

Создано: 28.04.2025 в 15:31

Обновлено: 03.12.2025 в 11:33

<https://move.ru/objects/9278150026>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Нежинская улица, 13А**

**11 500 000 ₽**

Москва, Нежинская улица, 13А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2456 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ 2456 М² С ПАРКОВКОЙ!

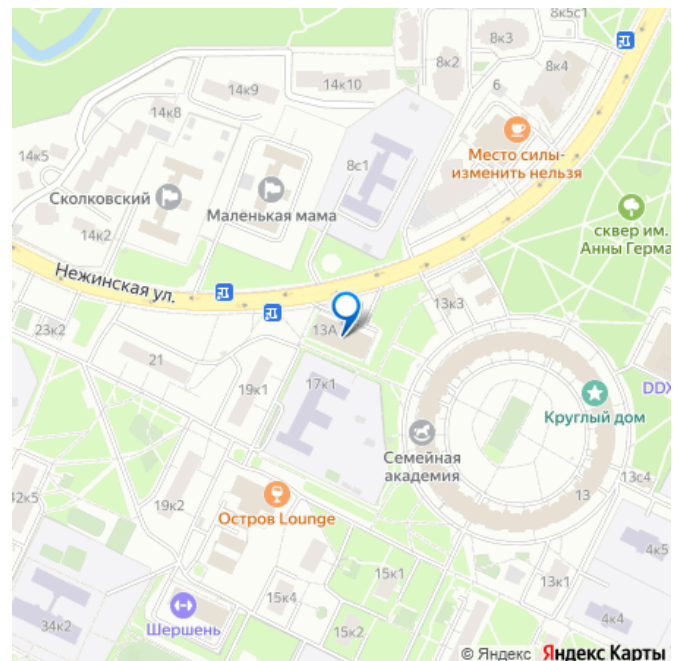
Сдается в аренду отдельное трехэтажное здание общей площадью 2 456 м². Прямая аренда от собственника. Адрес: Нежинская ул., 13А. Удобная транспортная доступность:

15 минут пешком от метро Аминьевская.

Цена: 11 500 000 руб./мес. с учетом НДС.

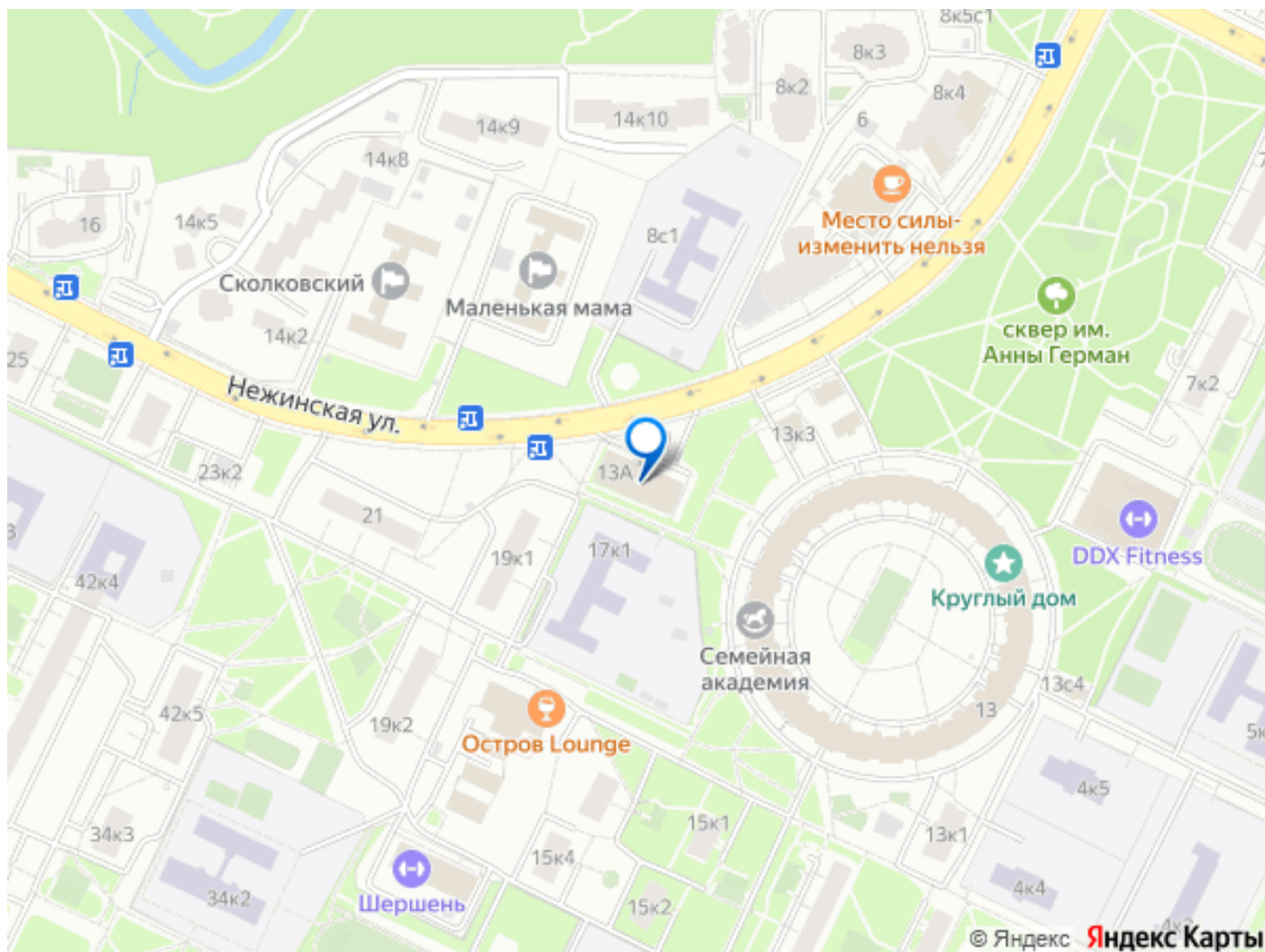
Уникальное предложение для крупного бизнеса. Здание имеет 3 отдельных входа, 2 лифта и высокие потолки: 5 м на 1-м этаже и 3.5 м на 2-м и 3-м этажах. Огороженная территория со шлагбаумом и наземная

для заметок



парковка на 41 машиноместо. Мощная электрическая мощность 287 кВт (с возможностью увеличения на 50 кВт). Рядом расположены крупные супермаркеты «Магнит» и «Перекрёсток», жилые массивы и ТЦ. Здание обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 5 м (1-й этаж) и 3.5 м (2-3 этажи), 3 отдельных входа, 2 лифта, огороженная территория. Локация в районе с развитой инфраструктурой рядом с точками притяжения: Торговые центры Жилые массивы Супермаркеты «Магнит» и «Перекрёсток» Идеально подойдет для: многопрофильной клиники, корпоративного офиса, банковского центра, учебного заведения. Основные характеристики: Общая площадь: 2 456 м² Этажность: 3 этажа Парковка: 41 м/м (наземная) Количество входов: 3 отдельных Лифты: 2 шт Огороженная территория со шлагбаумом Высота потолков: 1-й этаж 5 м, 2-3 этажи 3.5 м Электрическая мощность: 287 кВт (+50 кВт по запросу) Большие панорамные окна Ремонт в лобби Статус: здание пустое Условия: долгосрочный ДА, 2 обеспечительных платежа Создайте масштабный бизнес в готовом здании с безупречной инфраструктурой! Звоните для детальных переговоров и просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Аминьевская, Матвеевское Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Клиника ID - 560758





Move.ru - вся недвижимость России