

Создано: 15.10.2025 в 12:57

Обновлено: 23.01.2026 в 13:15

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 1**

**50 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Косинское](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

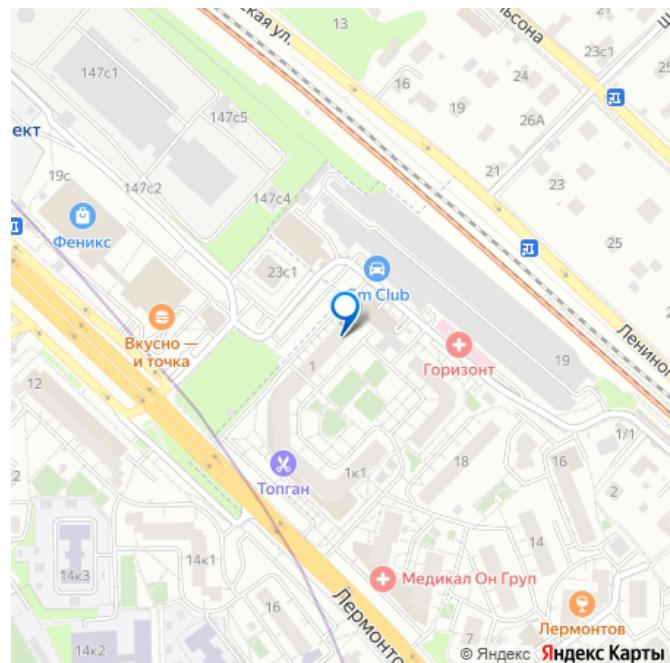
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Частично с мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные услуги включены - Предоставление юридического адреса  
Дополнительная информация: БЦ

<https://move.ru/objects/9285770109>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

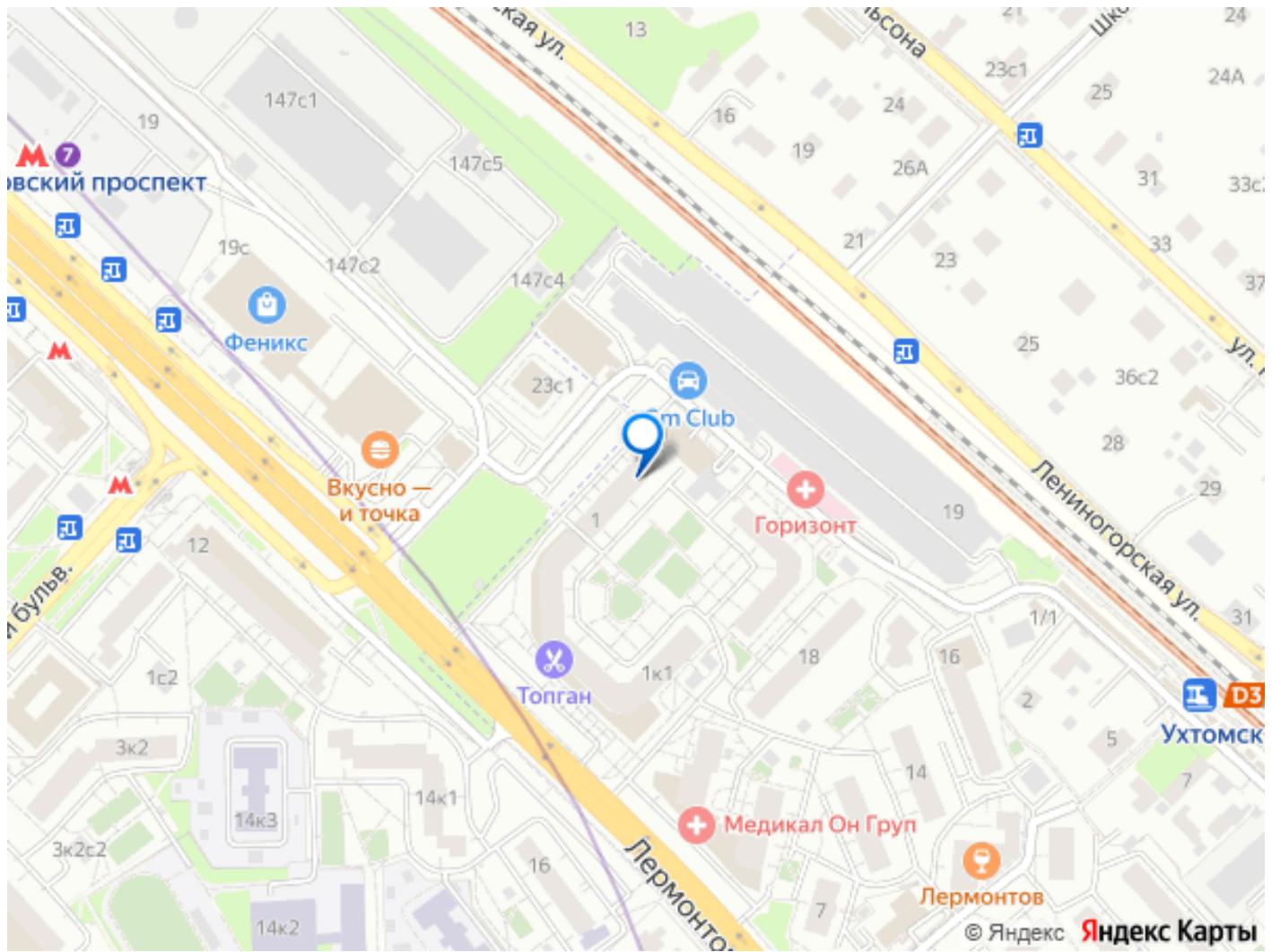
**79150589608**

для заметок

«Лермонтовский» - современный бизнес-центр класса «А+», расположенный в г. Люберцы. Местоположение бизнес-центра соединяет плюсы близости к метро, МКАД и ж/д станции Казанского направления. До центра удобно добираться на общественном транспорте и автомобиле. На территории БЦ «Лермонтовский» находится подземная парковка, кафе, центр красоты и здоровья, фитнес-клуб. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе, аптеки, автосервис, автомойка, автозаправка, торговые центры и прочее. Предоставляется юридический адрес 20.000 руб. Офисные помещения: 1 этаж: 24 м.кв. - 2700 руб./м.кв.; 2 этаж: 46 м.кв. - 2500 руб./м.кв.; 3 этаж: 48 м.кв.; 45,8 м.кв.; 35,9 м.кв. 2500 руб./м.кв.; 6 этаж: 4 м.кв. - 20.000 руб.; 38,7 м.кв.; 49,8 м.кв. 2500 руб./м.кв.; 8 этаж: 4 м.кв. - 20.000 руб.; 9 этаж: 35,9 м.кв.; 2500 руб./м.кв.; 10 этаж: 4 м.кв. - 20.000 руб.; Подземный паркинг: Машиноместо 16.000 руб. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин







Move.ru - вся недвижимость России