

Создано: 15.10.2025 в 08:08

Обновлено: 20.02.2026 в 07:28

Москва, проспект Лихачева, 5

56 716 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

22686.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемый Арендатор, предлагаем Вам здание бизнес-центр «Технопарк ЗИЛ» (башня Б) площадью 26900 м2 в аренду на выгодных условиях. Звоните сейчас и поедем смотреть! Резидентная политика

ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ:

- Научные исследования и разработки, R&D
- Технические испытания
- Анализ, сертификация
- Разработка и изготовление медицинских изделий
- Микроэлектроника
- ИТ КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

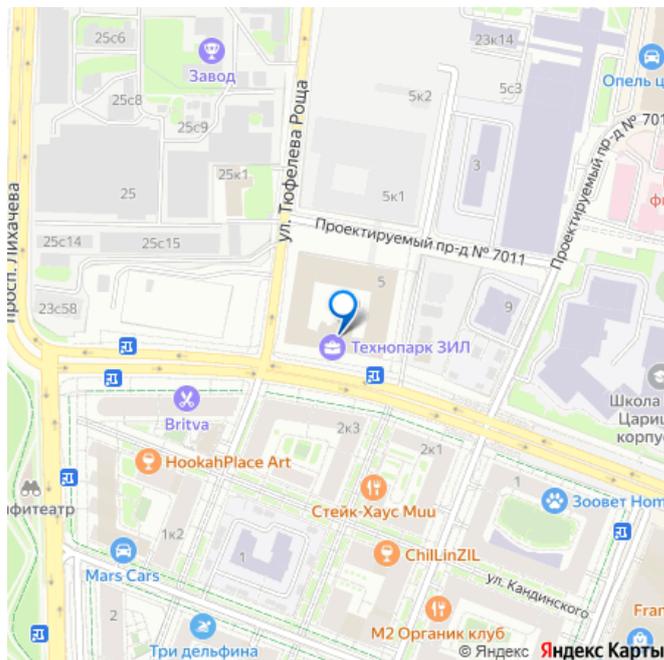
Получить статус резидента могут высокотехнологичные компании, планирующие осуществлять научно-производственную деятельность в

<https://move.ru/objects/9288957336>

Валерий Ершов, Praedium

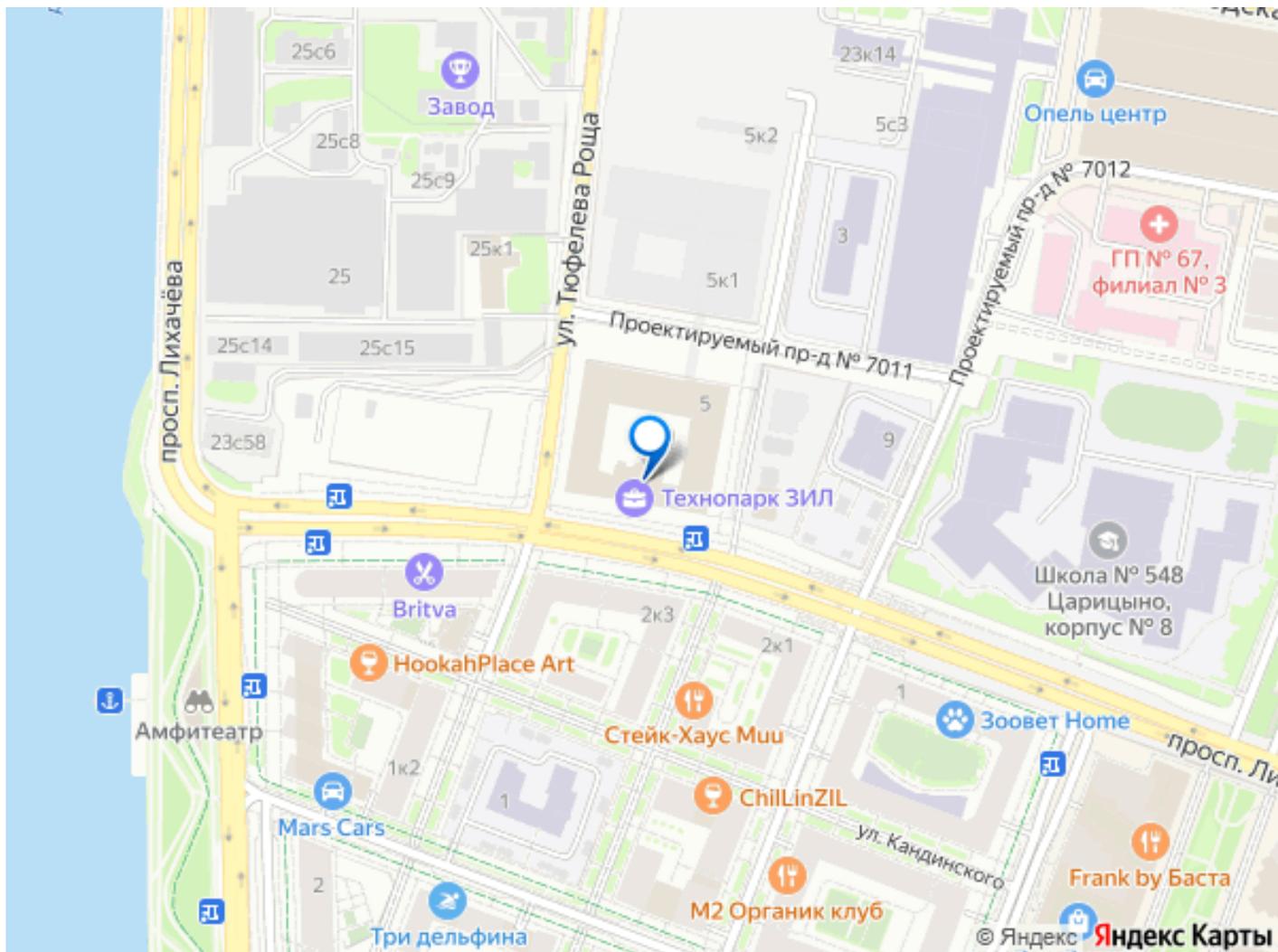
79386575589

для заметок



Технопарке. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
СООТВЕТСТВИИ С ОКВЭД: • 10.X-33.X
включительно • 58.X-63.X включительно •
71.2 • 72.1X МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ: • Льготные
займы (в зависимости от ОКВЭД компании) •
Субсидии на уплату процентов по займам на
приобретение оборудования • Субсидии на
компенсацию затрат на приобретение
оборудования • Субсидии на компенсацию
затрат на лизинг оборудования •
Инвестиционные займы • Налоговые льготы
для якорных резидентов (ставка налога на
прибыль 16,5 %) Локация: • Располагается на
1-й линии ТТК • Обеспечивает быструю связь
с различными частями Москвы, что позволяет
сократить время в пути • Содействует
логистике компаний, делает легкодоступным
и удобным местом для работы. Метро
Тульская 1,1 км 10 мин Пешком ТПУ ЗИЛ 1,1
км 10 мин Пешком Станция Тульская
Павелецкого направления, МЦД-5 930 м 9 мин
Пешком Остановка речного трамвая 350 м 3
мин Пешком Метро Автозаводская 1,6 км 7
мин Общественным транспортом Быстро
реагируем на обращения, организуем встречу
на объекте в удобное для Вас время,
направим план и ответим на все возникшие
вопросы. Сотрудничаем с
агентствами/брокерами/консультантами/риел
торами. Звоните, уточняйте индивидуальные
условия и арендуйте! ID: L12331





Move.ru - вся недвижимость России