

Создано: 13.11.2025 в 19:08

Обновлено: 05.12.2025 в 11:03

Москва, Нежинская улица, 13А

**11 052 000 ₽**

Москва, Нежинская улица, 13А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2456 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

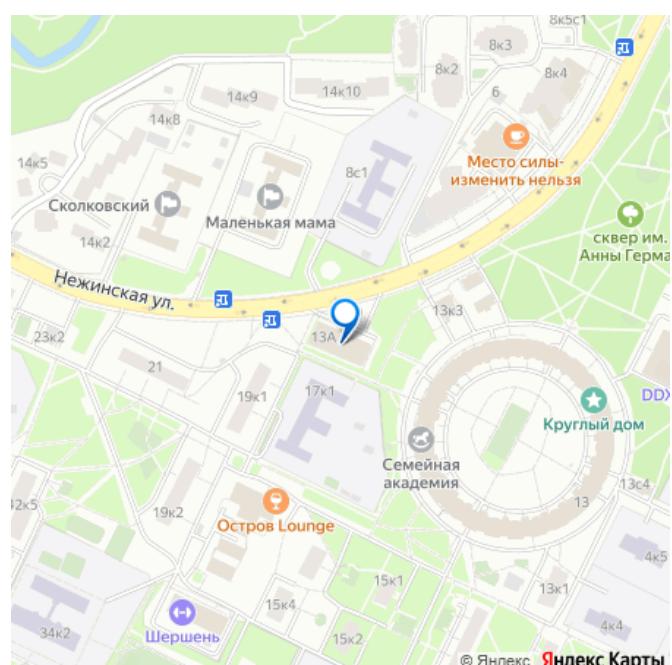
Лот 976157 Предложение от Собственника! К вашему вниманию предлагается к сдаче в аренду отдельно стоящее здание бизнес-класса А. Общая площадь объекта составляет 2456 кв.м, он расположен на участке 0,3 Га. Здание компактной планировки имеет три этажа с высотой потолков 3,10 м и отличается панорамным остеклением, обеспечивающим прекрасный вид и естественное проветривание помещений. Инженерная инфраструктура здания включает современные системы: приточную вентиляцию, центральное

<https://move.ru/objects/9286583292>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



кондиционирование и гидратную систему пожаротушения. В настоящее время в местах общего пользования ведутся отделочные работы. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрен въезд через шлагбаум и наземная парковка на 41 машино-место. Данный проект является Победителем года в номинации «Лучший Проект». Расположение объекта отличается транспортной доступностью: в 1,5 километрах находятся станции метро «Давыдково» и «Аминьевская». На период проведения ремонтных работ предоставляются арендные каникулы. Помещения оптимально подойдут для размещения офиса, учебного центра или шоурума. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елизавета , доб. 267, ЛОТ 976157



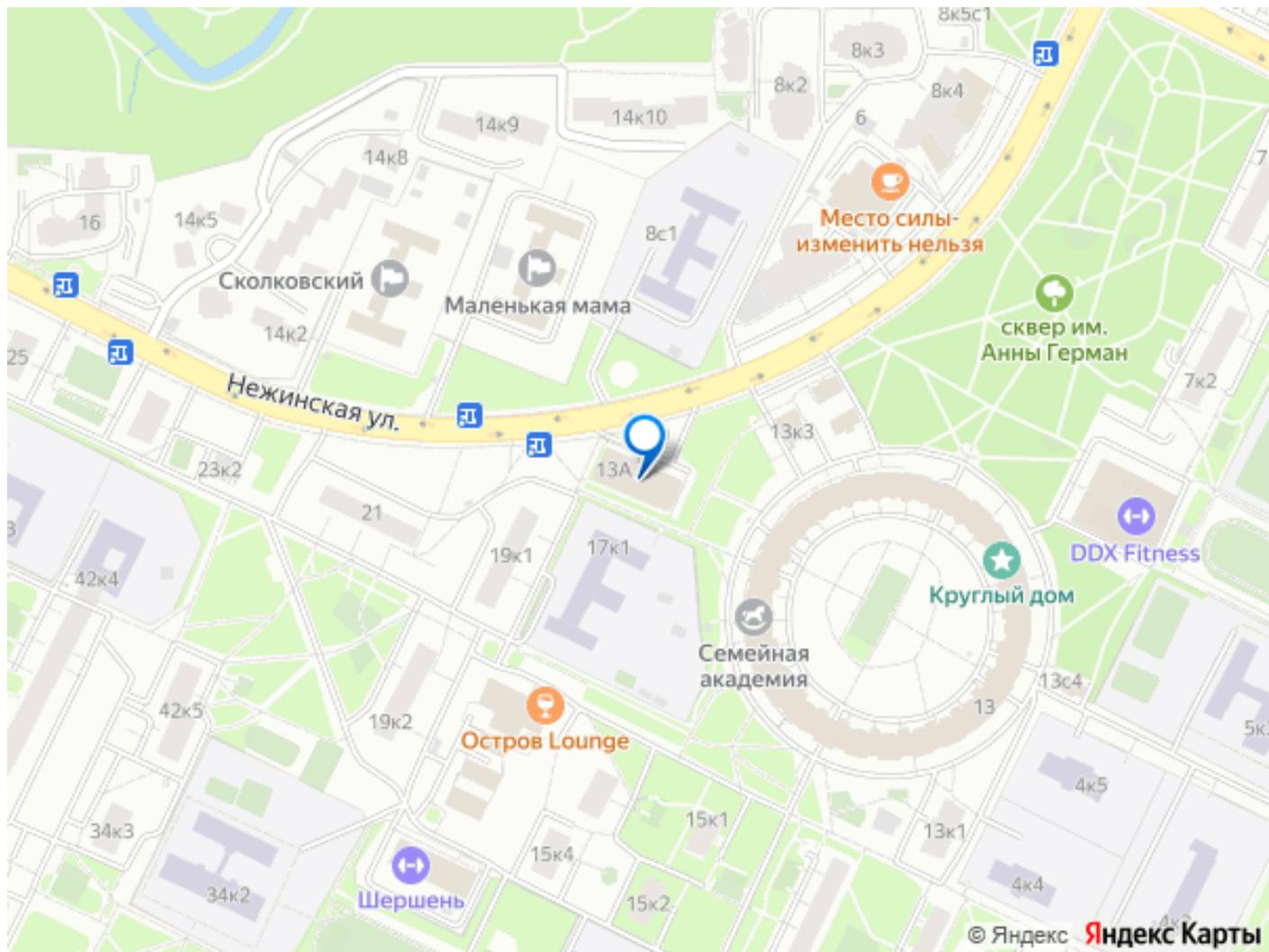
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России