

Создано: 18.11.2025 в 18:06

Обновлено: 05.12.2025 в 00:24

<https://move.ru/objects/9286714352>

BBRE, BBRE

79230738377

Москва, Смоленский бульвар, 4

11 407 500 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2106 м²

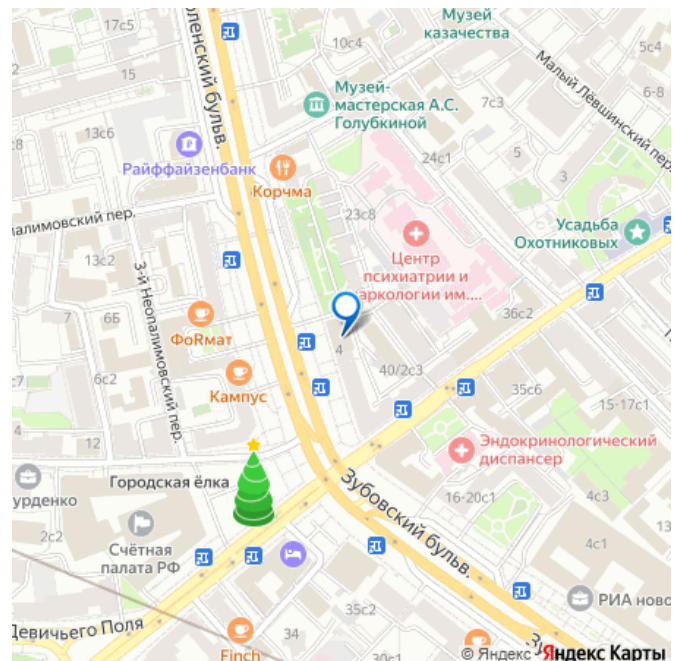
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 4 000 000 рублей за сделку. Рады представить Вам новую вакансию премиального офисного здания на Парке Культуры общей площадью почти 2100 м2 по адресу: Смоленский бульвар, дом 4! Рассадка на 200+ рабочих мест. Высокие потолки 4 метра. Наземный паркинг на 5 автомобилей. Полноценная кухня. Допускается обсуждение арендных каникул для оформления помещения под нужды арендатора. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Включая НДС и эксплуатацию всего здания.

Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 4 000 000 рублей за сделку. Показ возможен сразу после звонка. Прямая аренда. Пешая доступность от метро Парк Культуры (5 мин пешком), от метро Смоленская 7 минут пешком. Охрана и доступ 24 часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Смешанная планировка. Панорамные окна в пол. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.



