

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:07

Москва, Рязанский проспект, 32К1

700 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 32К1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

226.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

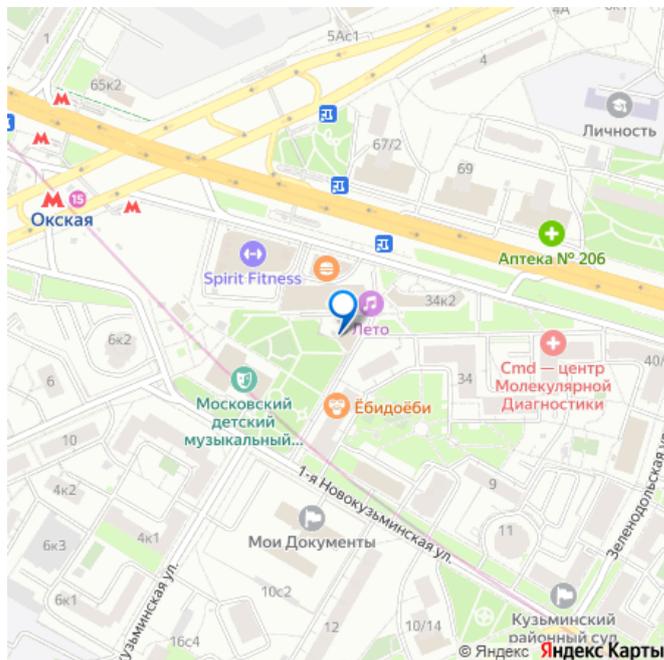
ID 587371 Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на Рязанском проспекте, 32к1 - редкое предложение для бизнеса с высокой проходимостью и отличной видимостью с улицы. Объект расположен на собственном участке 620 м², что даёт реальные конкурентные преимущества: - возможность организации летней веранды - удобная парковка для гостей и персонала Планировка свободная, несущие конструкции - только колонны, что позволяет адаптировать пространство под любую концепцию. Высота потолков - 3 метра, что

<https://move.ru/objects/9290509453>

Светлана Разумова, Barnes Moscow

79153052818

для заметок



создаёт ощущение объёма и комфорта для посетителей. Технические параметры: - мощность 60 кВт с возможностью увеличения - два входа: центральный (для клиентов) и отдельный хозяйственный вход для разгрузки и логистики Объект идеально подойдёт под: ритейл, кафе, ресторан, бар, dark store, шоурум или сервисный бизнес. Локация на одной из ключевых магистралей района обеспечивает стабильный трафик и удобную транспортную доступность. ????

Готовое решение для быстрого запуска бизнеса без компромиссов по формату и мощности. Номер объекта: #1/587371/14501



