

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:16

Москва, Варшавское шоссе, 13БС1

4 329 780 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 13БС1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2028 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

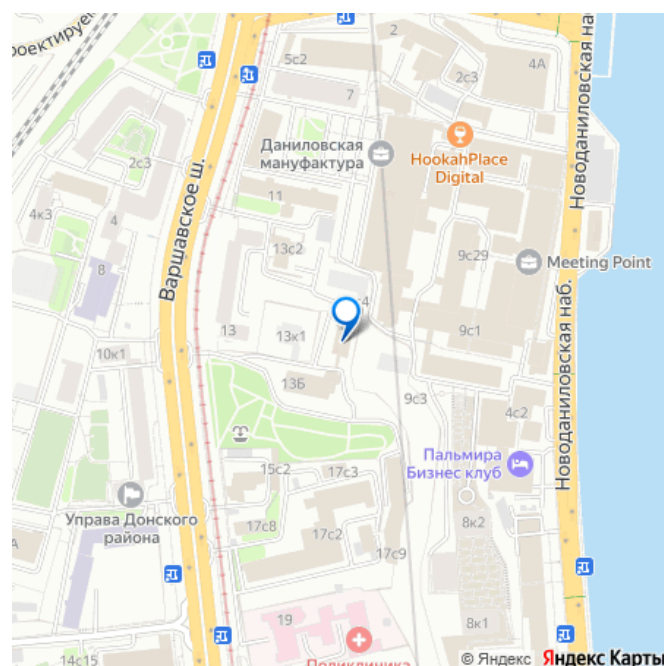
Описание

Предлагаем в аренду здание на 169 - 450 сотрудников. Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 028 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 329 780 руб./мес. Ставка: 25 620 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Здание с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат -

<https://move.ru/objects/9293090788>

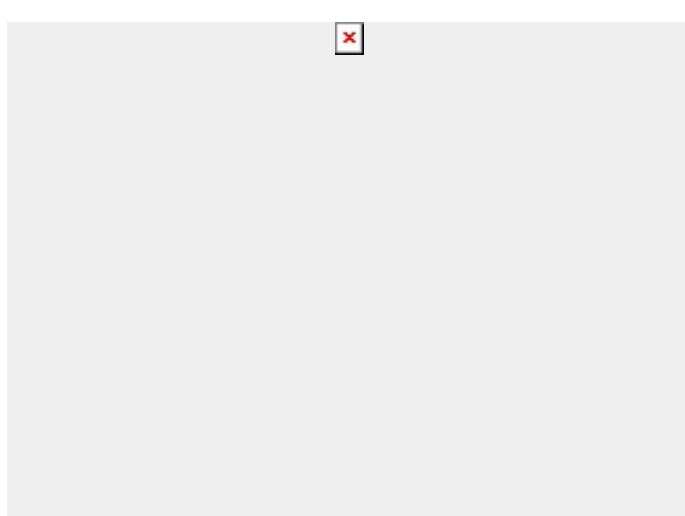
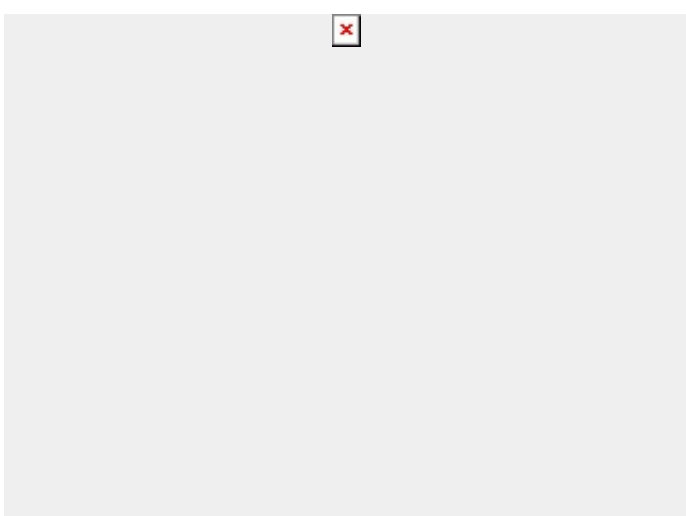
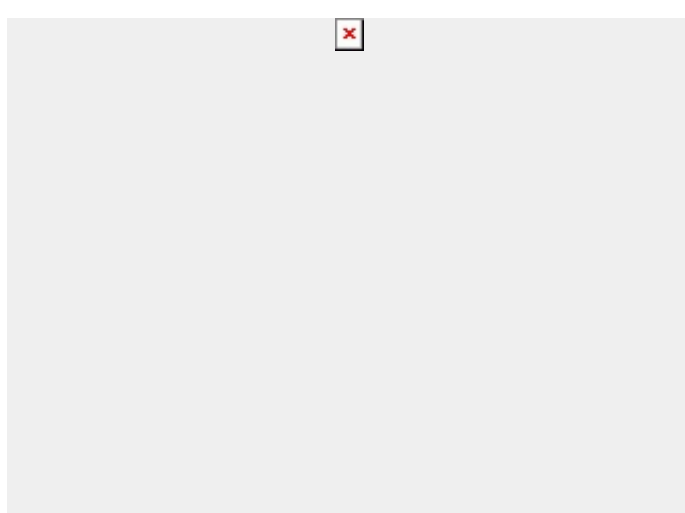
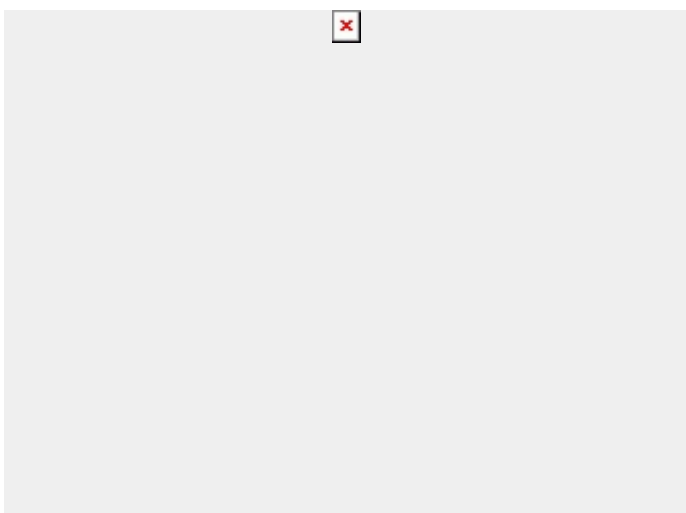
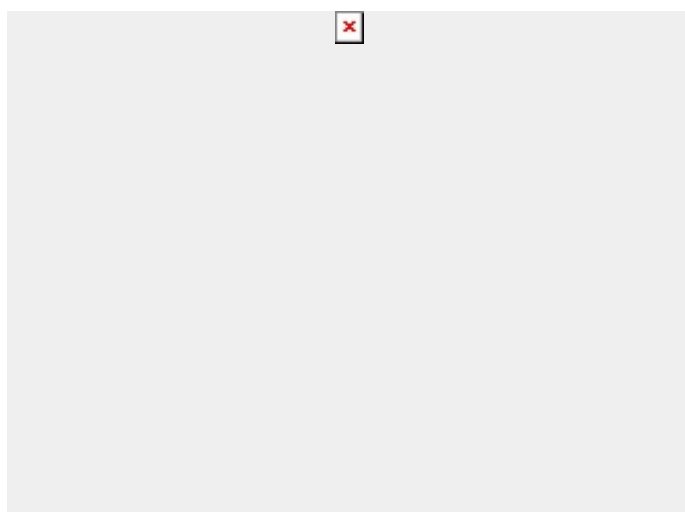
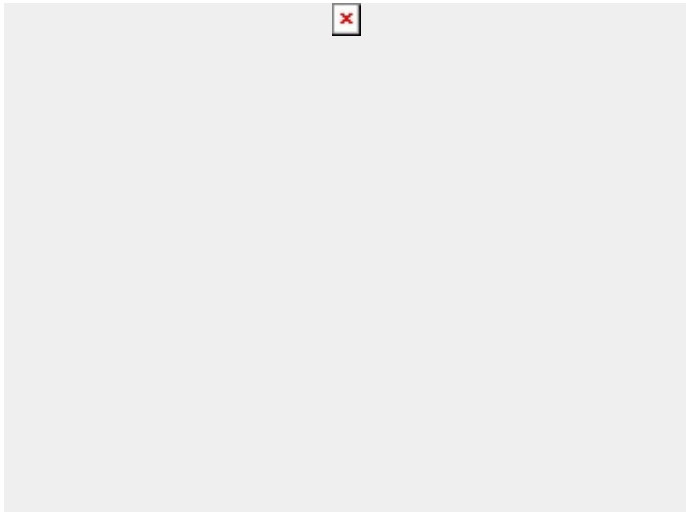
**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

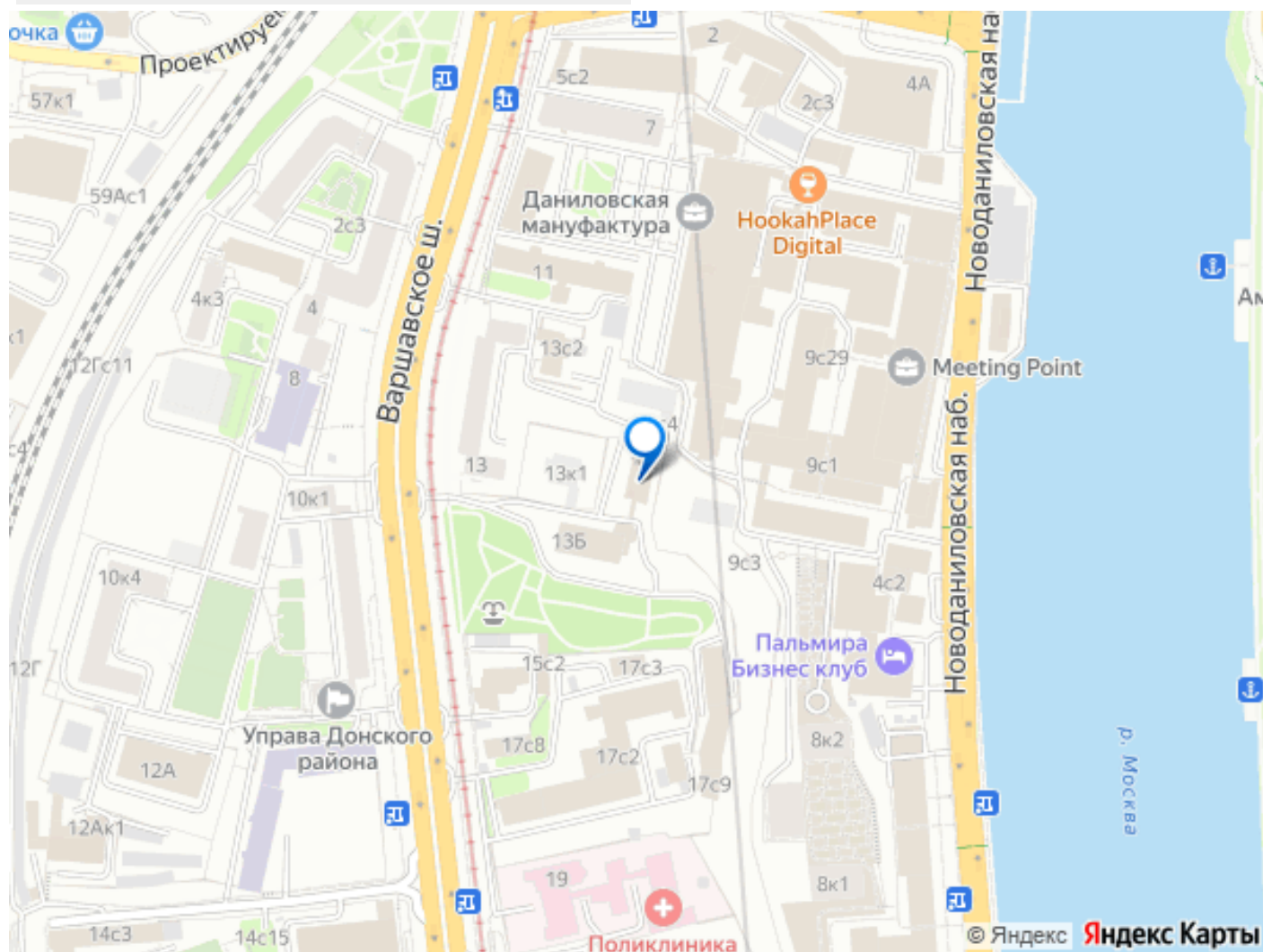
для заметок



организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106331





Move.ru - вся недвижимость России