

Создано: 06.02.2026 в 17:50

Обновлено: 08.02.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9289398637>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
3Г**

6 125 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 3Г

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2100 м²

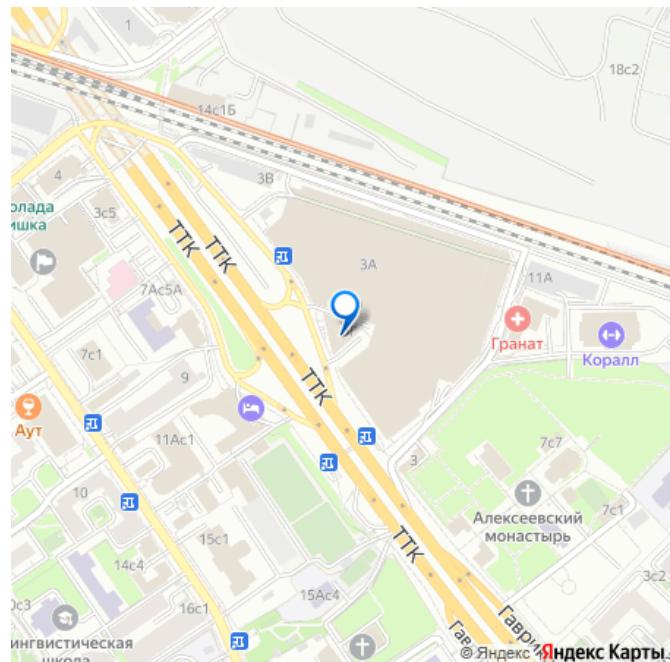
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1026192 Аренда офисного зданиям
класса «В+» в Красносельском районе ЦАО. В
700 метрах станция метро Красносельская.

Прямой съезд на ТТК. Офисное здание в
стиле хайтек 2002 года постройки
оснащено всеми необходимыми
инженерными системами - центральное
кондиционирование и вентиляция,
автоматическая система пожаротушения,
системы видеонаблюдения и контроля
доступа, два скоростных лифта,
презентабельная входная группа.

Выделенная мощность: 370 кВт.
Вместительный наземный и подземный

паркинг. Все помещения с отделкой.
Функциональная смешанная планировка.
Благодаря архитектурным решениям
отличное естественное освещение. Гибкие
форматы аренды - возможна как аренда с
представленной на фото мебелью, так и
переоборудование здания под свои нужды.
Здание идеально подойдет под штаб-
квартиру крупной компании или офис с
большим потоком клиентов. Звоните, показ в
удобное время по предварительной
договорённости. В цену включено: НДС 22%.
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,
доб. 261, ЛОТ 1026192



