

Создано: 16.02.2026 в 11:13

Обновлено: 16.02.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9290078526>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, Смоленский бульвар, 4

12 065 625 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2227.5 м²

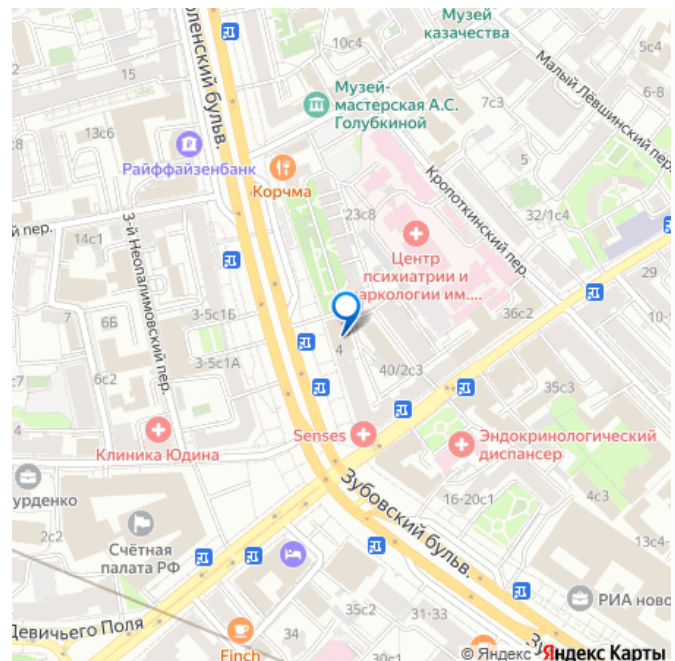
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 2504.8м², планировка - смешанная Этаж: подвал, 1,2,3,4,ч.5 Высота потолков: 4.0м О здании: Класс «В». Год постройки: 1905. Здание 1905 г. постройки, архитектурный стиль - неоклассицизм. Здание после реконструкции с заменой межэтажных перекрытий и всех инженерных сетей, фасад отреконструирован. Здание состоит из 4-х этажей, цокольного этажа и чердачных помещений. Здание имеет два парадных входа - со стороны Садового кольца и со стороны заднего фасада. Высота потолков 4

м.. Приточно-вытяжная вентиляция.

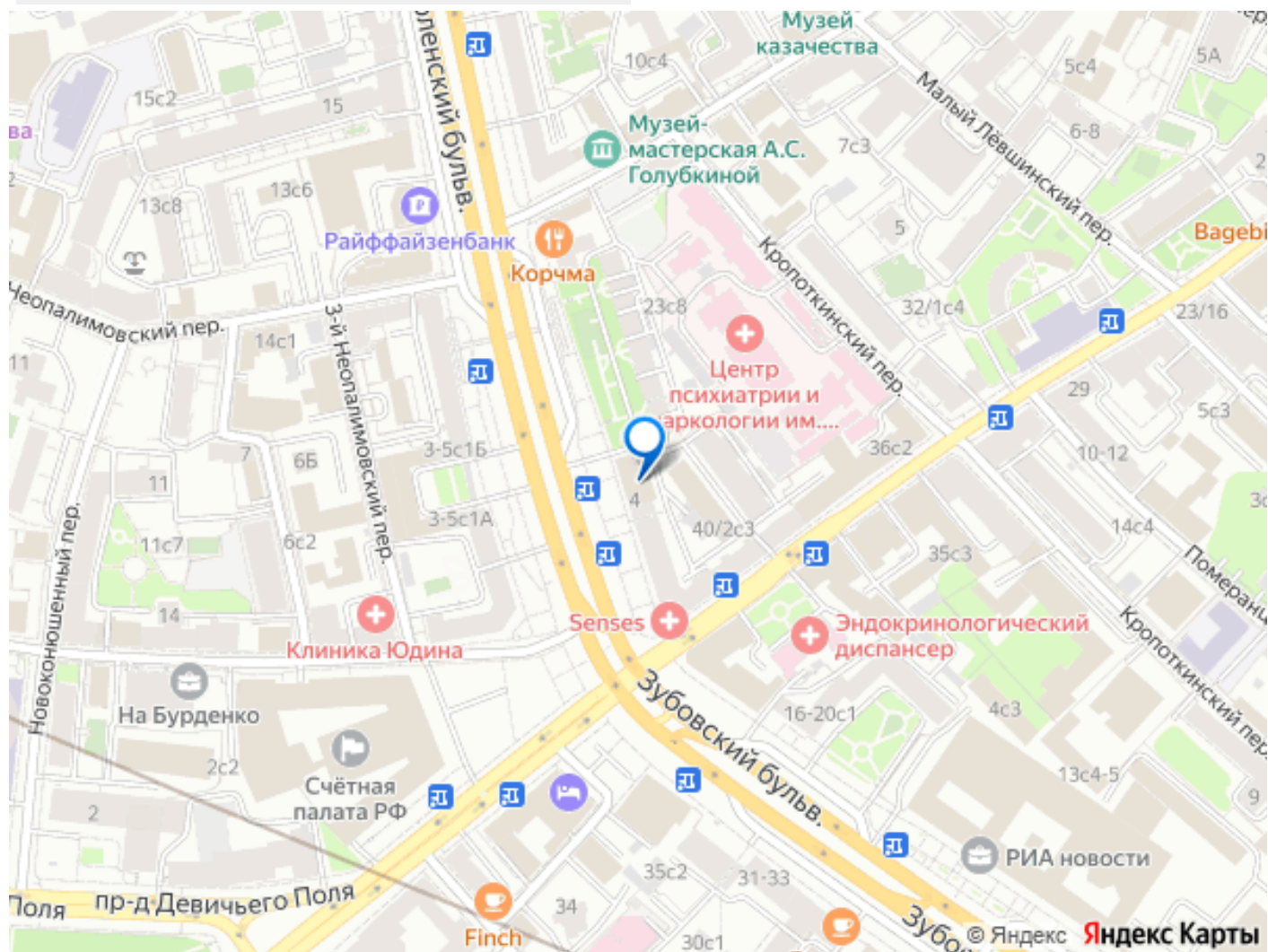
Центральное кондиционирование. Пожарная
сигнализация. Интернет, телефония.

Провайдер: МГТС. Охрана. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа. Лифты: 1 шт.

OTIS. ID: L13128





Move.ru - вся недвижимость России