

Создано: 07.11.2025 в 11:33

Обновлено: 18.01.2026 в 12:04

Москва, Волочаевская улица, 12АС1а

**3 855 028 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 12АС1а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2318 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 971035 Предложение от Собственника!

Аренда здания 2318 м<sup>2</sup> на 1 линии в 12 мин.  
от м. Площадь Ильича, Римская, Бауманская.

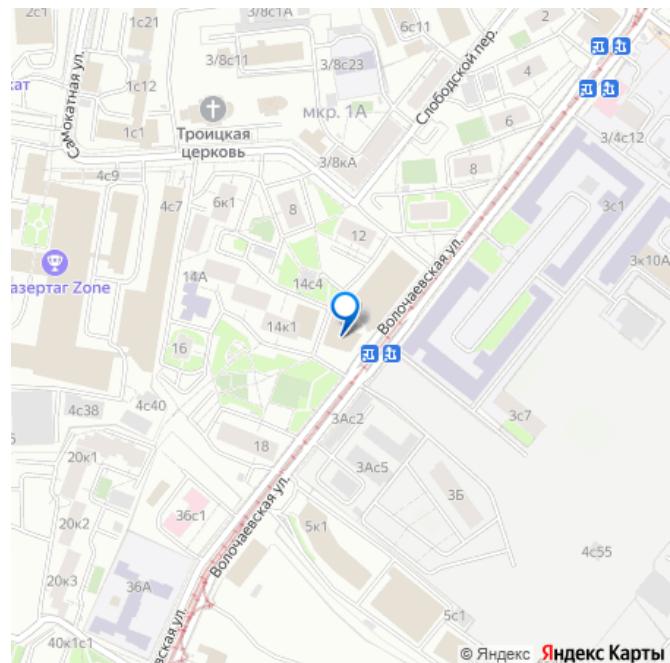
Удобное расположение в густонаселенном  
районе со сложившейся жилой застройкой и  
развитой инфраструктурой. В пешей  
доступности ЖК Золоторожский, ЖК Символ,  
ЖК Monodov Femile. Отдельно стоящее 2-эт  
здание, стандартный ремонт, высота  
потолков 2.9-3.9м. Есть зона разгрузки-  
погрузки с автомобильным дебаркадером и  
грузовым лифтом (1тонна) для доставки на  
этажи. На территории имеется собственная

<https://move.ru/objects/9286386428>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

для заметок



наземная парковка для посетителей.

Непосредственная близость к остановке общественного транспорта обеспечивает хороший трафик посетителей. Идеально, чтобы разместить медицинский центр, представительство, офис или штаб-квартиру компании. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 971035



