

Создано: 03.07.2025 в 15:52

Обновлено: 17.01.2026 в 19:19

Москва, Армянский переулок, 9С1

40 000 ₽

Москва, Армянский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Имеется лифт - С мебелью - С окнами -

Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Помещение расположено на цокольном этаже, в офисном центре Басманного района ЦАО. Офисный центр расположен в

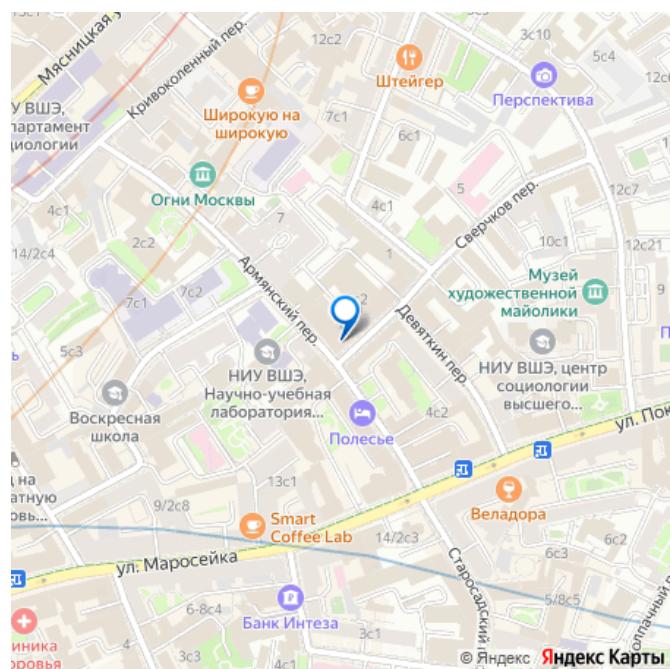
<https://move.ru/objects/9282280800>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

для заметок



респектабельном, престижном историческом квартале тихого центра. За десять минут можно дойти до станций метро — «Китай-Город», «Лубянка», «Чистые Пруды» или «Тургеневская», что делает расположение здания удобным и доступным для пешеходов. При наличии автомобиля арендаторы смогут пользоваться расположенным поблизости улицами: Маросейка, Покровка, Мясницкая и Большая Лубянка, проходящими в нескольких сотнях метров. Расстояние до Бульварного кольца — 1,2 км, до Садового — 2 км.

Работает круглосуточная охрана, налажена пропускная система доступа. Для сотрудников арендаторов в здании есть столовая и кафе. В холле установлены банкоматы и терминал оплаты. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин

