

Создано: 31.03.2025 в 15:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:44

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица Панфилова**

**235 723 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, улица  
Панфилова

Улица

[улица Панфилова](#)

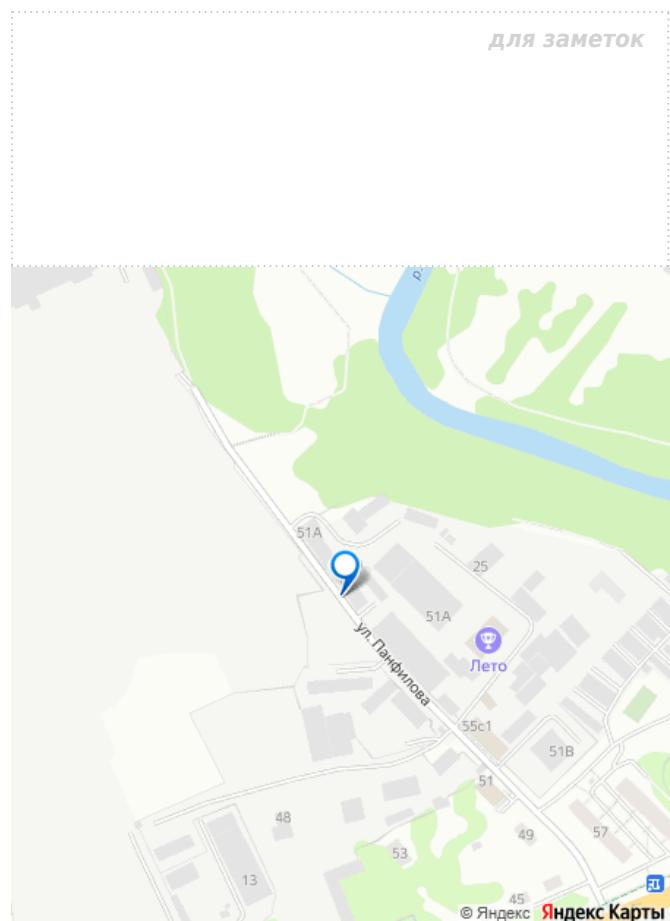
Шоссе

[Волоколамское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

222.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

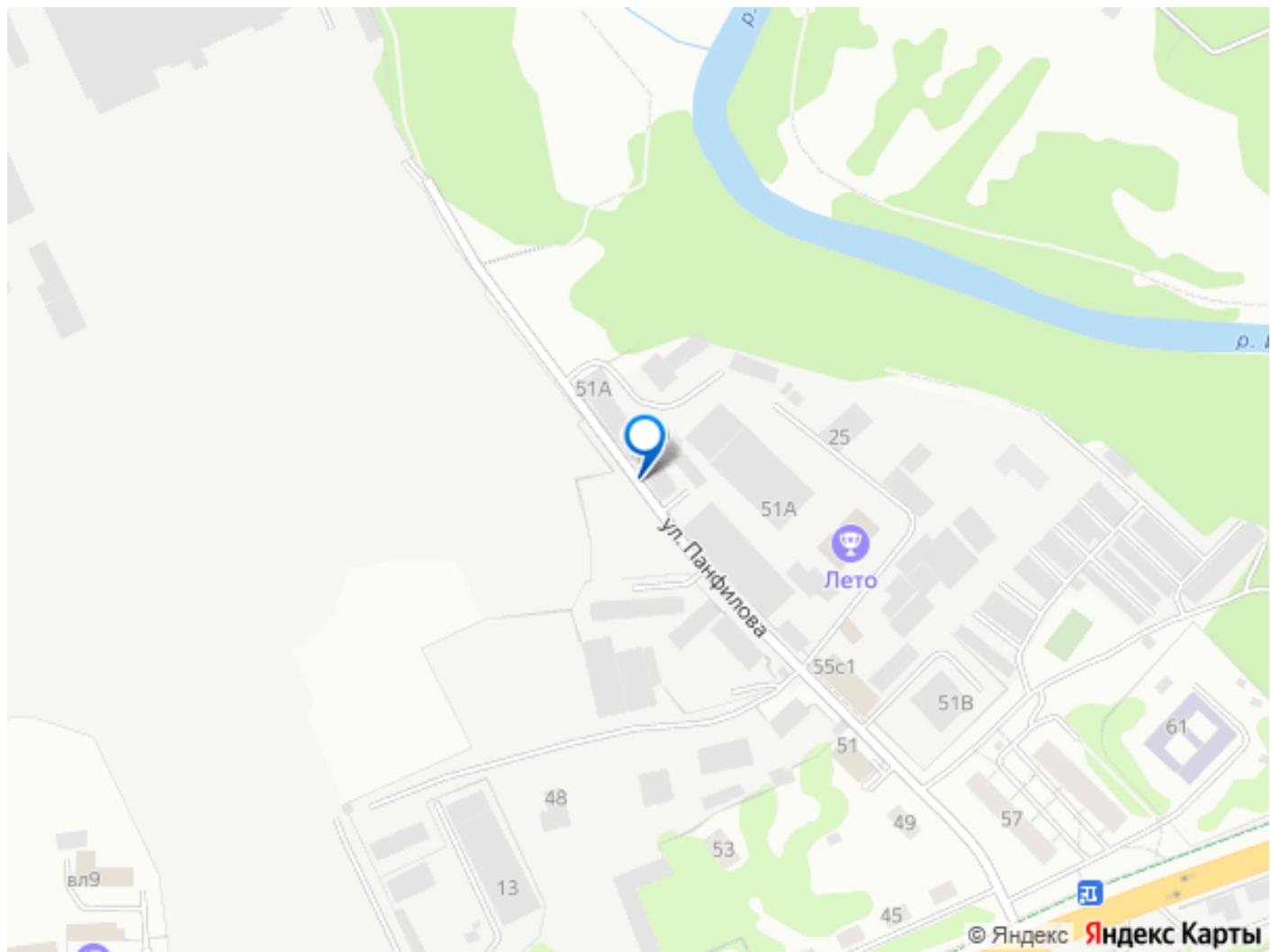
## Описание

АО ЖТК предлагает в аренду здание  
(Нежилое здание, магазин), площадью 222,1  
кв.м., с кадастровым номером  
50:08:0000000:13540, расположенное по  
адресу: Российская Федерация, Московская  
обл., г. Истра, ул. Панфилова, д.6В. Объект  
расположен на первой линии, в  
непосредственной близости от шаговой  
доступности от железнодорожной станции  
Рижского направления Московской железной  
дороги в городе Истре Московской области.

Транспортная доступность - подъездные пути асфальтированы, рядом со зданием имеются парковочные места, остановка общественного транспорта. Состояние внутренних помещений удовлетворительное, требуется косметический ремонт.

Коммуникации: водоснабжение, канализация, электрификация, отопление электрическое.

Ставка постоянной части арендной платы 235736 руб. 94 коп. в месяц с учетом НДС, помещение свободного назначения (в том числе организация торговой деятельности, деятельности общепита, предоставление услуг населению). Заключение договора аренды части объекта осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме. Размер обеспечительного платежа составляет 23573 руб. 69 копеек, в т.ч. НДС. Дата проведения аукциона: 26.02.2026 года в 10:00 часов. Дата окончания приема заявок: 20.02.2026 года в 23:59 часов. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-Тендер». Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: 199413. Стоимость услуг электронной торговой площадки составляет 2828,84 руб. с учетом НДС.



Move.ru - вся недвижимость России