

Создано: 15.08.2025 в 11:25

Обновлено: 04.12.2025 в 21:58

Москва, Автозаводская улица, 26/1

1 100 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 26/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

242.1 м²

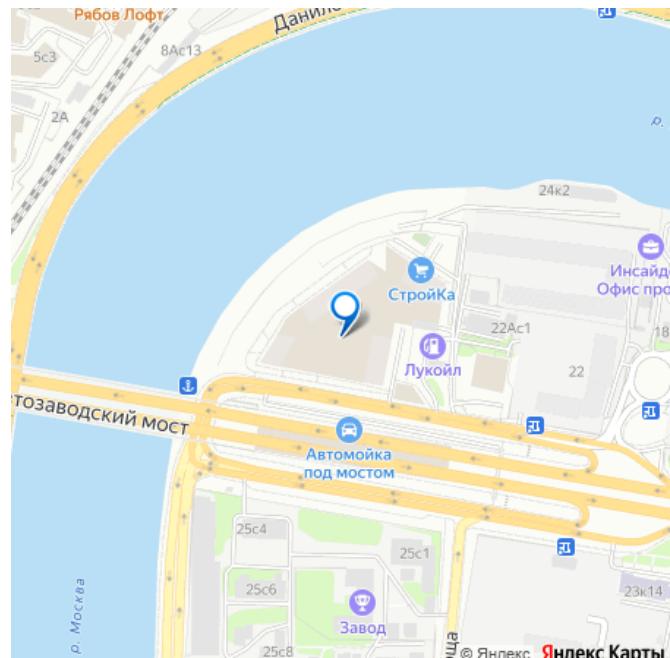
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Новая точка притяжения в Москве. С готовой инфраструктурой Даниловского района.

Новая жилая застройка: более 15 000 жителей в ближайшем окружении. Первая линия домов вблизи ТТК 7 мин. пешком от м. Тульская 10 мин. пешком от м. Автозаводская. Сдается ПСН в отдельно стоящем здании.

Помещение идеально подойдет под: медицинское учреждение, магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и др. Характеристики помещения: - Площадь - 242.1 м² - Возможность организации летней террасы -

<https://move.ru/objects/9284165243>

Алексей Георгица, Макспол

Недвижимость

79161344254

для заметок

Два отдельных входа - Панорамное остекление - Потолочное остекление и естественный свет - Электрическая мощность - 100 кВт Основной материал фасада - ригельный кирпич серого оттенка, входная зона отделана натуральным ясенем и раскрыта к Автозаводской улице. Внутри стены офиса отделаны шпонированными МДФ-панелями светлого оттенка, пол - микроцементом «под бетон». Новый центр притяжения в столице С благоустроенной набережной. Отличная просматриваемость за счет интенсивного автомобильного трафика.

Коммерческие условия. Арендные каникулы предоставляем. Обеспечительный депозит в размере 1 месячного платежа. Долгосрочный договор. Собственник ИП. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход, то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее! Пишите

✗

✗

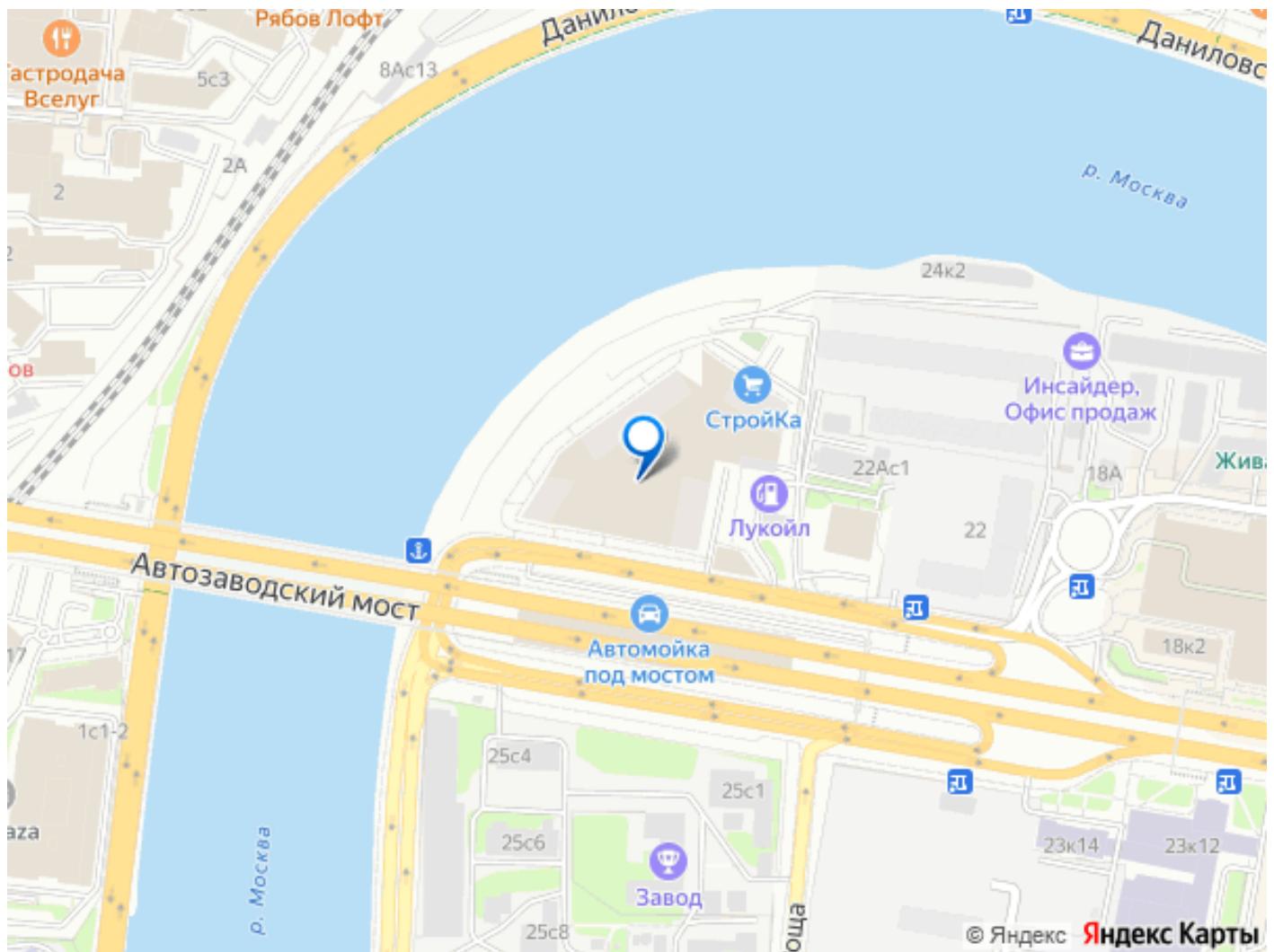
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России