

Создано: 31.10.2025 в 12:18

Обновлено: 20.01.2026 в 10:01

Москва, Средний Овчинниковский  
переулок, 8С2

**955 400 ₽**

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

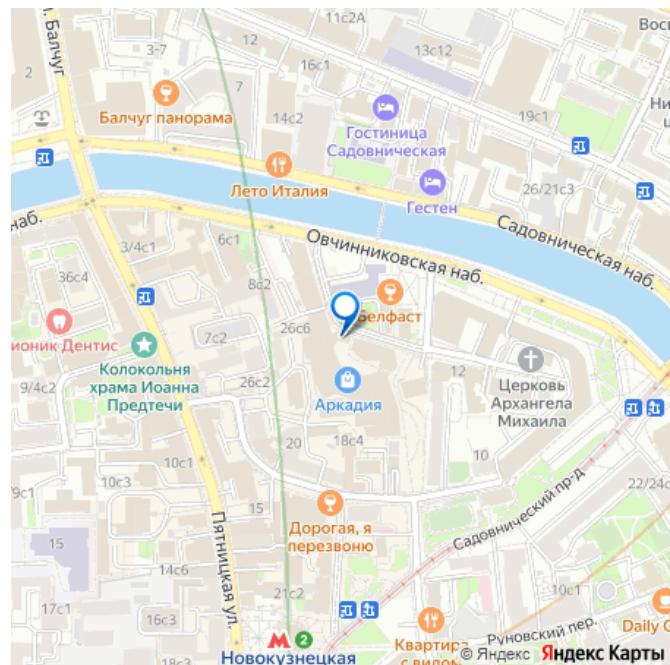
### Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 52112. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8с2. Рабочих мест: от 31 до 54\*. Площадь: 246 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 959 400 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

<https://move.ru/objects/9286202612>

Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

для заметок

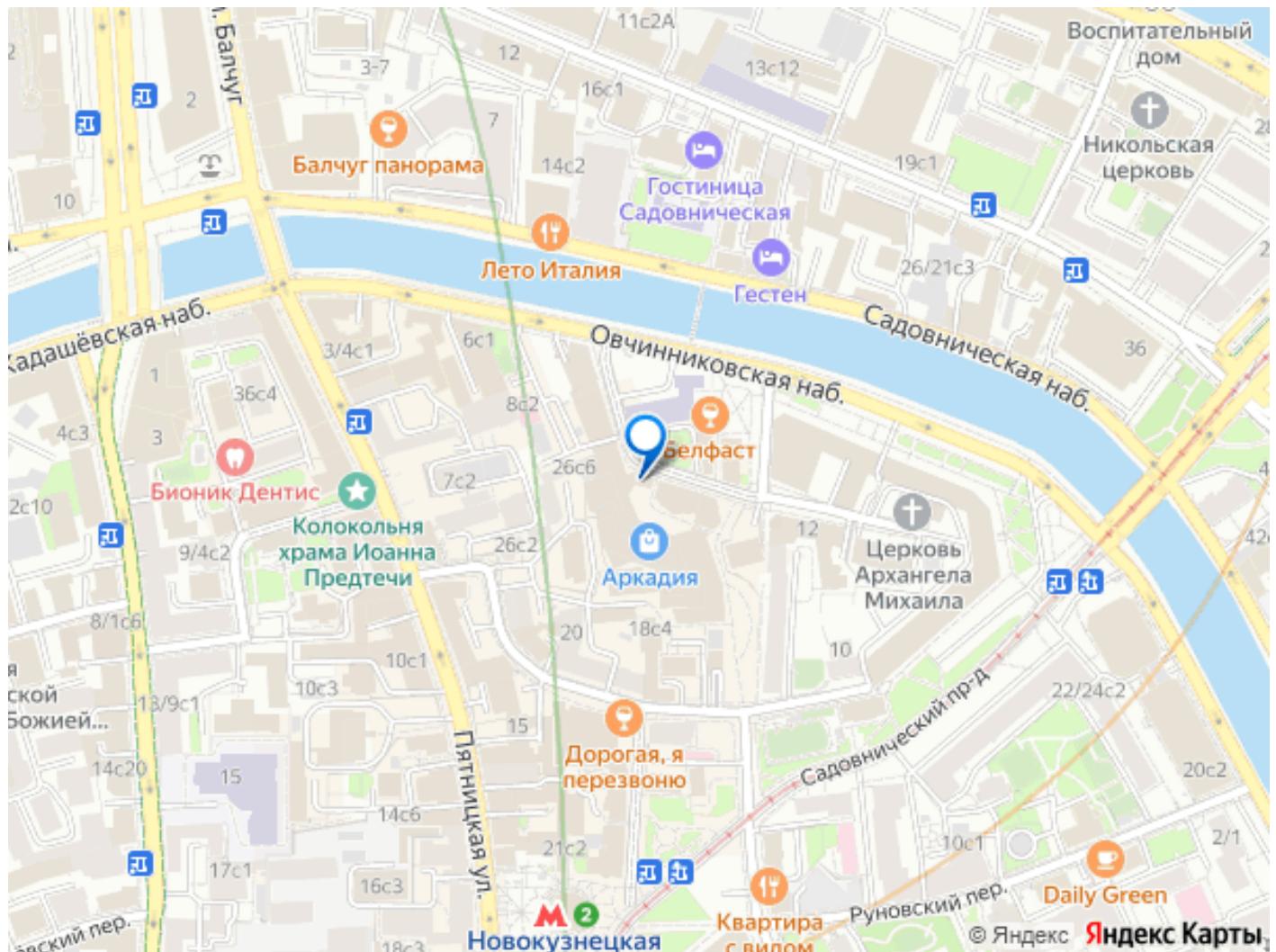


оплачиваются по факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 4 минутах пешком, м. Третьяковская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 52112. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России