

Создано: 17.11.2025 в 09:32

Обновлено: 20.01.2026 в 11:11

Москва, улица Чаплыгина, 11

10 904 526 ₽

Москва, улица Чаплыгина, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

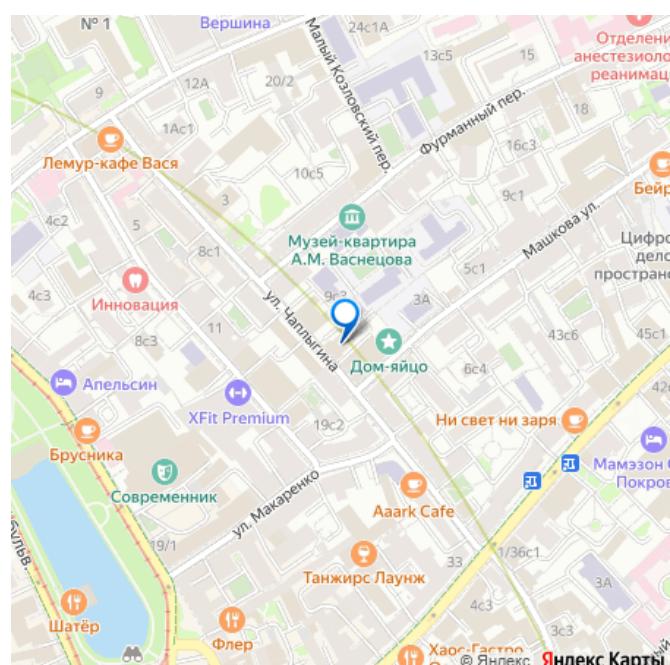
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286652344>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105438. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Чаплыгина, 11.

Рабочих мест: от 264 до 468*. Площадь: 2 110 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 016 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 904 526 руб./мес. Налог:

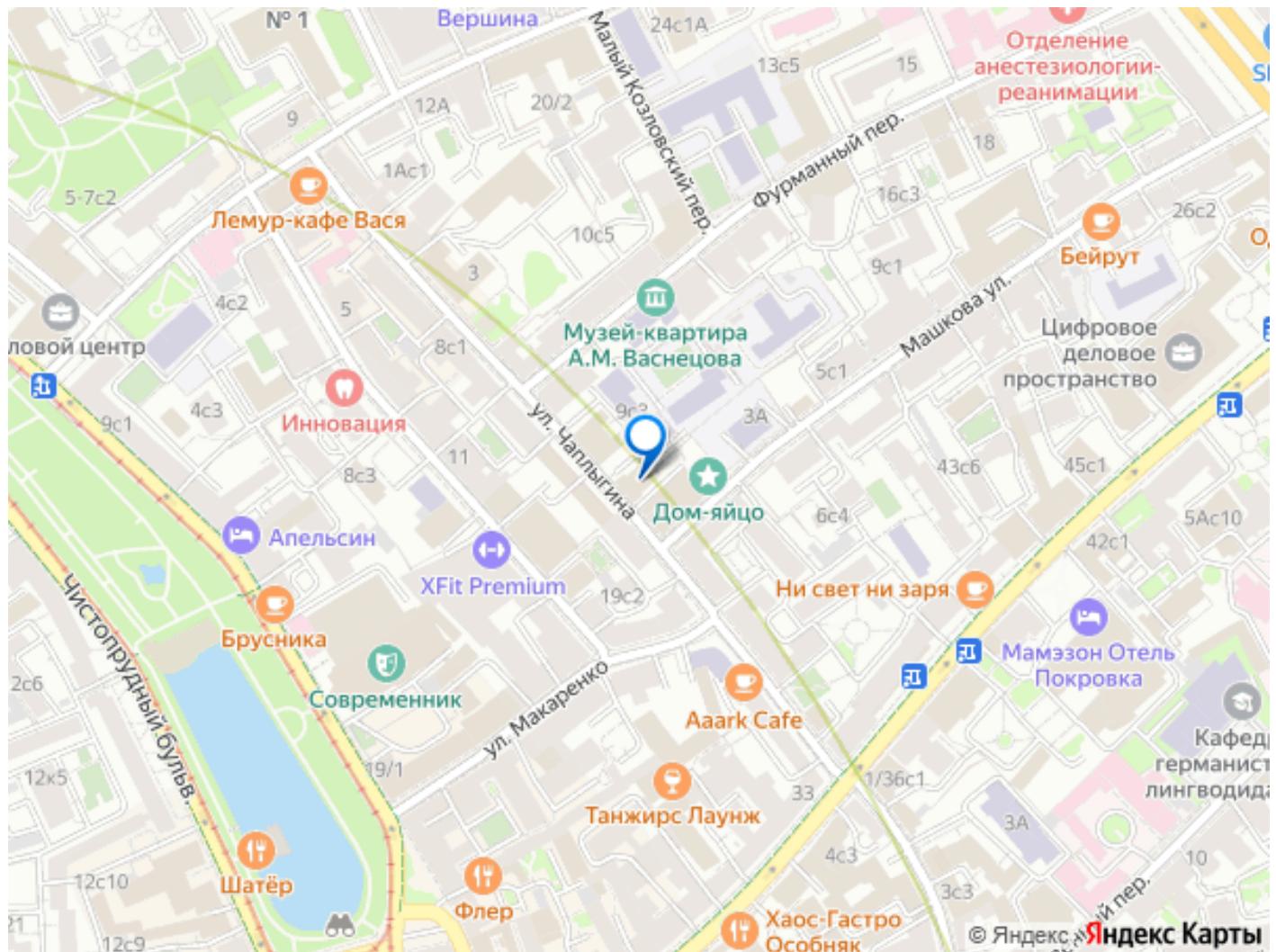
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этажей: 5. Метро
рядом: м. Сретенский бульвар в 10 минутах
пешком, м. Тургеневская в 10 минутах
пешком, м. Чистые пруды в 10 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
1. Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. >ID объекта - 105438. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России