

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:58

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,  
27АС1**

**6 554 625 ₺**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 27АС1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2383.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

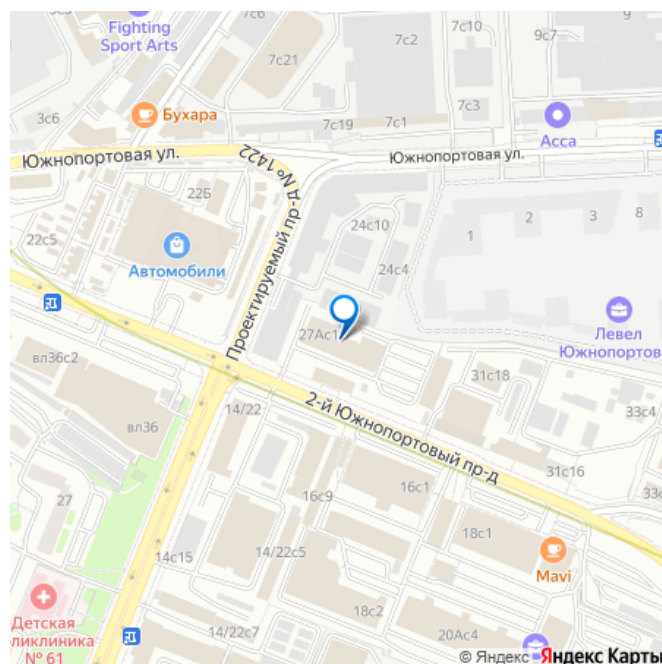
Лот: 419336, бизнес-центр Южный Порт. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду здание площадью 2383,5 м2 на 1-4 этаже в бизнес-центре класса В+ Южный Порт, расположенном в 5 минутах пешком от метро Кожуховская. Планировка: 4-хэтажный офисный Лофт с опен спейсами, кабинетами со стеклянными перегородками, санузлами, серверными, лифтами и собственной парковкой. Состояние помещения: со свежим ремонтом. Провайдеры: провайдеры — МТС, Билайн, Вестколл, Эквант, Терранет, МастерТел. Техническое оснащение: центральная система приточно-вытяжной

<https://move.ru/objects/9292100102>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79859733205**

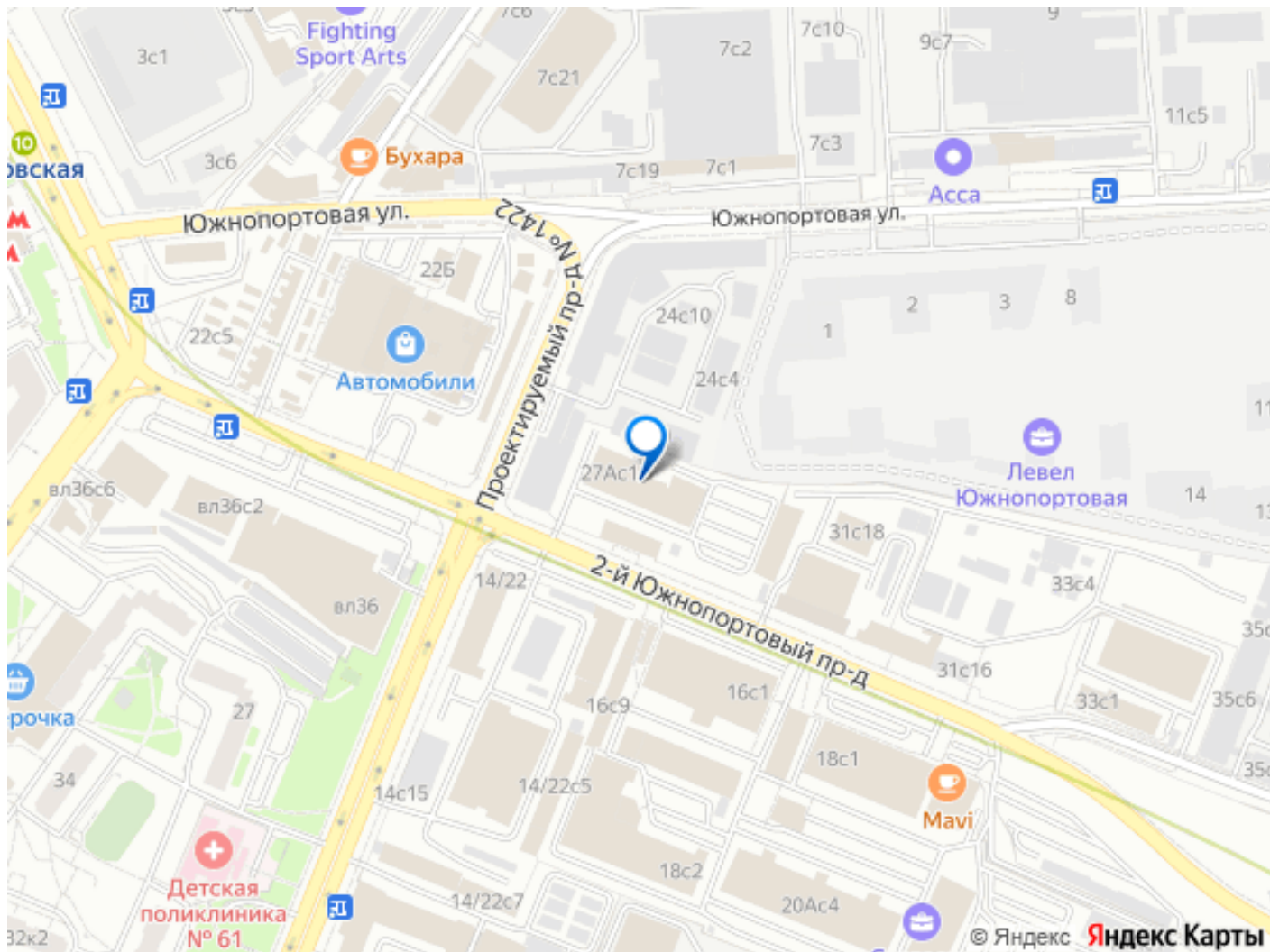
для заметок



вентиляции с подогревом в зимнее время (оборудование AirNet); центральная система кондиционирования с возможностью использования до 15 градусов; чиллеры Mcquay, фанкойлы системы Carrier и Mcquay на 1 м2 0,2 квт по холоду; выделенная электроэнергия до 100 вт/м2; помещения оснащены пожарной системой сигнализации с возможностью подключения охранной сигнализации; современные лифты фирмы Schindler и Otis с сенсорным управлением. Безопасность: охраняемая круглосуточно огороженная территория с контролем доступа и заезда персонала и гостей, системы видеонаблюдения и пропускной системой. Условия аренды: в арендную плату включены НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), уборка внутри помещения, интернет (отдельный договор с провайдером), наземная охраняемая парковка из расчета 1 машиноместо на 100 м2 арендуемой площади (дневной абонемент — 8000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо круглосуточной парковки). Предоставляется юридический адрес. Налоговая 23. Помещение будет готово к сдаче в аренду 1.05.26 г.







Move.ru - вся недвижимость России