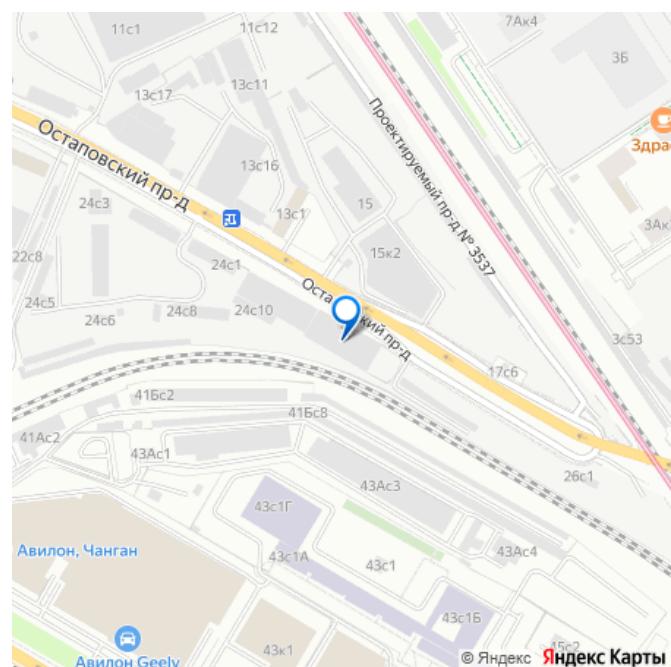
<https://move.ru/objects/9285427264>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок



инфраструктурой, что обеспечивает удобство для бизнеса и экономию на логистике.

Преимущества: • Уникальная локация: 1,5 км до ТТК, 5 минут до Волгоградского проспекта, 10 минут до Садового кольца.

Рядом проходит Северо-Восточная хорда (СВХ), соединяющая север и юг Москвы, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам города и минимизирует время в пути для грузового транспорта. • Близость к общественному транспорту: станции метро «Текстильщики» (1,2 км), «Волжская» и МЦК «Новохолмская» (800 м) — удобно для сотрудников и клиентов. • Два заезда: для грузового и легкового транспорта, обеспечивают легкий доступ и

маневренность. • Кран-балки: для работы с тяжелыми грузами, идеально для производственных нужд. • Закрытая территория 1000 м<sup>2</sup>: подходит для парковки автопарка, хранения материалов или оборудования. • Электрическая мощность: по запросу, возможно подключение под нужды арендатора (автосервис, производство, шоурум). • Гибкость использования: ангар и территория могут быть сданы вместе или по отдельности. • Теплое помещение:

комфортная работа круглый год, включая зимний период. • Инфраструктура района:

промышленная зона с соседством автосервисов, складов и производственных компаний, что привлекает целевой трафик. Рядом — крупные транспортные артерии и деловые центры ЦАО. Потенциал аренды: Объект идеально подходит для бизнеса, связанного с автомобилями (автосалон, автосервис, таксопарк), благодаря просторной территории для парковки и удобному подъезду. Также подходит для производства (наличие кран-балок и возможность подключения мощности) или складской

логистики (близость к ТТК, СВХ и Волгоградскому проспекту минимизирует транспортные расходы). Локация в ЦАО с доступом к Северо-Восточной хорде привлекает компании, которым важно быть ближе к центру города и иметь связь с севером и югом Москвы. Высокий спрос на подобные помещения в районе делает объект перспективным для быстрой сдачи. Условия аренды:

- Аренда ангара: 2020 м?. • Аренда территории: 1000 м? (возможно отдельно). • Цена: уточняйте по телефону. Почему стоит арендовать?
- Экономия на логистике благодаря расположению в ЦАО и близости к СВХ.
- Готовность к эксплуатации: тепло, свет, подъезды — все для старта бизнеса.
- Гибкость: подойдет как для крупного производства, так и для автобизнеса или склада. Звоните для подробностей и организации просмотра . теги для поиска :
- автосервис



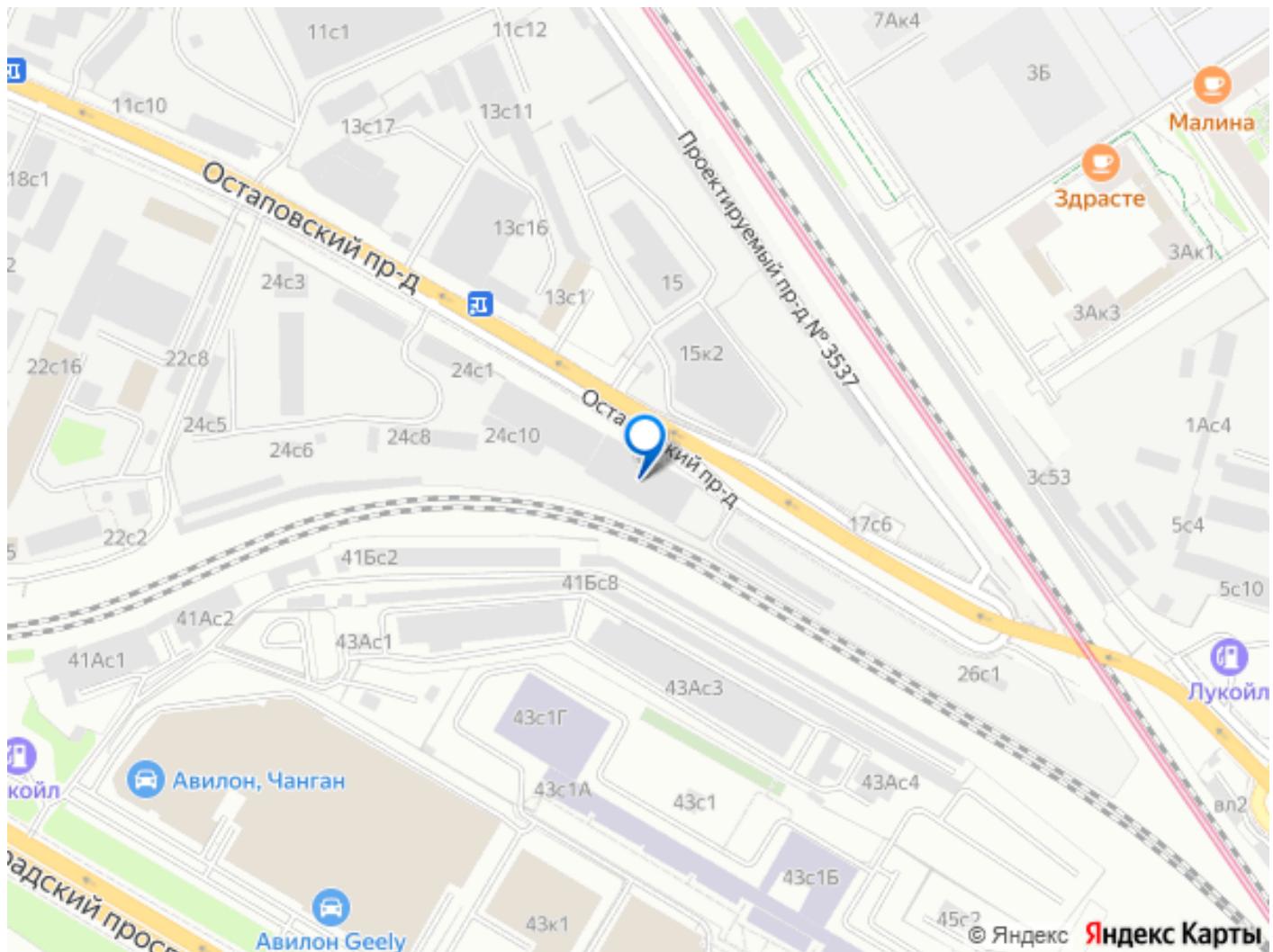
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России