

Создано: 17.03.2026 в 14:03

Обновлено: 19.03.2026 в 13:19

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С3**

**758 667 ₺**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

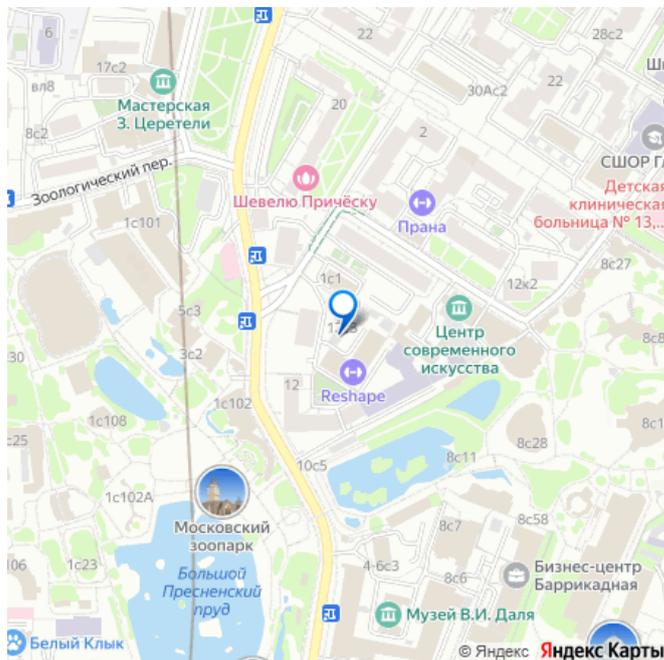
Предлагаем в аренду здание офис 227 кв.м.  
Планировка: кабинеты 33, 38, 6 кв.м, два больших кабинета по 50 кв.м., переговорная, кухня, 2 туалета. Высота потолков 3 м.  
Косметический ремонт внутри помещений  
2025 г Готов к заезду арендатора. Юр. адрес ИФНС 3 Электроснабжение 50 кВт Пожарная сигнализация Охрана круглосуточная, датчики, видеонаблюдение. Наземная охраняемая парковка - 3 м/м м/м по 25 000 руб. с НДС в месяц. Арендная плата в месяц: 758 667 руб Включено: эксплуатация, НДС. Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, клининг Обеспечительный платеж в размере: 2 месяца арендой платы

<https://move.ru/objects/9292016178>

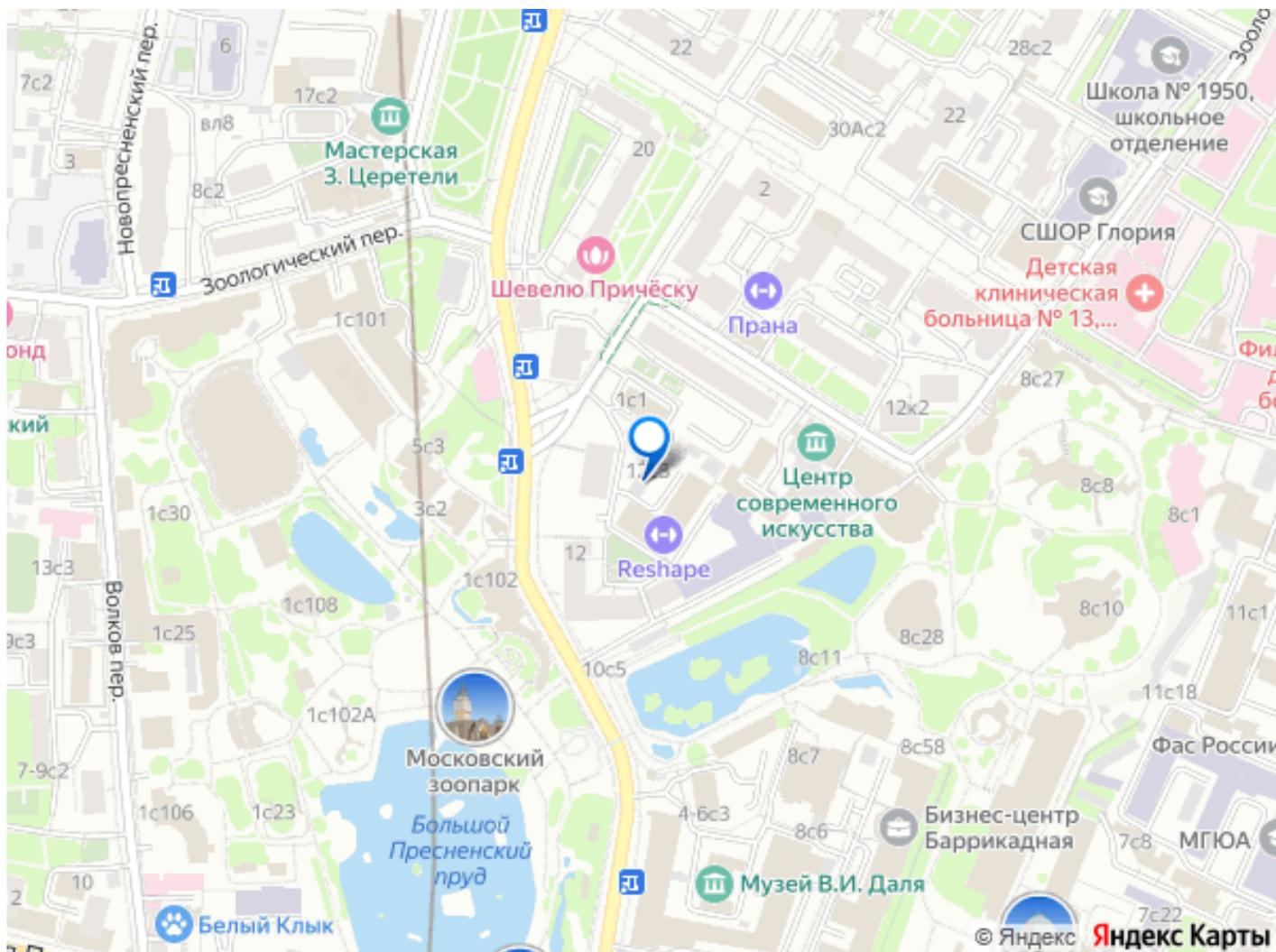
**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России