

Создано: 02.12.2025 в 08:05

Обновлено: 19.01.2026 в 10:45

**Москва, улица Чистова, 10**

**3 333 333 ₽**

Москва, улица Чистова, 10

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105454. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Чистова, 10. Рабочих мест: от 271 до 481\*. Площадь: 2 166 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 18 467 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 333 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные

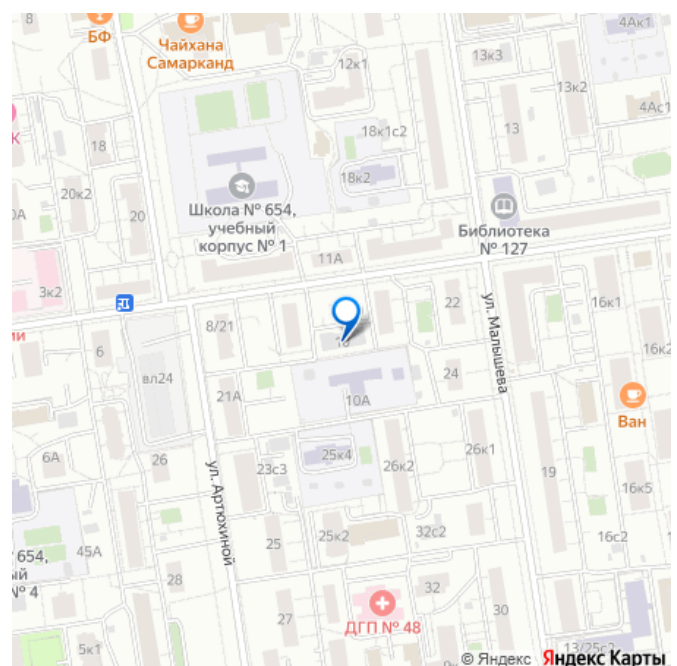
<https://move.ru/objects/9287061681>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 4.

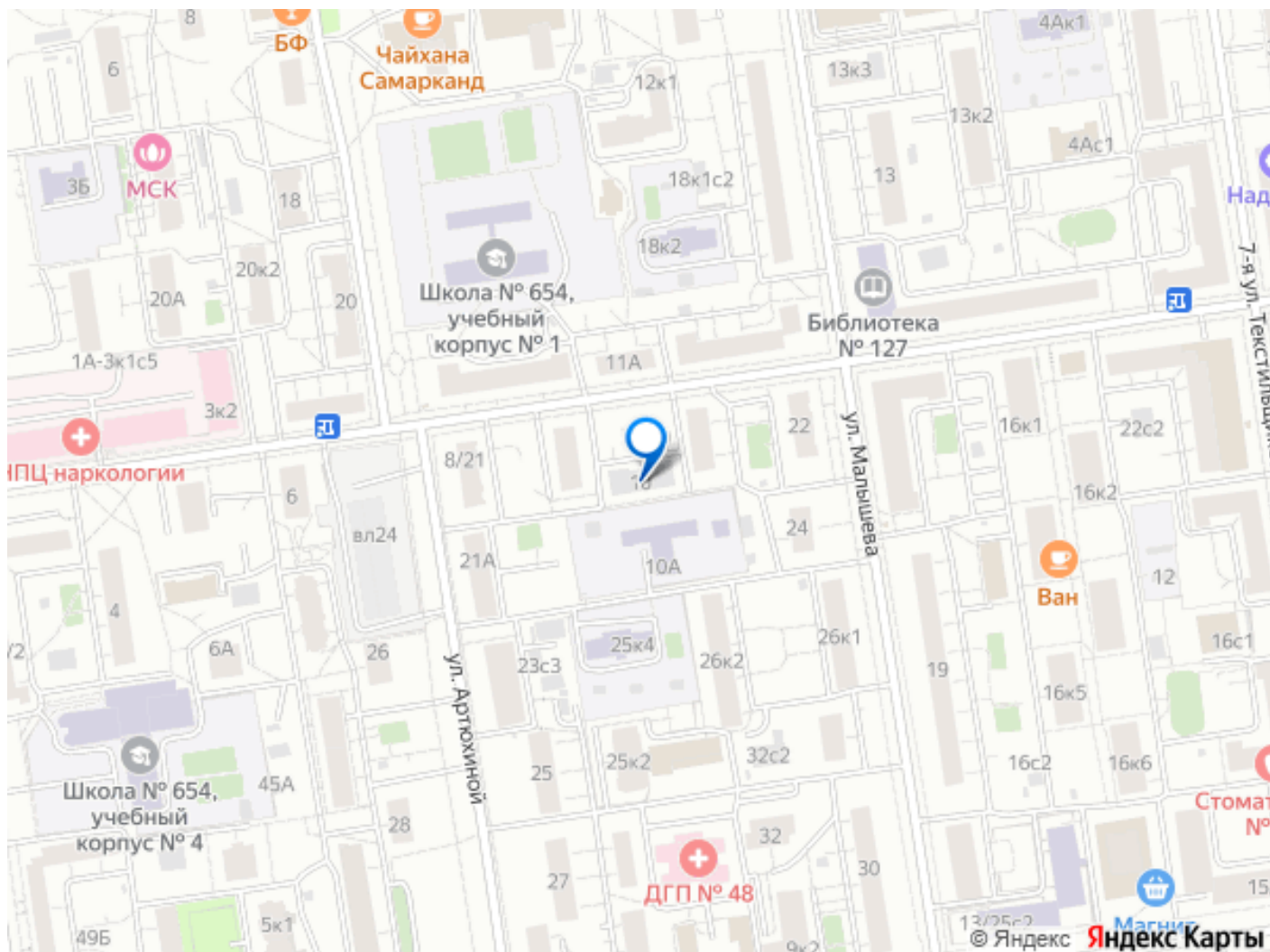
Метро рядом: м. Волжская в 9 минутах  
пешком, м. Печатники в 12 минутах пешком,  
м. Печатники в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 23. Системы  
здания: >ID объекта - 105454. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России