

Создано: 01.10.2025 в 14:07

Обновлено: 07.01.2026 в 14:27

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 22С2

1 200 212 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 22С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

243.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

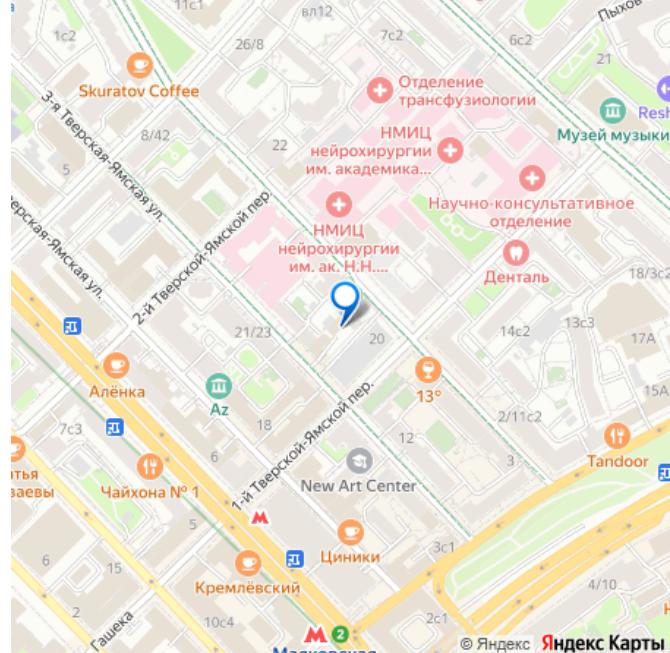
Сдается историческое здание 243,5 м² в Тверском районе. Уникальное предложение для респектабельного бизнеса в сердце Москвы! Атмосфера и статус великолепное здание 1860 года постройки с собственной территорией (участок 274 м²) сочетает исторический шарм и современные возможности. Идеальная площадка для создания бизнеса с имиджем. Технические характеристики: Общая площадь: 243,5 м² (1-2 этажи). Высота потолков: 2,9 м. Электромощность: 50 кВт. Коммуникации: центральное отопление. Состояние: чистовая отделка, требуется косметический ремонт. Вход: отдельный с улицы. Условия аренды:

<https://move.ru/objects/9285397775>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

для заметок



Срок: от 5 лет Индексация: 8% годовых НДС:
включен в стоимость аренды Идеально для:
Офисный центр или представительство
Медицинская клиника/стоматология Бутик-
гостиница Частная школа или детский сад
Шоу-рум или арт-пространство Ключевые
преимущества: Свободное назначение
Земельный участок в собственности
Долгосрочная стабильность (договор от 5
лет) Отдельный вход Престижная локация в
Тверском районе Локация: 3-я Тверская-
Ямская ул., 22с2 — одна из самых статусных
и транспортно-доступных локаций в центре
Москвы. Развитая инфраструктура, высокая
проходимость, престижное окружение.
Создайте бизнес с историей и перспективой!
Стабильные долгосрочные условия аренды и
уникальная архитектура позволяют
построить бизнес с уверенностью в
завтрашнем дне. Готовы к просмотру и
созданию чего-то исключительного?
Свяжитесь с нами для деталей!



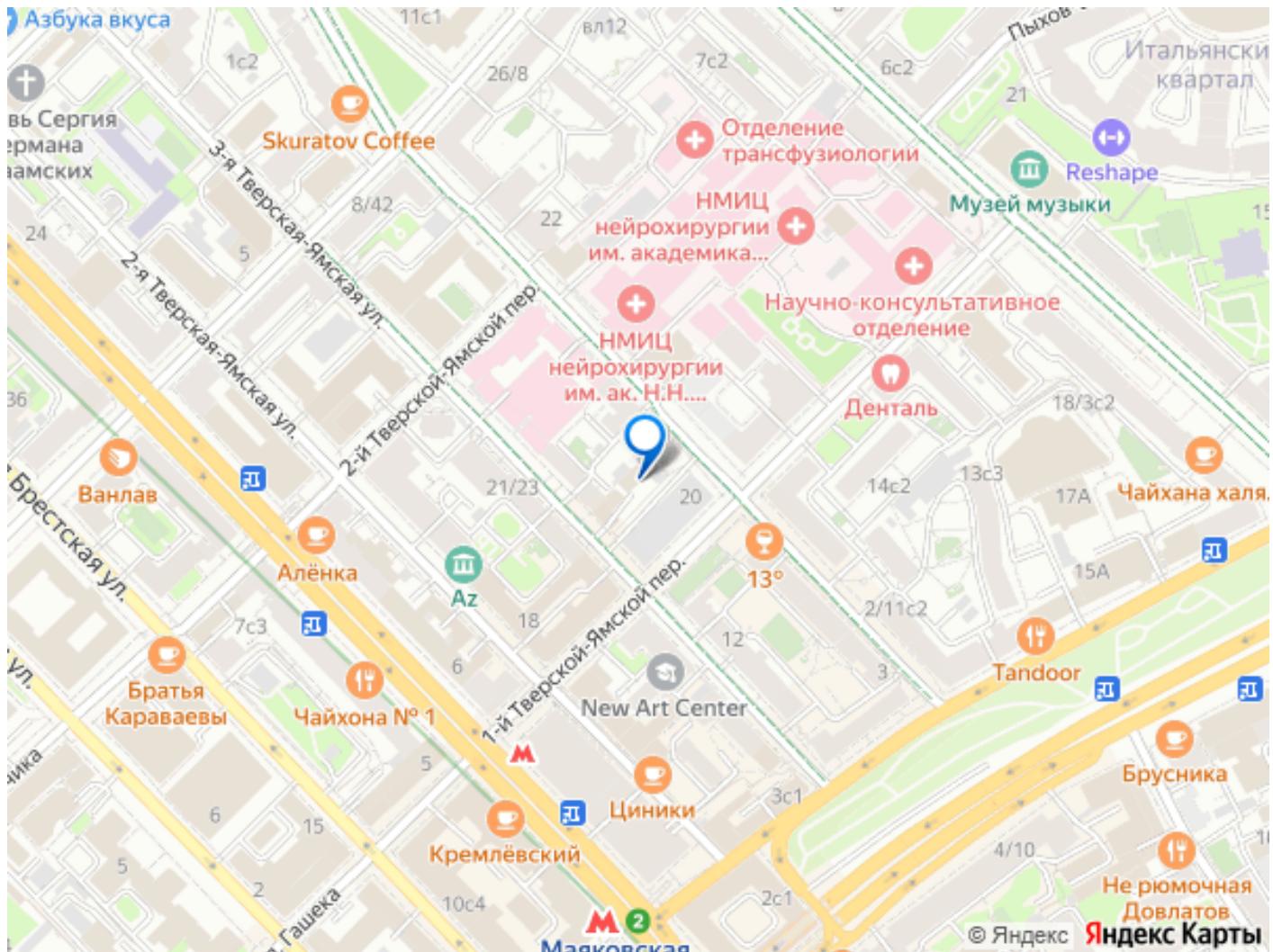
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России