

Создано: 14.11.2025 в 11:14

Обновлено: 03.12.2025 в 09:45

<https://move.ru/objects/9286583491>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

**79337869418**

Москва, Волочаевская улица, 12АС1а

**3 855 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 12АС1а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2318 м<sup>2</sup>

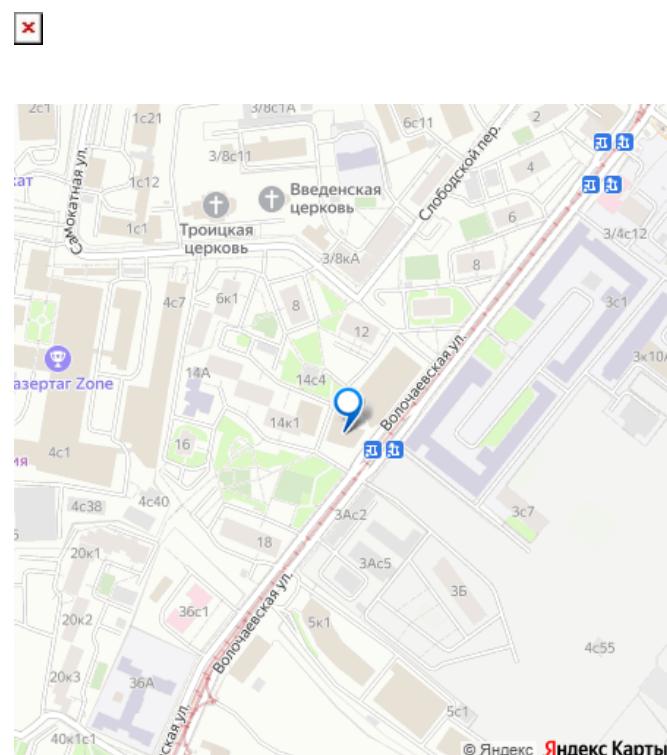
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента.

Торговый центр расположен в ЮВАО столицы на 1-ой линии домов по ул. Волочаевская, в шаговой доступности от метро. Двухэтажное здание с цокольным этажом. В ТЦ представлен большой выбор магазинов, ориентированный на различные категории потребителей. Налоговая: 22. Лифты: Нет.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании подвал, 1 и 2 этажи, антресоль.

Высота потолков 1 и 2 этажа - 3,90 м. цоколь - 2,90 м. Выделенная мощность - 275 квт.

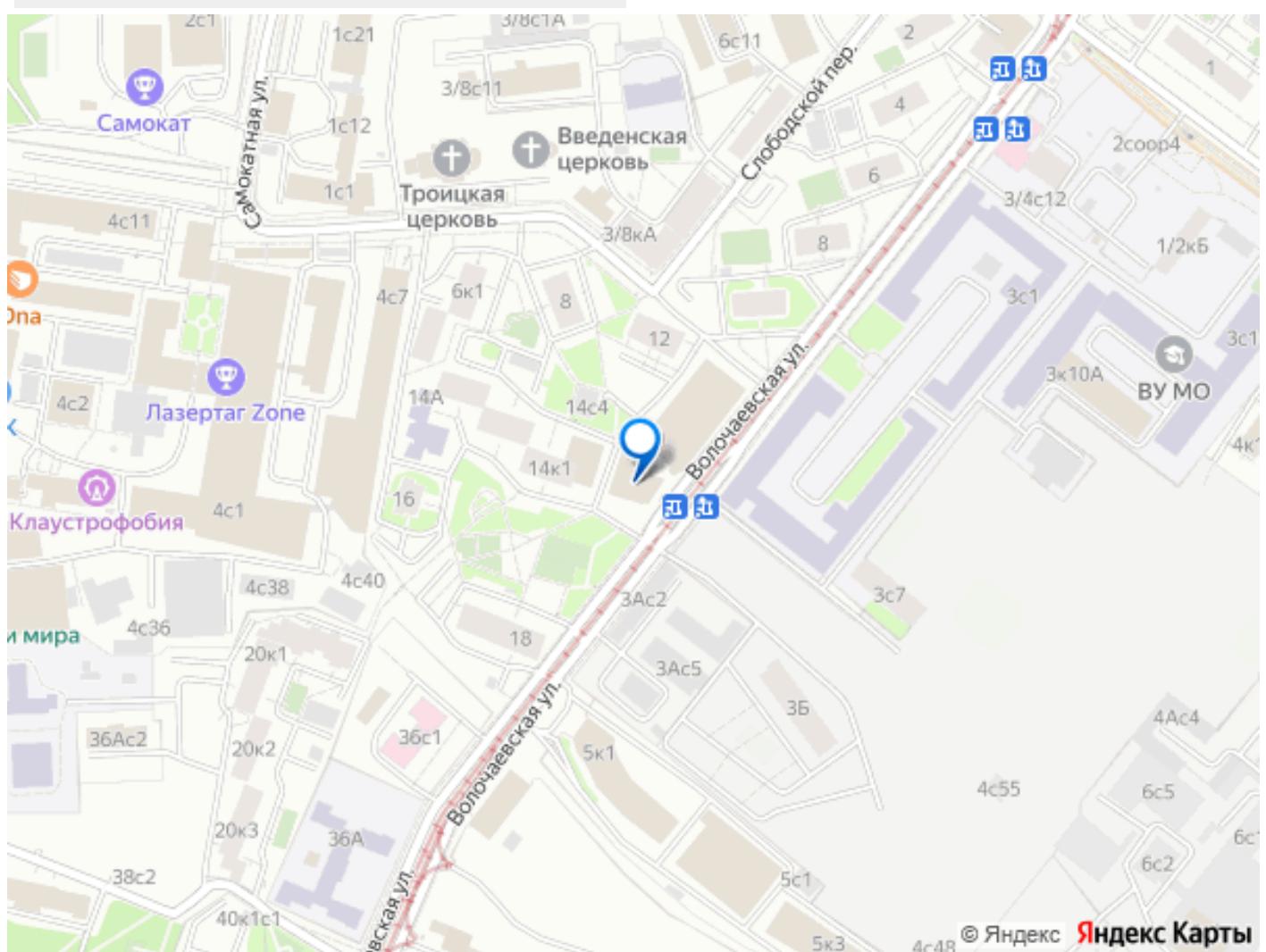
Лифт грузоподъемностью - 1 тонна.

Внутренняя отделка с ремонтом. Есть пандус для разгрузки. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.9м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 76024-87





Move.ru - вся недвижимость России