

Создано: 21.06.2023 в 10:51

Обновлено: 13.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9280402679>

Агент

**79327171027**

**Москва, Сретенский тупик, 4**

**5 647 200 ₽**

Москва, Сретенский тупик, 4

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Сретенский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2117.7 м<sup>2</sup>

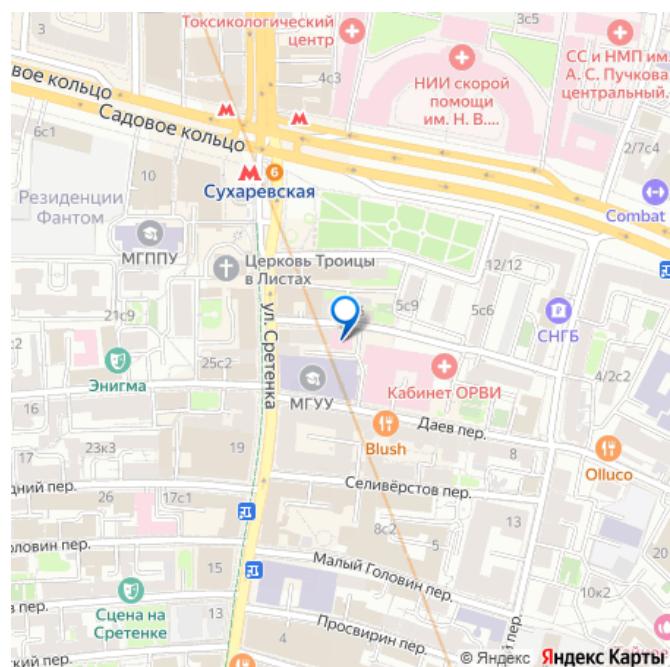
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее административное здание общей площадью 2 117,7 м<sup>2</sup> для размещения офиса или медицинского учреждения. Год постройки в 2002 году, капитальный ремонт инженерного оборудования- 2024 год.. Здание может быть использовано как под медицинские учреждения, так и под офисные нужды. Выделенная мощность 280 кВт, планировка и разводка воды и канализации по кабинетам, без серьёзных затрат на перепланировку, позволяет открыть медицинское учреждение. Назначение земельного участка:

Здравоохранение (категория 3.4), подходит для размещения административных объектов, учреждений образования, науки, медицины, соцобеспечения, физкультуры, спорта, культуры и религии (1.2.17 по классификатору) Парковка: Наземная — 3 машиноместа Встроенная в подвале (с отдельными воротами) — до 4 машиномест Техническое оснащение объекта:

Электроэнергия -выделенная мощность 280 кВт, единовременная нагрузка 240 кВа.

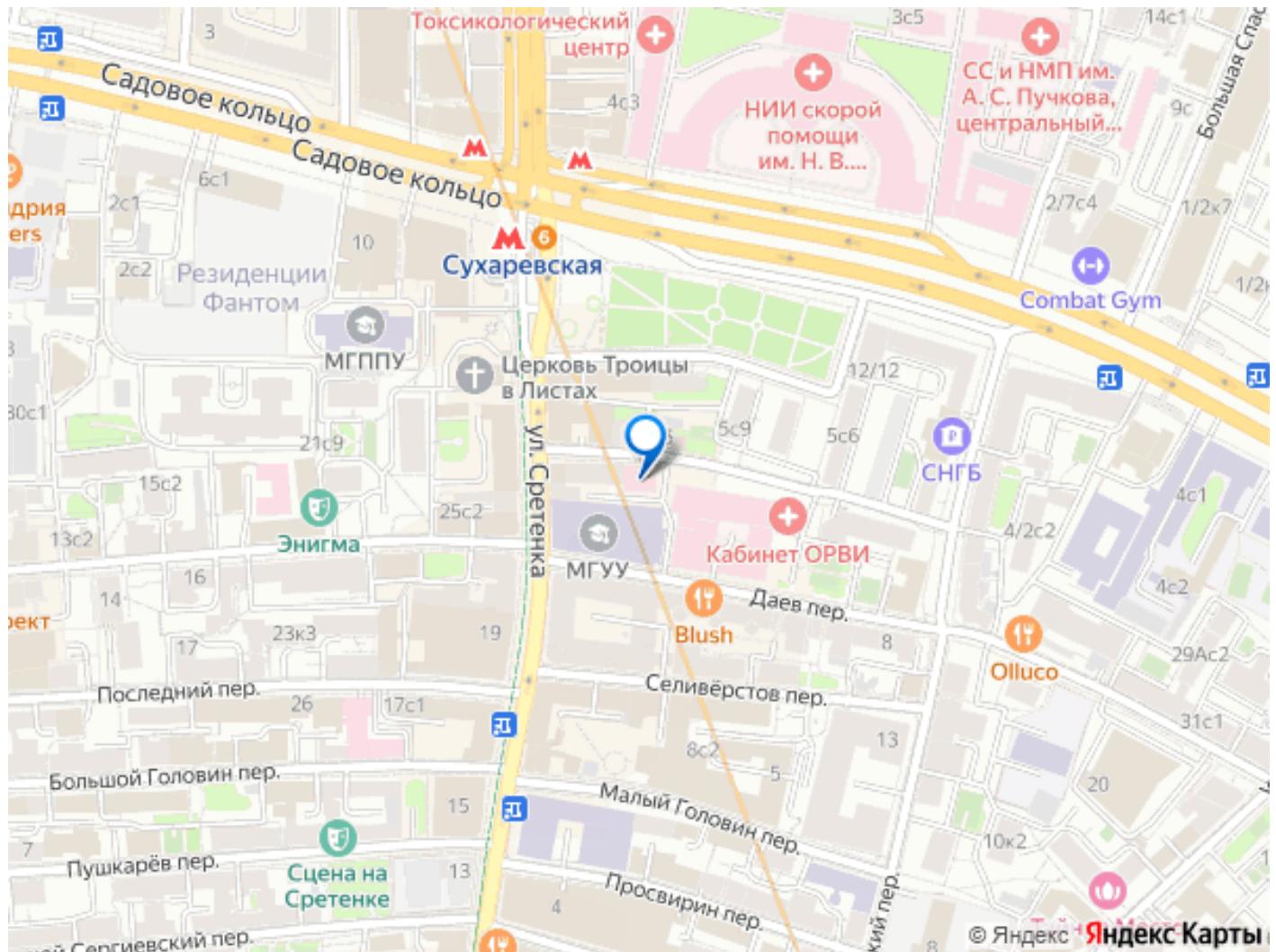
Отопление центральное, свой ИТП.

Водоснабжение центральное. Канализация центральная. Все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации). Центральная система кондиционирования и вентиляции. 2 лифта (2024 г.в.) г/п 1000 и 400 кг соответственно. 2 Интернет-провайдера.

Коммерческие условия: Арендная ставка = 32 000 руб/м<sup>2</sup>/год (2 666 руб/м<sup>2</sup>/мес); МАП = 5 647 200 руб/мес; ГАП = 67 766 400 руб/год; Гарантийный взнос = 3 МАП; УСН. Арендные каникулы. Дополнительная информация по запросу. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших Арендаторов!







Move.ru - вся недвижимость России