

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:53

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1**

**6 554 625 ₺**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2383.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОСЗ «Южный Порт (2-й Южнопортовый пр., 33с1)» класса В Площадь: 2 383,5 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 33 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 554 624,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

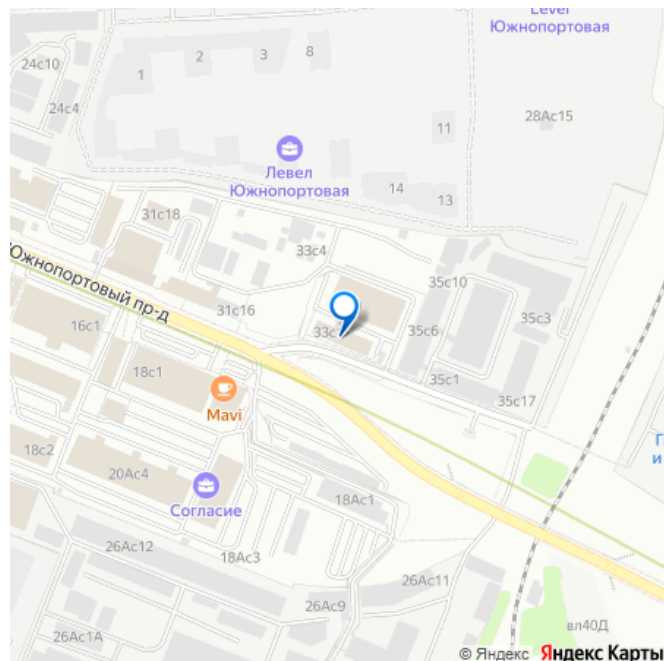
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: 2-й Южнопортовый проезд, 33с1, Москва Округ:

Юго-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 2 383,5 м<sup>2</sup>

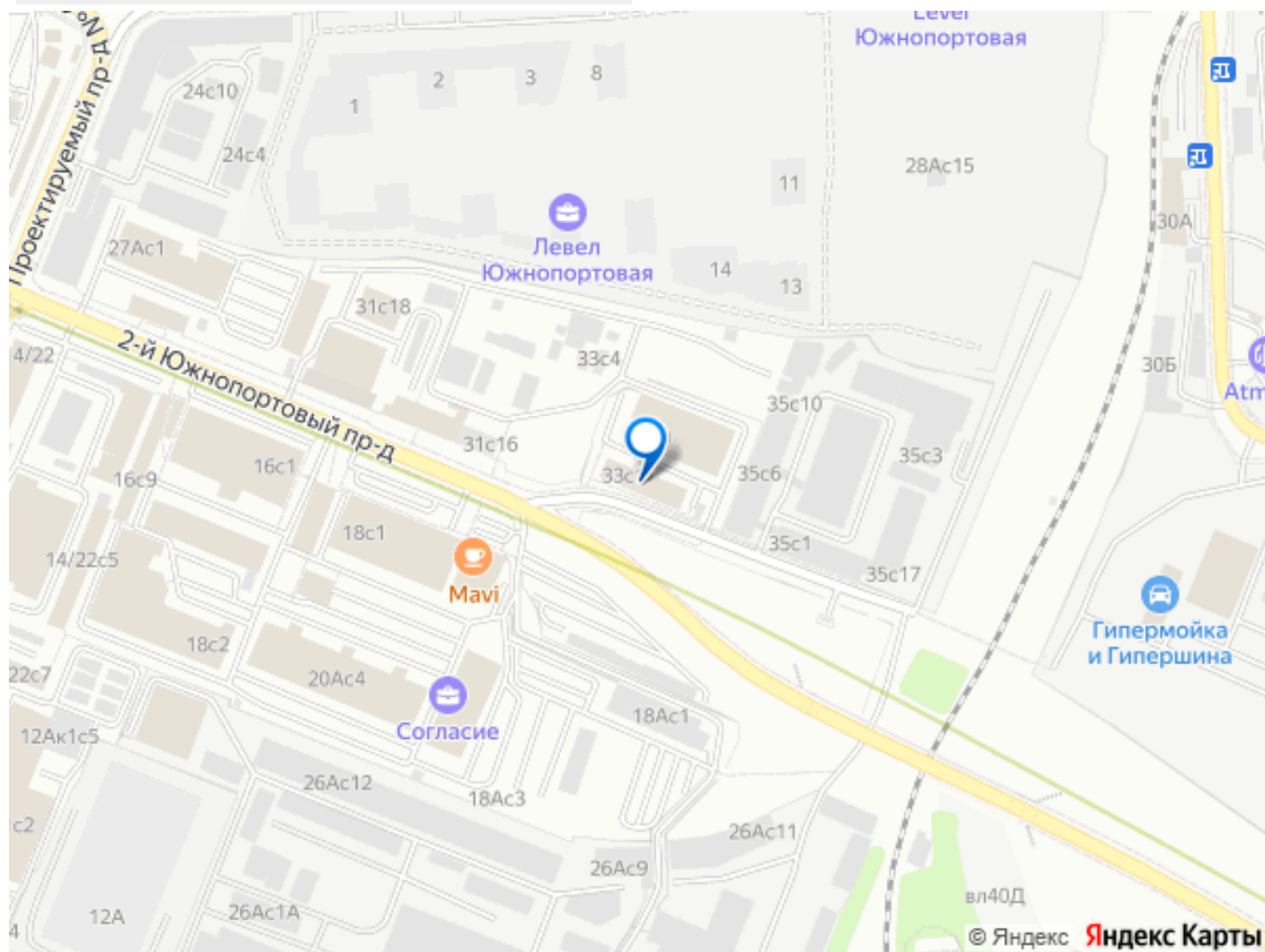
Полезная площадь: 2 383,5 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 23 Год постройки: 1975



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: На прилегающей территории Свободно с 01 мая 2026 г. Здание оборудовано центральной системой вентиляции и кондиционирования. Оснащено скс и электрическими розетками на 300 рабочих мест.





Move.ru - вся недвижимость России