move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291459192

Создано: 03.03.2026 в 17:02

Обновлено: 10.03.2026 в 11:17

Виктор Комаров, Praedium

79853219107

Москва, Верхняя Красносельская улица, 3Г

6 125 000 ₽

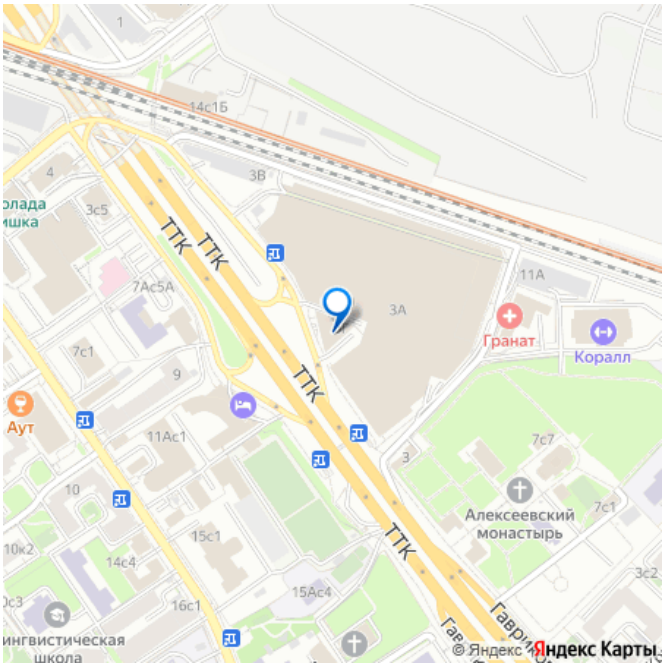
Москва, Верхняя Красносельская улица, 3Г

для заметок

Округ

ЦАО, Красносельский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

2100 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

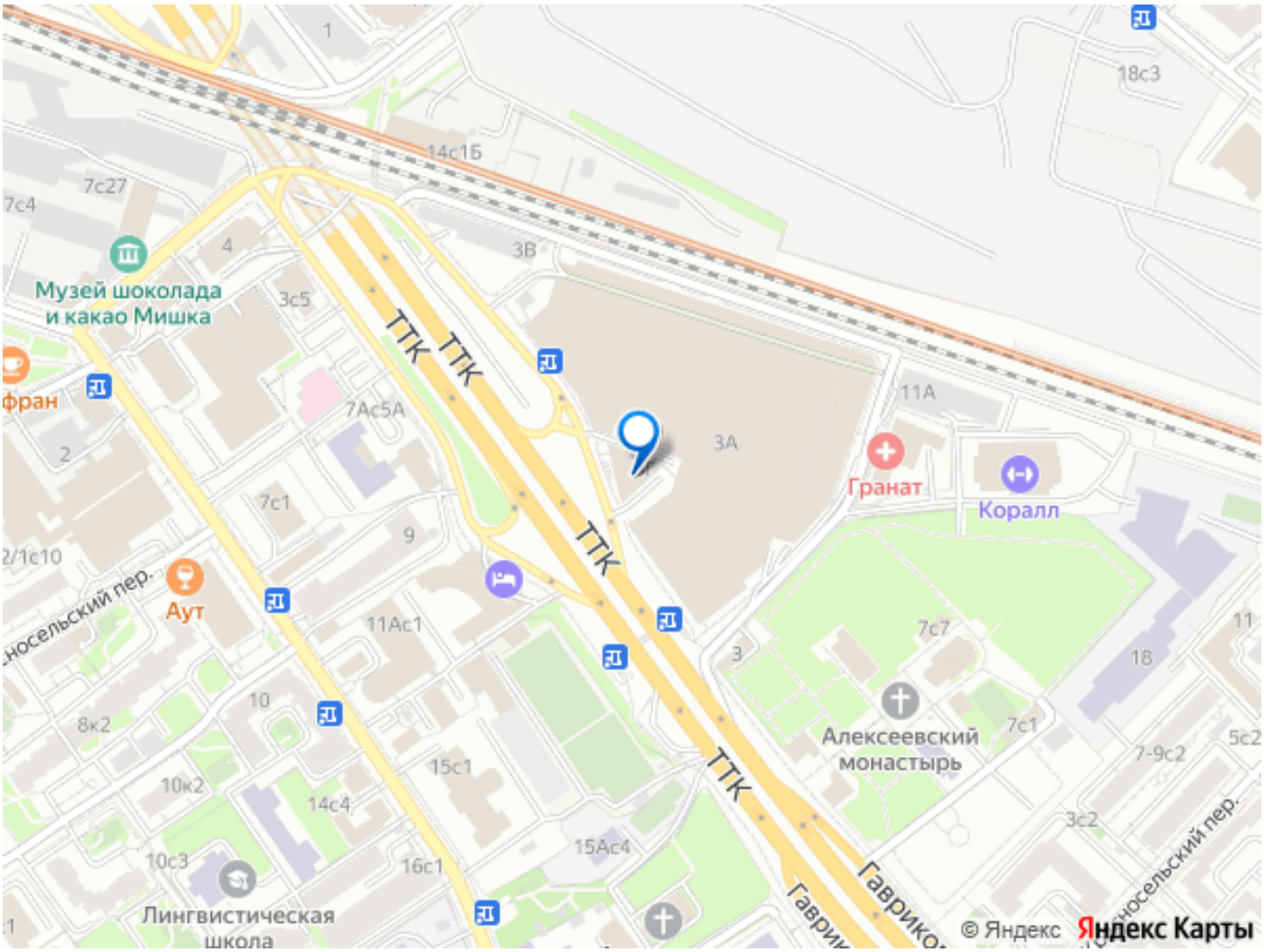
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

В аренду предлагается офисное здание класса B+ «Triangle House» в Красносельском районе ЦАО г. Москвы. Адрес: Верхняя Красносельская ул., 3А, Москва. Характеристики: * Площадь: 2100 м? (офисная) * Этаж: 1-5 из 5 * Рабочих мест: 262-381* * Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: Отдельные кабинеты для руководства и переговоров. Open-space зоны (свободная планировка). Переговорные комнаты для совещаний и презентаций. Ресепшн для приема гостей. Гардеробные и кладовые помещения. Phone/Mail Room. Современные

санузлы. Зоны отдыха и общения, Coffee Point. Полностью оборудованная кухня для комфортного приема пищи сотрудниками. Конференц-зал. * Состояние: С отделкой, готово к заезду с марта 2026 г. * Арендная плата: 6 125 000 руб./мес (включая НДС и операционные расходы). * Коммунальные услуги: Оплачиваются по факту * Охрана: Круглосуточная, СКУД * Развитая инфраструктура здания и окружения * Парковка: Наземная охраняемая (20 мест), подземная (9 мест) * Транспорт: м. Красносельская в 9 минутах пешком. * Системы: Центральное кондиционирование и вентиляция, автоматическая система пожаротушения, выделенная мощность 370 кВт, оптоволоконная связь, 2 лифта OTIS. Преимущества: * Прямая аренда от собственника * Без комиссии и скрытых платежей * Престижное расположение Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и вышлем презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8 м? на человека. ID: L13349



Move.ru - вся недвижимость России