

Создано: 06.02.2026 в 17:50

Обновлено: 08.02.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9289398637>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
ЗГ**

6 125 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗГ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

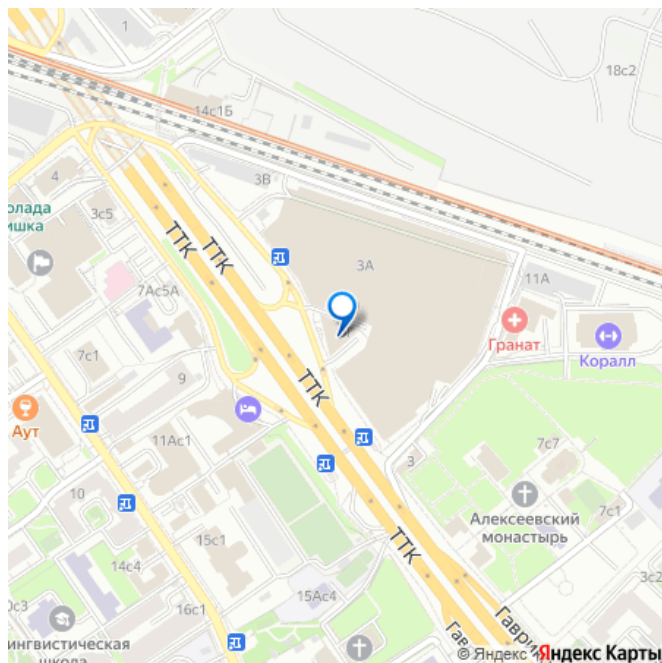
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1026192 Аренда офисного зданиям класса «В+» в Красносельском районе ЦАО. В 700 метрах станция метро Красносельская. Прямой съезд на ТТК. Офисное здание в стиле хайте-тек 2002 года постройки оснащено всеми необходимыми инженерными системами - центральное кондиционирование и вентиляция, автоматическая система пожаротушения, системы видеонаблюдения и контроля доступа, два скоростных лифта, презентабельная входная группа. Выделенная мощность: 370 кВт. Вместительный наземный и подземный



паркинг. Все помещения с отделкой.

Функциональная смешанная планировка.

Благодаря архитектурным решениям

отличное естественное освещение. Гибкие

форматы аренды - возможна как аренда с

представленной на фото мебелью, так и

переоборудование здания под свои нужды.

Здание идеально подойдет под штаб-

квартиру крупной компании или офис с

большим потоком клиентов. Звоните, показ в

удобное время по предварительной

договорённости. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,

доб. 261, ЛОТ 1026192



