

Создано: 23.07.2025 в 14:50

Обновлено: 06.12.2025 в 20:41

<https://move.ru/objects/9283890680>

Private Broker, Private Broker

79315547067

Москва, Смоленский бульвар, 4

11 411 562 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2106.8 м²

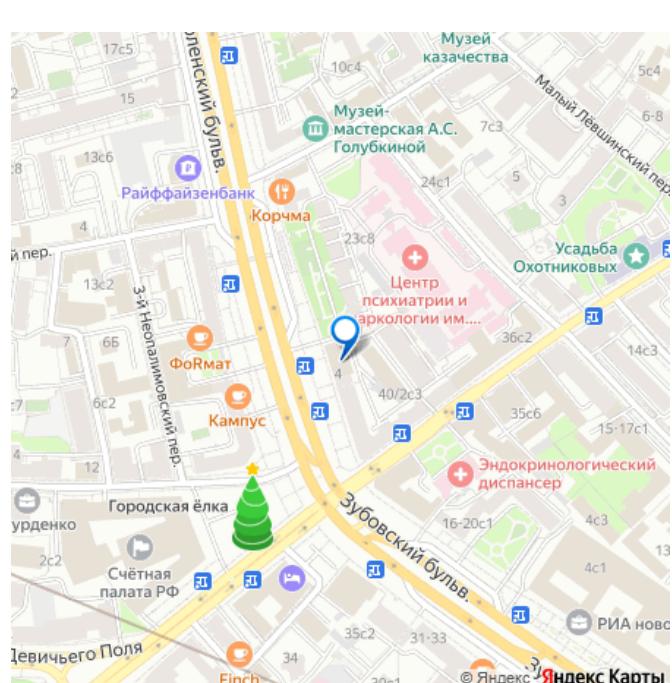
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается особняк свободного назначения на Смоленском бульваре. В непосредственной близости пролегает Садовое Кольцо. Всего в 5 минутах пешком станция метро «Парк Культуры», метро Смоленская 7 минут пешком. Общая площадь составляет 2 106,75 кв.м. Рассадка на 200+ сотрудников. Смешанная планировка, здание с отделкой, предусмотрена кухня полного цикла. Высокие потолки 4 метра. Наземный паркинг на 5 автомобилей по ставке 30 000 руб/м/в соседних улицах городской стихийный паркинг. Здание оснащено

системой центрального отопления и
водоснабжения, системой
кондиционирования, пожарной
сигнализацией.

