

🕒 Создано: 14.03.2021 в 21:31

Обновлено: 16.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288080437>

Собственник

79104573901

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 4**

2 490 600 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 4

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

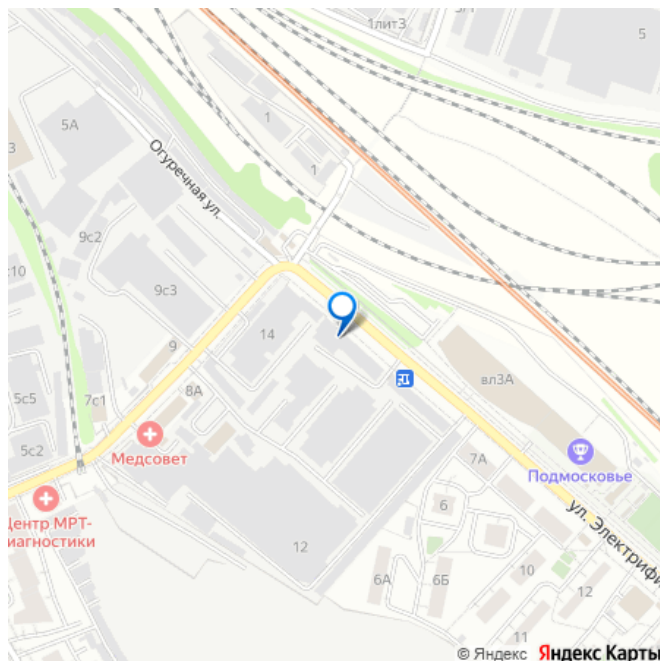
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЗДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ
ЗДАНИЕ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
2372 М.КВ.) (адрес: МО, г. Люберцы, ул.
Электрификации д.4) Здание подойдет под
размещение производства, офисно-
складского комплекса, под супермаркет,
интернет-магазин и другую деятельность.
(Наличие всех коммуникаций) Здание
располагается на собственной огороженной
территории, с отдельным въездом и
внутренним двором, где удобно производить

для заметок



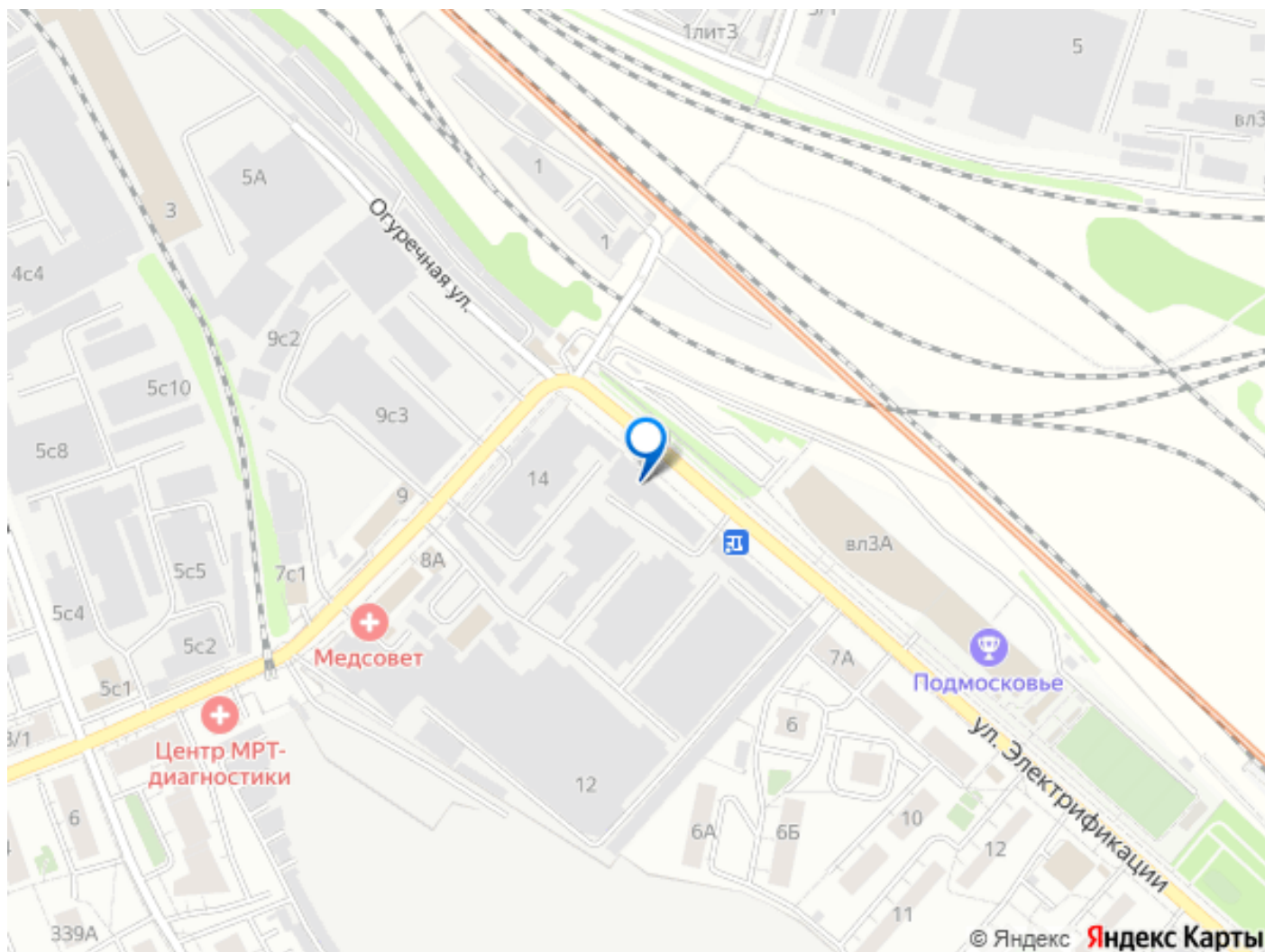
погрузо/разгрузочные работы. Фасад здания (длина 72 метра) выходит на ул.

Электрификации 4. Перед зданием большая парковка. Здание кирпичное, состоит из 3-х этажей (1,2 этаж / -1 этаж). Габариты здания: длина 72 м. / ширина 12 м.). плюс пристройка. Огороженная территория 2700 м.кв. На 1-ом этаже (отдельный вход с улицы), Общая площадь 1-го этажа в основном здании 820 м.кв. Высота потолков в основном здании в двух уровнях 1/3 здания высота потолков 6 метров, 2/3 здания высота потолков 3 метра. Площадь пристроек 1-го этажа (складские и подсобные помещения, выходят во двор) 315 м.кв. В подвальном помещении можно разместить складские помещения, либо производственные цеха. Общая площадь помещений 750 м.кв., сухие, просторные помещения, высота потолков 2,90 м., бетонные наливные полы, в полах трапики с централизованным сливом, отопление газовое (тепловентиляторы VALCANO), естественные вентиляционные вытяжки, три грузовых подъемника (два грузоподъемностью - 2 тонны, 3-й - до 1 тонны.), лестничные марши. Второй этаж состоит из офисных помещений (190 м.кв., 9 кабинетов, 2 с/узла) 1/3 часть здания. Также на уровне 2-го этажа располагается складская антресоль - 260 кв.м., занимает примерно 1/3 часть здания. Собственная территория с внутренним двором (бесплатный въезд и парковка) на котором удобно проводить погрузку/разгрузку без внимания посторонних глаз, также можно что-то складировать или парковать служебный транспорт. Месторасположение: МО, ЮВАО, г. Люберцы, ул. Электрификации, д.4 (Юго-восточное направление, хорошие подъездные пути, быстрый и удобный выезд на Егорьевское шоссе, Новорязанское шоссе,

МКАД). Удаленность объекта: от МКАД 6,8 км., от ж/д станция Панки (Казанское направление) - 580 метров. (пешком - 7 мин.), от остановки общественного транспорта (автобус 5) 3 метра от проходной, от остановки общественного транспорта Мальчикина Октябрьском проспекте 700 метров
Коммуникации: Электричество мощность 180 кВт (при необходимости можно увеличить), 220/380 В. (собственная ТП 560 кВт). Водоснабжение и водоотведение центральные. Отопление газовое (собственная газовая котельная). Интернет, телефон. Парковка перед зданием есть большая площадка для парковки транспорта, так же на внутренней территории можно парковать служебный транспорт. Условия: Весь комплекс задаётся в одни руки. Цена 2 490 000 руб./мес. Без НДС. Отопление, электричество, вода и прочие ком.услуги оплачиваются по счетчику. Возможно: заключить договор длительной аренды, предоставления арендных каникул обсуждается, перепланировка, реконструкция.







Move.ru - вся недвижимость России