

Создано: 14.11.2025 в 11:29

Обновлено: 08.02.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9288270830>

**Семён Вельмакин, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 22С2**

**1 200 000 ₽**

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 22С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

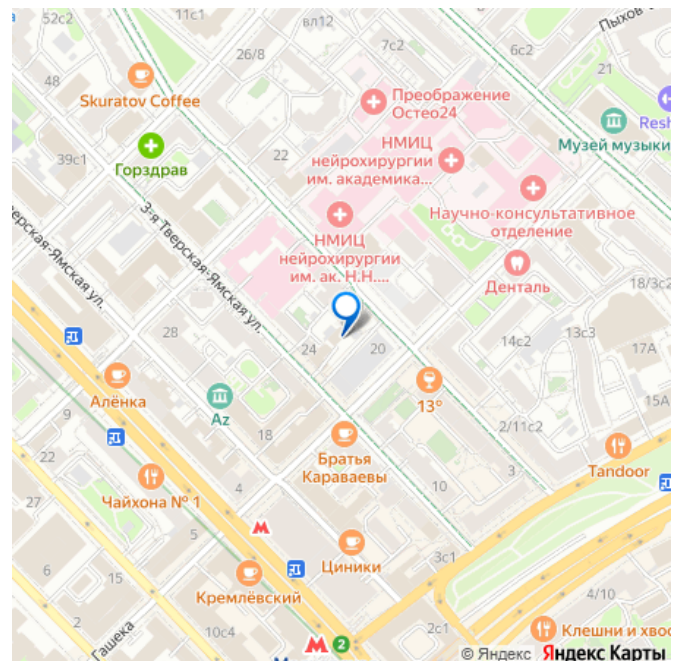
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

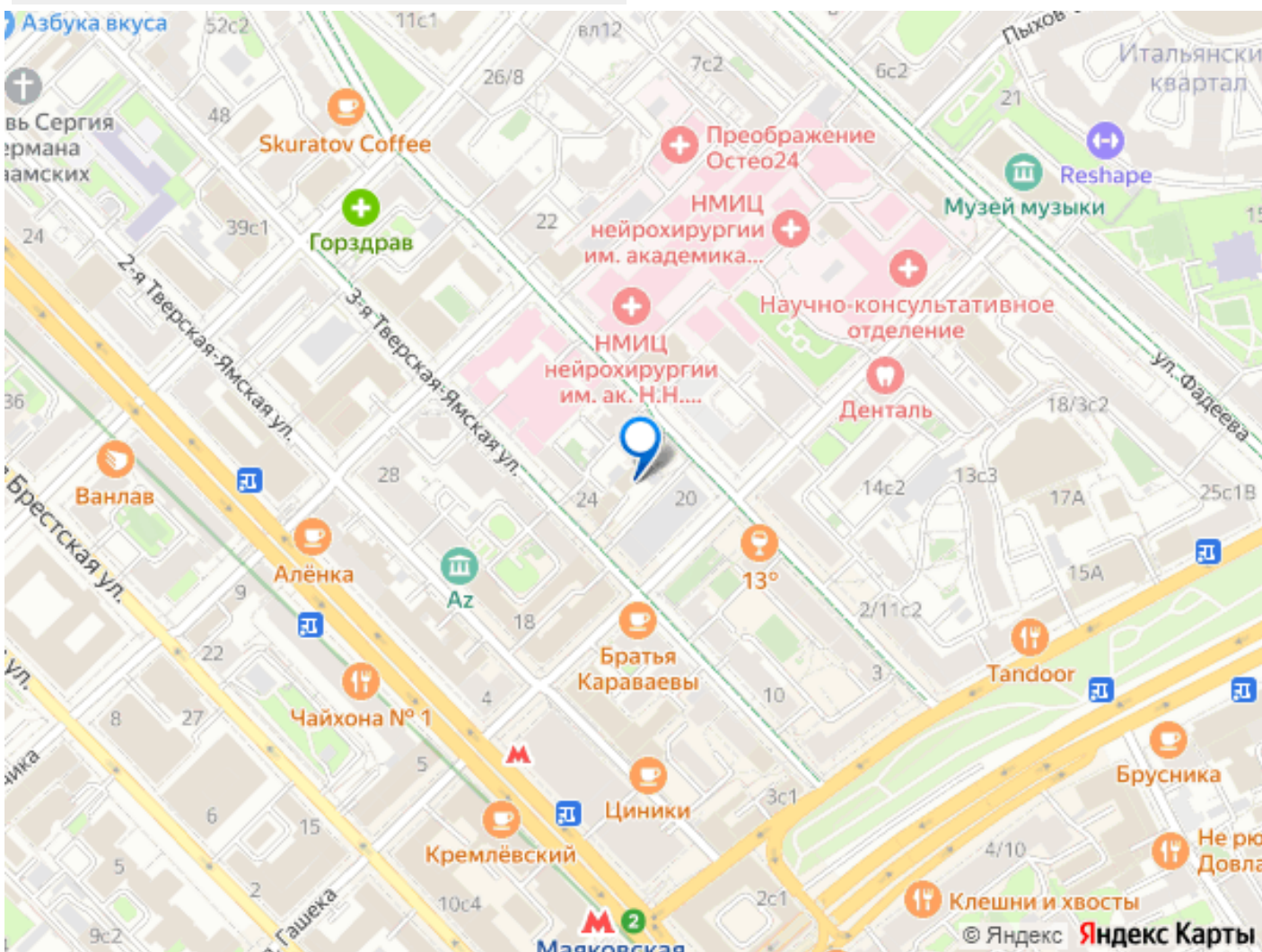
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Объект  
находится в престижном историческом  
центре Москвы, вблизи Садового кольца.  
Налоговая: 10. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Естественная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Двухэтажное здание с отдельным входом.  
Открытая планировка. Сдаётся в состоянии -  
под чистовую отделку. Высота потолков: 2,9  
м. Электрическая мощность - 50 кВт.  
Земельный участок - 274 м2 в собственности.  
Планировка: открытая. Под чистовую

для заметок



отделку. Тип налогообложения: УСН. Кол-во  
парковочных мест: 2. Лот 78311-87





Move.ru - вся недвижимость России