

Создано: 13.11.2025 в 16:26

Обновлено: 18.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9286583289>

Аврора Проперти - коммерческая недвижимость, Аврора Проперти - коммерческая недвижимость

79856894223

Москва, улица Чаплыгина, 11

10 725 833 ₽

Москва, улица Чаплыгина, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2110 м²

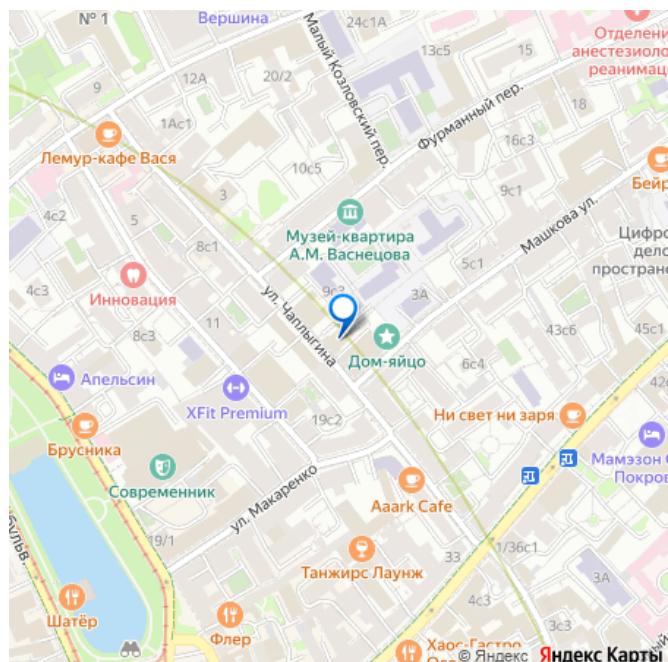
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

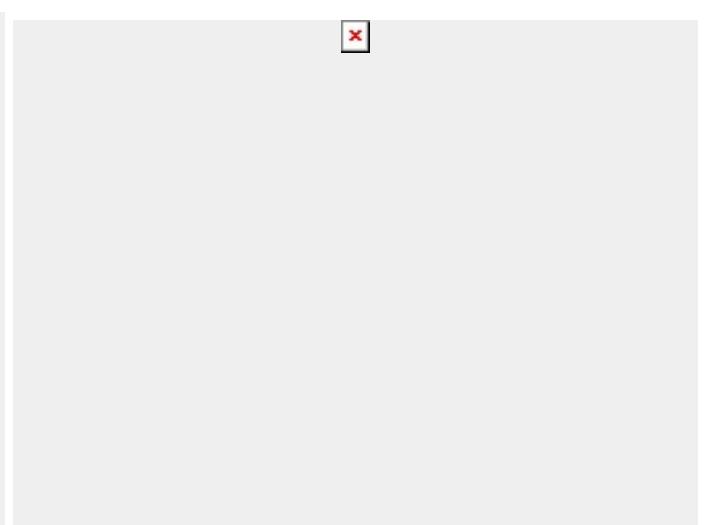
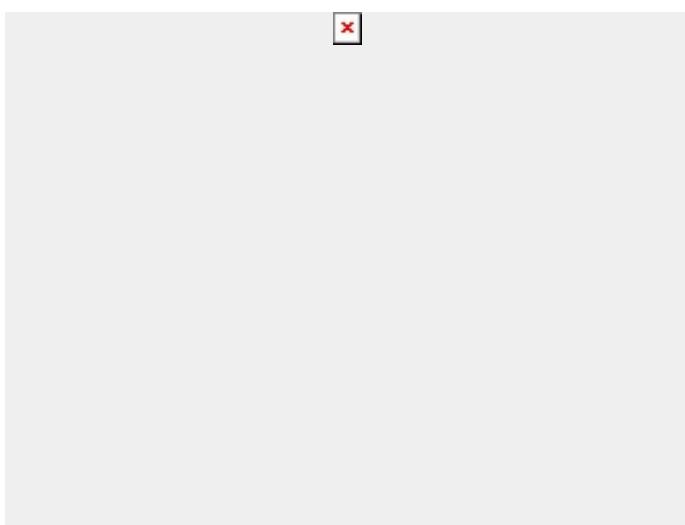


Описание

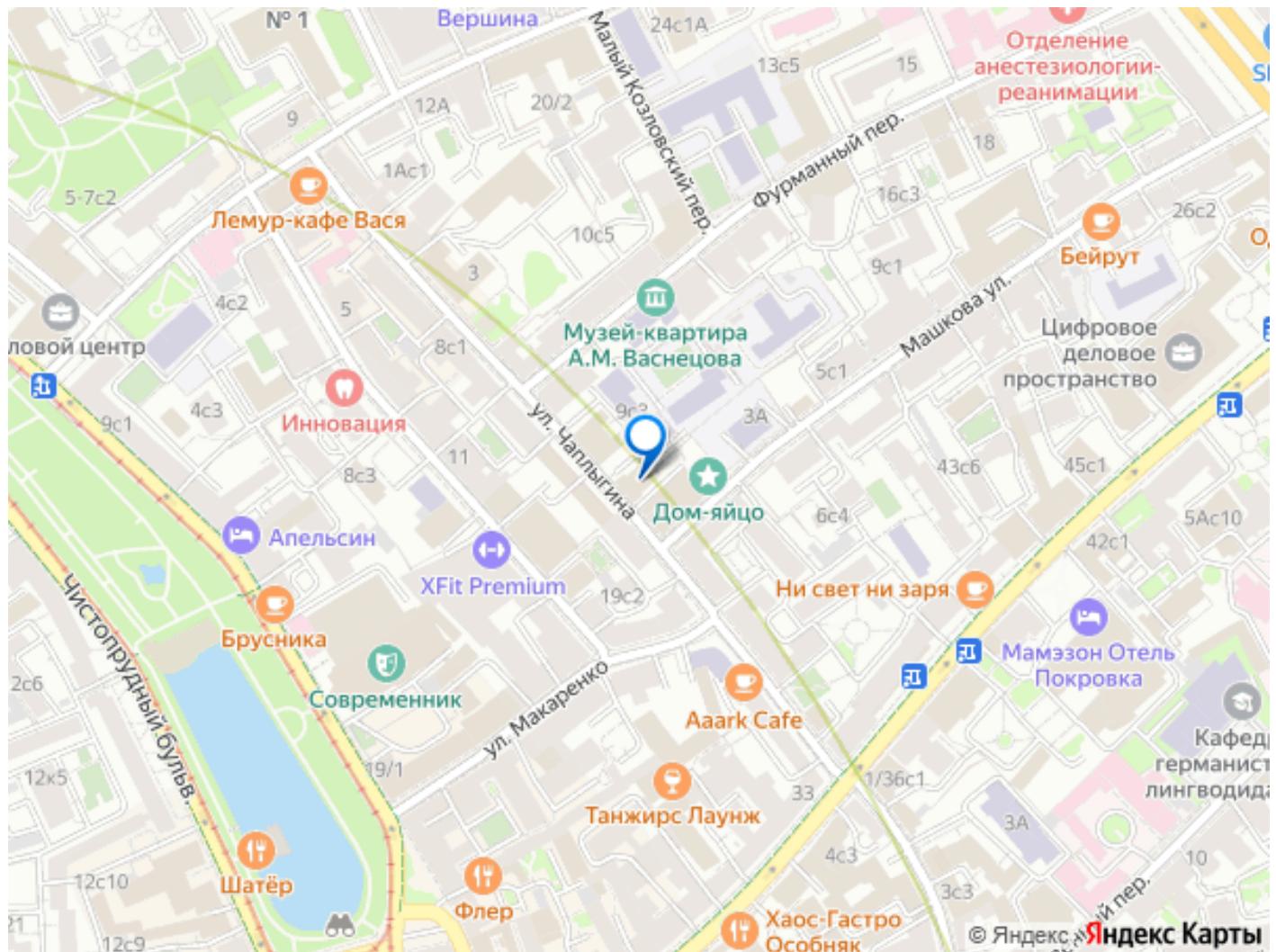
Здание класса Б+ общей площадью - 2 100 кв.м. Находится в собственности и оснащено всеми коммуникациями и системами жизнеобеспечения, включая охранную и пожарную системы сигнализации. Стильный дизайн. Современный качественный ремонт. Помещения укомплектованы мебелью, изготовленной по индивидуальному заказу. Типовые офисные этажи (2,3,5). В составе типового этажа: - 2 рабочие зоны Open Space на 10 чел. каждая; - 4 кабинета сотрудников, отделенные от рабочих зон стеклянными перегородками; - 2-3 кабинета

руководителей; - приемная; - балкон с остеклением; - 3 туалетных комнаты. VIP-пространство (4 этаж - 335 кв. м): - 2 кабинета VIP уровня; - приемная; - 2 переговорные комнаты на 9 и 16 чел; - 2 рабочих кабинета; - Банкетная комната на 6-8 человек с примыкающей кухней. На первом этаже (349 кв. м) находится входная группа оборудованная системой видеонаблюдения и контроля входа/выхода. Установлено оборудование, обеспечивающее пропускной режим сотрудников и посетителей офиса. Также на первом этаже имеется гимнастический зал с душевыми и туалетными комнатами и летняя терраса. В составе цокольного этажа (332 кв. м) - архив с оборудованными системами хранения документов; кафе для сотрудников, включающее помещение кухни и обеденный зал на 32 посадочных места; рабочие кабинеты на 9 рабочих мест; туалетные комнаты. На подземном этаже оборудован паркинг на 10 автомобилей, установлен гидроподъемник, имеются комнаты отдыха для водителей и технические помещения.

Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.







Move.ru - вся недвижимость России