

Создано: 31.10.2025 в 12:18

Обновлено: 06.03.2026 в 10:43

**Москва, Средний Овчинниковский
переулок, 8С2**

971 390 ₽

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

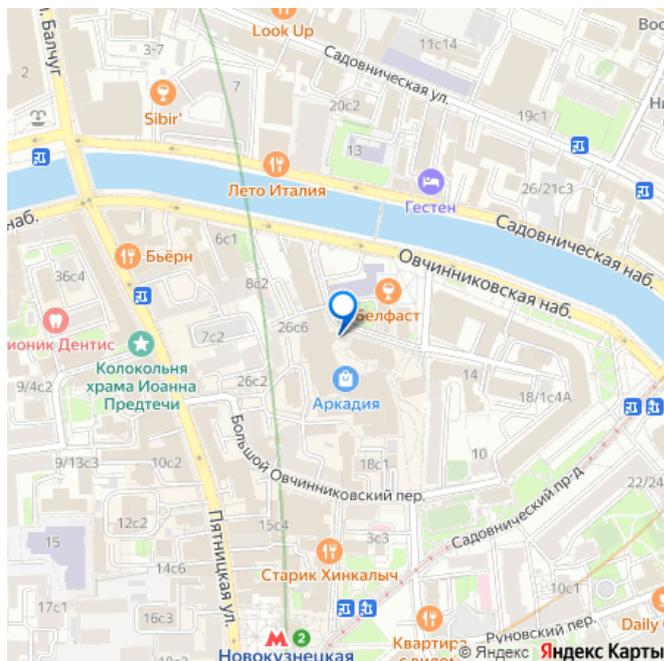
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 52112. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8с2. Рабочих мест: от 31 до 54*. Площадь: 246 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 580 руб. за м2/год. Арендная плата: 975 390 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС.

<https://move.ru/objects/9286202612>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

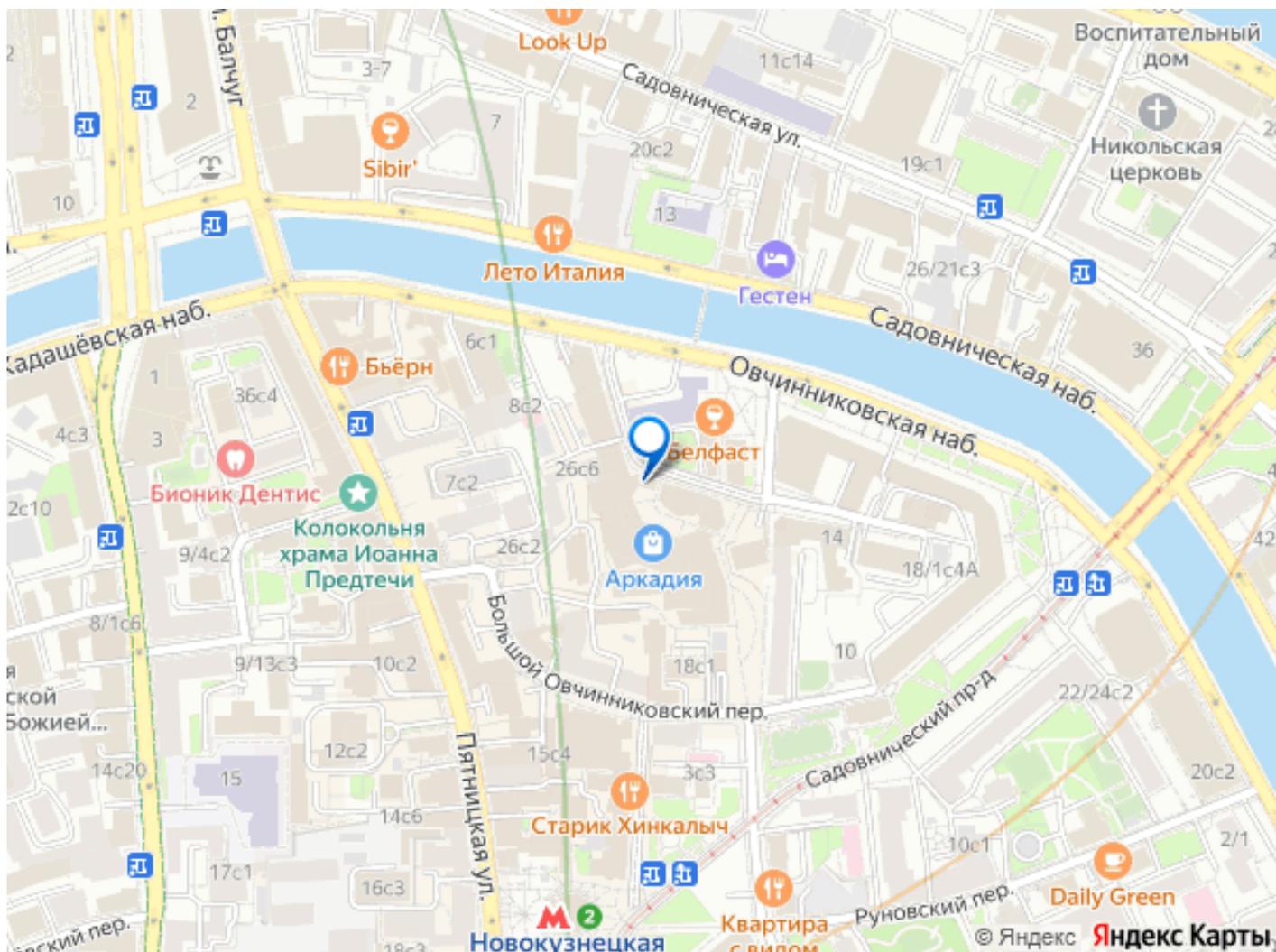
для заметок



Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 4 минутах пешком, м. Третьяковская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 52112. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России