

Создано: 12.02.2026 в 16:54

Обновлено: 13.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9289889249>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

6 554 625 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2383.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

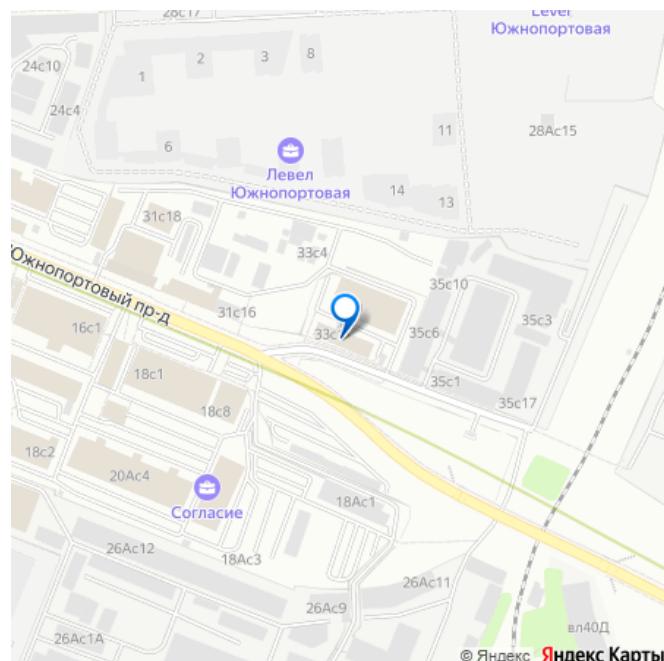
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



ОСЗ «Южный Порт (2-й Южнопортовый пр.,

33с1)» класса В Площадь: 2 383,5 м²

Арендная ставка: 33 000,0 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 6

554 624,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.00м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: 2-й

Южнопортовый проезд, 33с1, Москва Округ:

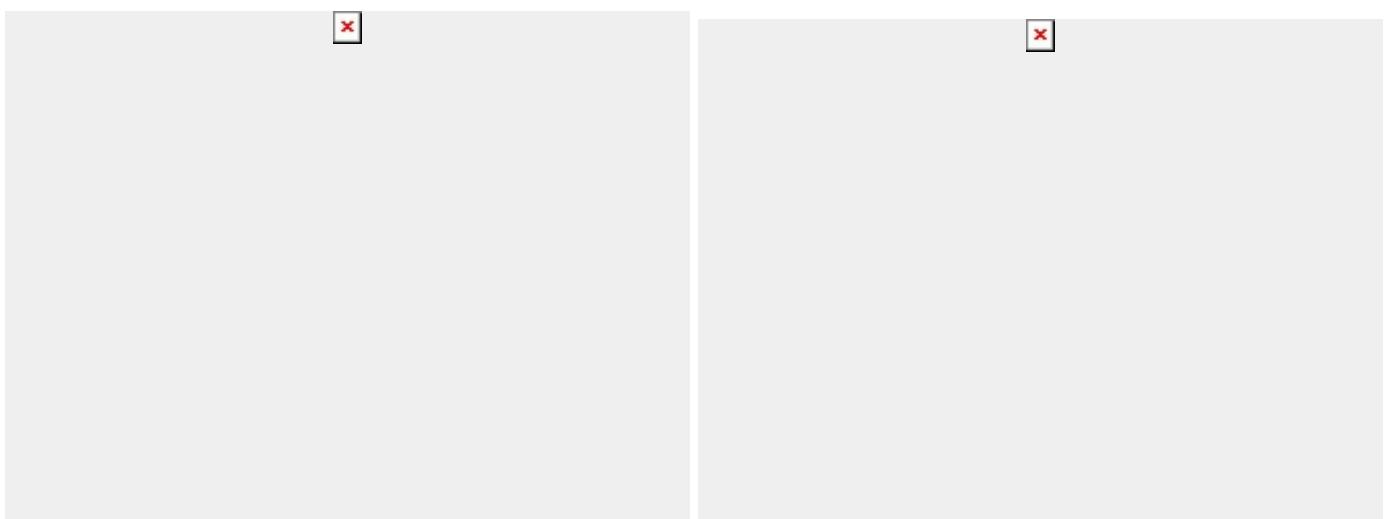
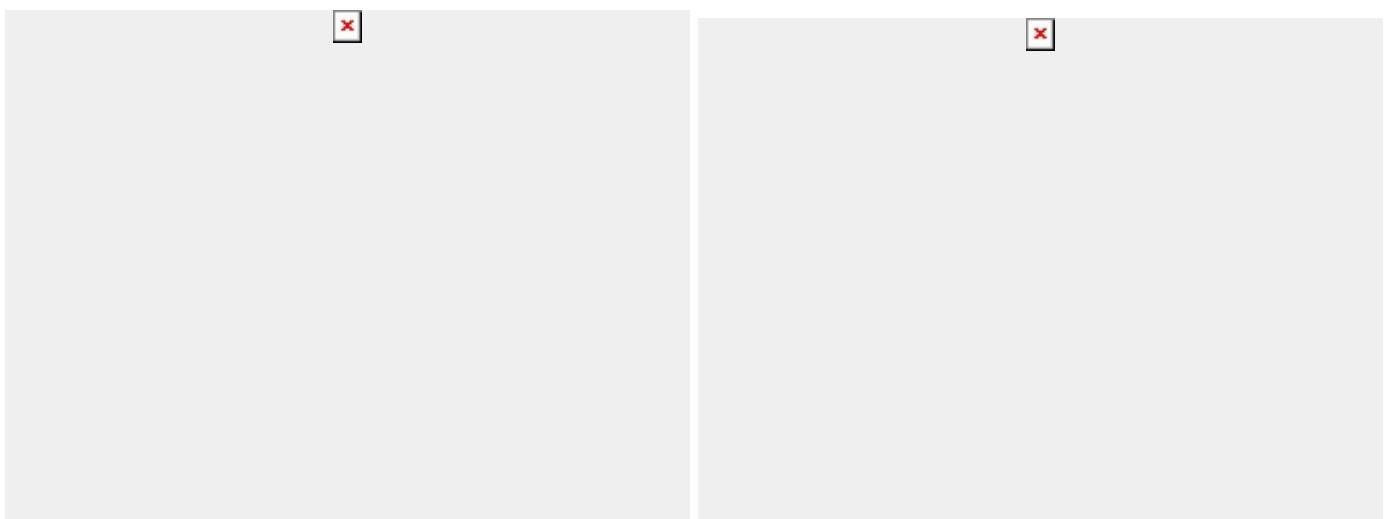
Юго-Восточный административный округ

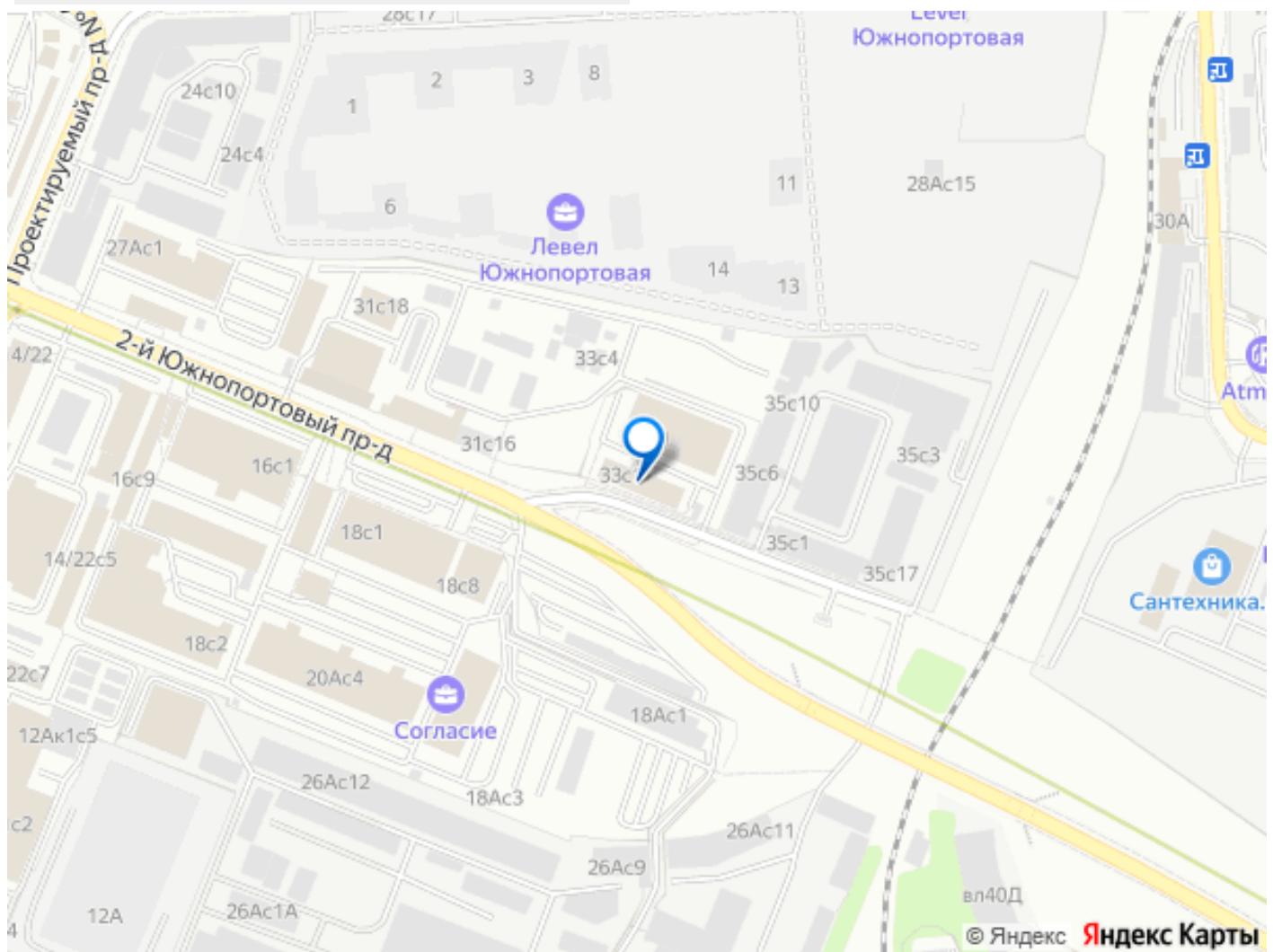
Класс: В Площадь здания: 2 383,5 м²

Полезная площадь: 2 383,5 м² Этажность: 4

Налоговая: 23 Год постройки: 1975

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: На прилегающей территории Свободно с 01 мая 2026 г. Здание оборудовано центральной системой вентиляции и кондиционирования. Оснащено скс и электрическими розетками на 300 рабочих мест.





Move.ru - вся недвижимость России