

Создано: 23.07.2025 в 14:50

Обновлено: 06.12.2025 в 20:41

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**11 411 562 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2106.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

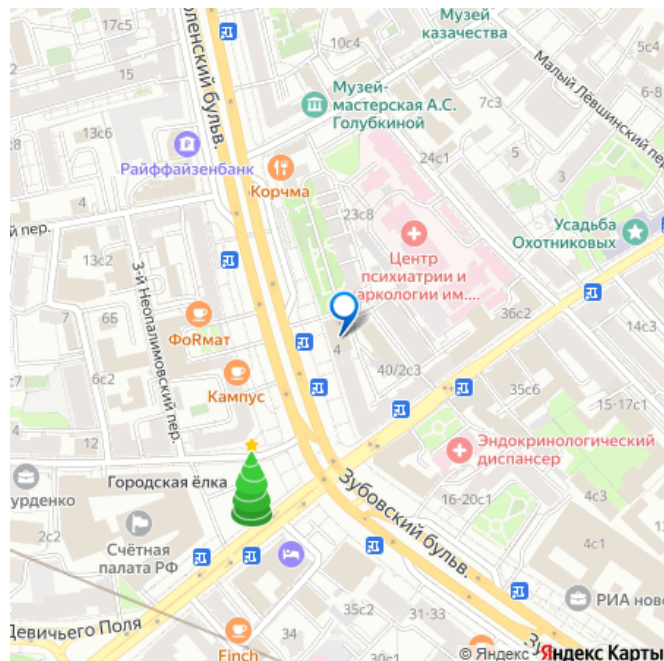
В аренду предлагается особняк свободного назначения на Смоленском бульваре. В непосредственной близости пролегает Садовое Кольцо. Всего в 5 минутах пешком станция метро «Парк Культуры», метро Смоленская 7 минут пешком. Общая площадь составляет 2 106,75 кв.м. Рассадка на 200+ сотрудников. Смешанная планировка, здание с отделкой, предусмотрена кухня полного цикла. Высокие потолки 4 метра. Наземный паркинг на 5 автомобилей по ставке 30 000 руб/м/м, в соседних улицах городской стихийный паркинг. Здание оснащено

<https://move.ru/objects/9283890680>

**Private Broker, Private Broker**

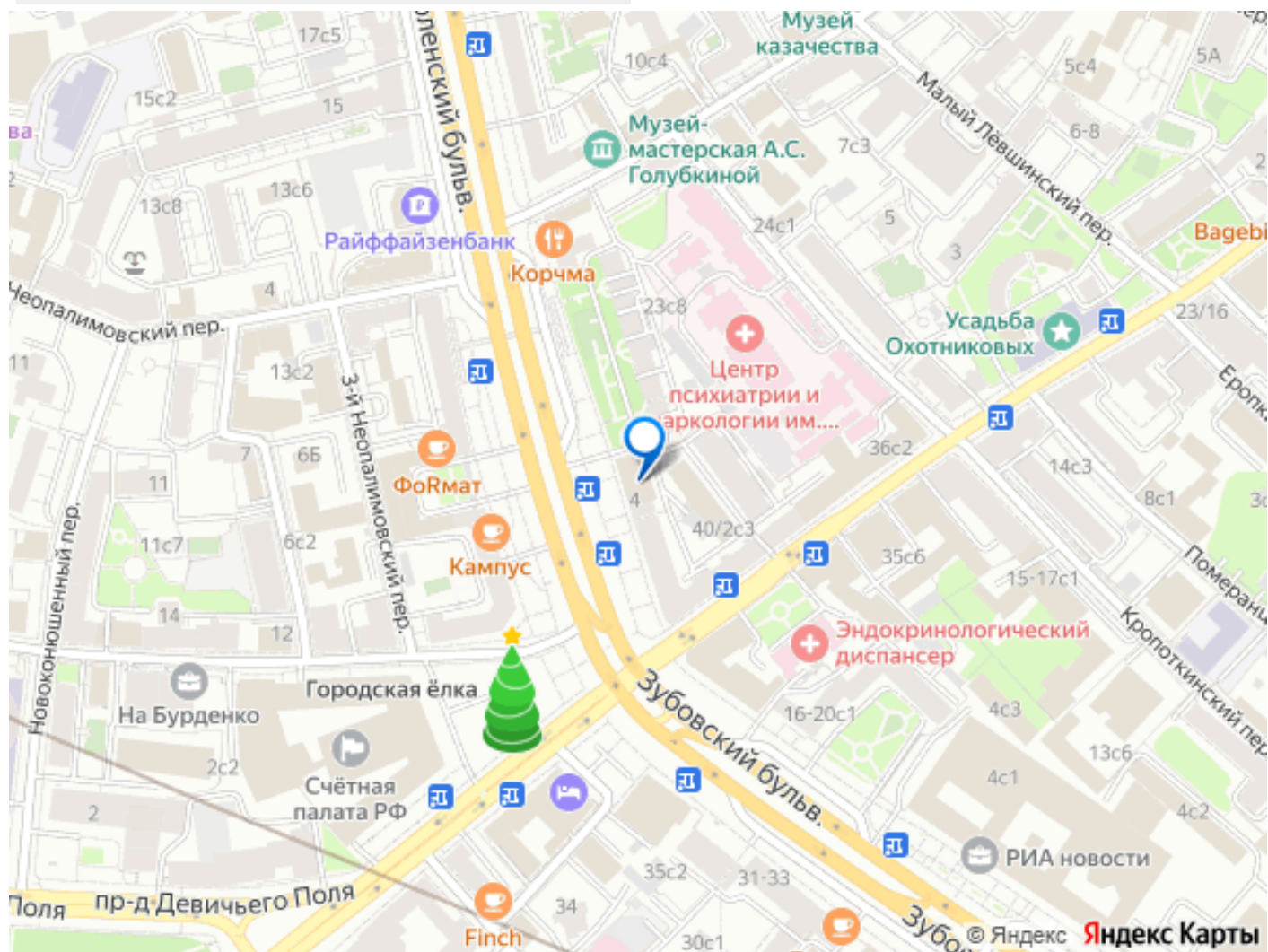
**79315547067**

для заметок



системой центрального отопления и водоснабжения, системой кондиционирования, пожарной сигнализацией.





Move.ru - вся недвижимость России