

Создано: 07.11.2025 в 15:59

Обновлено: 21.01.2026 в 23:12

<https://move.ru/objects/9286419759>

Альберт Карипов, Whitewill Особняки

79862742139

Москва, Большая Почтовая улица, 36С1

5 087 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 36С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2035 м²

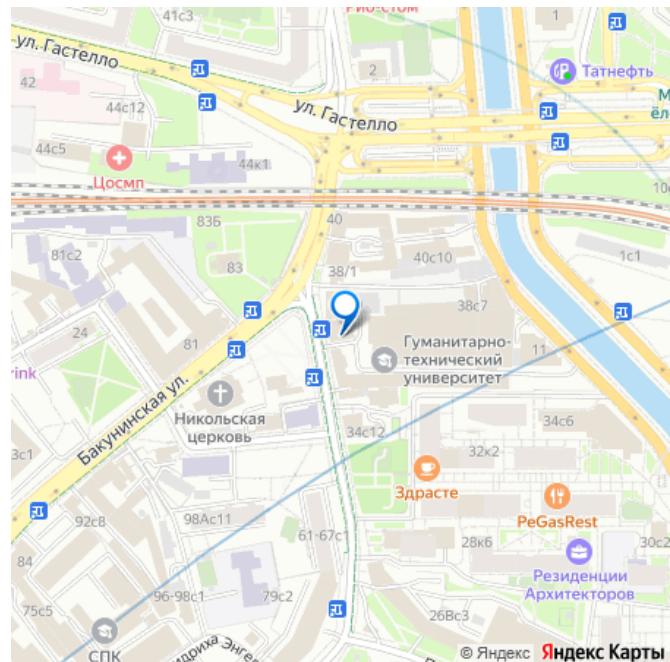
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



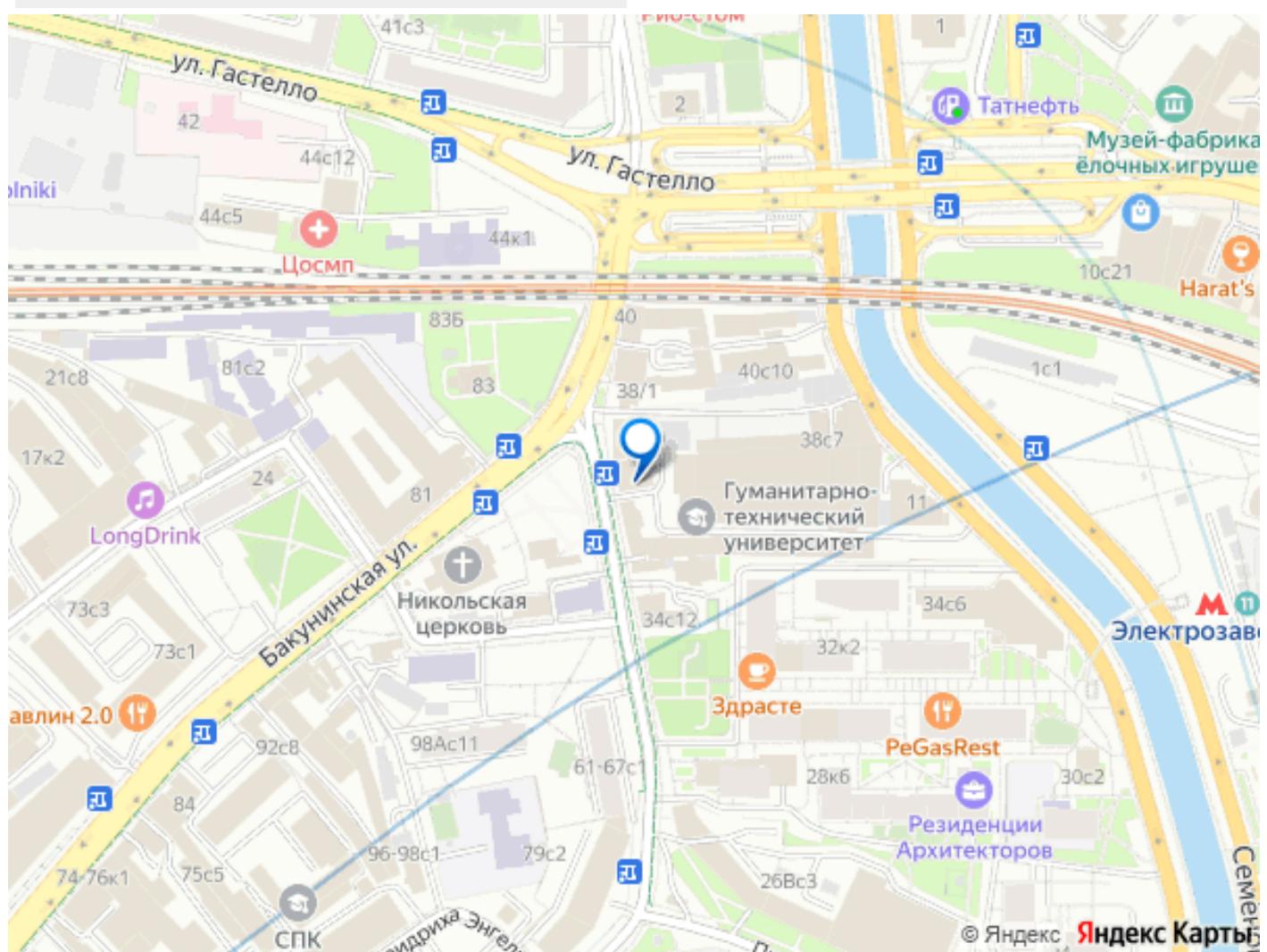
Описание

Трехэтажный особняк с цоколем и мансардой на Большой Почтовой улице в Басманном районе. Кирпичного цвета фасад выполнен в стиле классицизма, украшен белыми пилястрами и сандриками. Презентабельная входная группа расположена со стороны улицы. Внутри смешанная планировка, включающая в себя просторный холл, кабинеты различной площади и зону для руководства. Выполнен качественный ремонт, высота потолков до 4 метров. Электрическая мощность составляет 300 кВт. Для удобства передвижения установлен лифт. За безопасность отвечают круглосуточная охрана с системой

видеонаблюдения, противопожарная и охранная сигнализация. Со стороны двора предусмотрена общая парковка на 6 мест. Особняк подходит для размещения офиса или представительства компании. Главное о локации. Особняк расположен на 1-й линии домов в окружении учебных учреждений, жилых комплексов, ресторанов, старинных храмов, музеев и художественных галерей. В пешей доступности находится набережная реки Яузы и Загородный Дворец Елизаветы Петровны. Удобные выезды на Большую Черкизовскую и Русаковскую улицы, Рубцовскую набережную, до ТТК можно доехать на машине за 5 минут, до Садового кольца — за 15 минут. Дорога до станции метро «Электрозаводская» занимает 11 минут пешком. История здания. Особняк спроектировал и построил в 2005 году почётный архитектор России Дмитрий Борисович Бархин. Идея проекта — сделать фасад в стиле 3 особняков, выполненных Василием Баженовым. Фасад посвящён памяти дома Прозоровского на Полянке, и разделён на центральную часть и два раскрепованных ризалита. Выполнены парные пилястры и акцент в виде входа. В здании использованы оконные наличники на тему дома Долгова. В сокращённом виде они реализовались в центральной части здания. Эдикулы на окнах 2-го этажа сделаны по чертежам Палладио, а венчающий маньеристский карниз нарисован в соответствии с чертежом Баженова на фасаде дома Прозоровского. Комментарий эксперта. Меня зовут Альберт Карипов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и

познакомить вас с этим домом. ID 2 483.





Move.ru - вся недвижимость России