

🕒 Создано: 06.11.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:48

<https://move.ru/objects/9286386381>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шумкина, 14с3

41 920 935 ₺

Москва, улица Шумкина, 14с3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

21166 м²

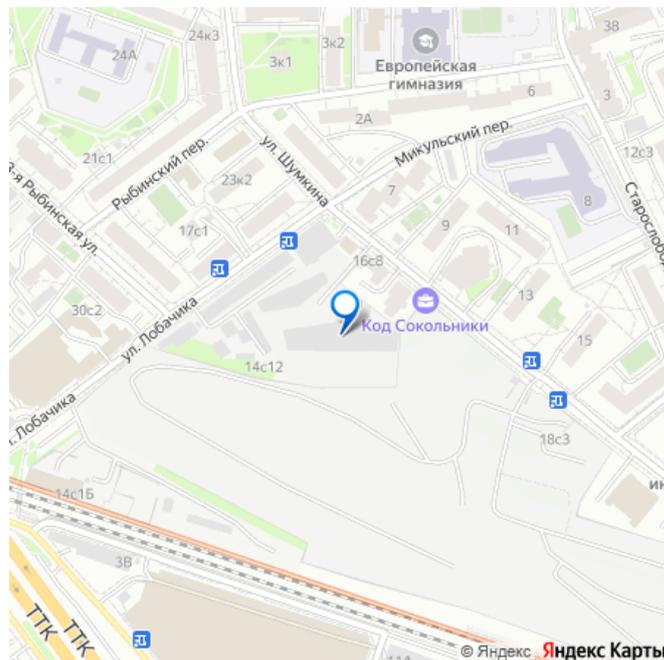
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Деловой Дуэт (стр.13)» класса

A Площадь: 17 672 м2 Арендная ставка: 28

466,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 41 920 934,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.85м

Парковка: 142м/м, платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная

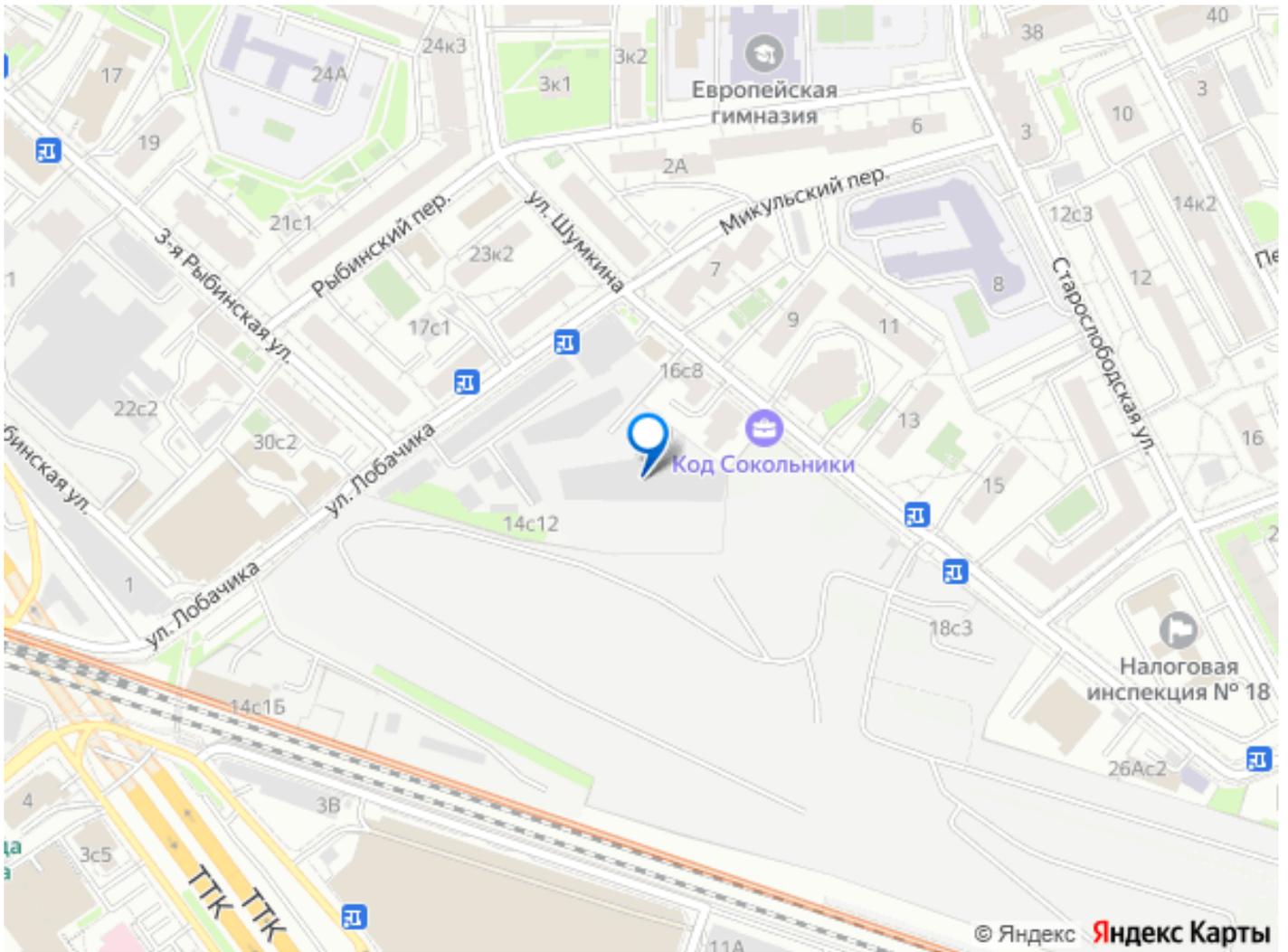
Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: улица Шумкина, 14с13, Москва Округ:

Восточный административный округ Класс: А

Площадь здания: 21 166 м2 Полезная
площадь: 21 166 м2 Этажность: 8 Налоговая:
18 Год постройки: 2024 Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 142м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России