

Создано: 20.01.2026 в 17:51

Обновлено: 20.01.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9288177182>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Средний Овчинниковский  
переулок, 8С2**

**959 400 ₽**

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

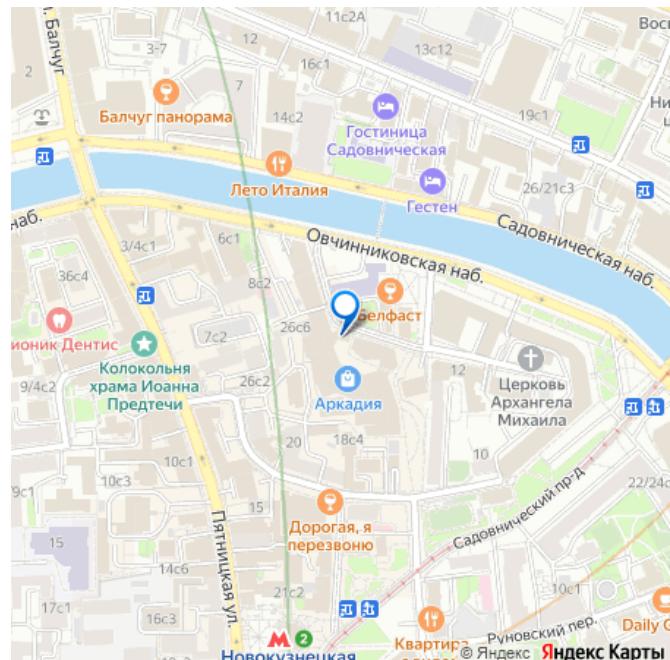
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1015864 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду ОСОБНЯК в ЦАО общей  
площадью 246 кв.м., НЕДАЛЕКО ОТ КРЕМЛЯ,  
Замоскворечье, м. Новокузнецкая 3 мин  
пешком. Презентабельное здание,  
расположено на территории БЦ Аркадия,  
качественный ремонт, отдельный вход. Во  
дворе есть ресторан (Novikov Group) и кафе,  
рядом расположен ТЦ (вся инфраструктура и  
фуд корт!). Планировка: подвальная часть,  
где сделан хороший ремонт и располагается  
кухня и зона отдыха + 2 этажа кабинетной и  
открытой планировки + мансарда с  
полноценными потолками и окнами. Есть

парковка подземная и наземная. Доступ 24/7.  
Уборка, коммунальные, интернет и  
телефония, замена ламп - оплачиваются  
отдельно. Провайдеры Билайн, Ринет, МТС,  
МГТС. Особняк идеально подойдет для  
подразделений гос. компаний,  
представительского офиса, юрид. и ИТ  
компаний и тп. Собственник НЕ рассмотрит в  
арендаторы клинику или мед учреждения .  
Договор 11 мес, НДС 22%, есть подземная  
парковка за доп.плату. Просим для  
организации просмотра звонить за 1-2 дня. В  
цену включено: НДС 22%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна  
Германовна, доб. 203, ЛОТ 1015864



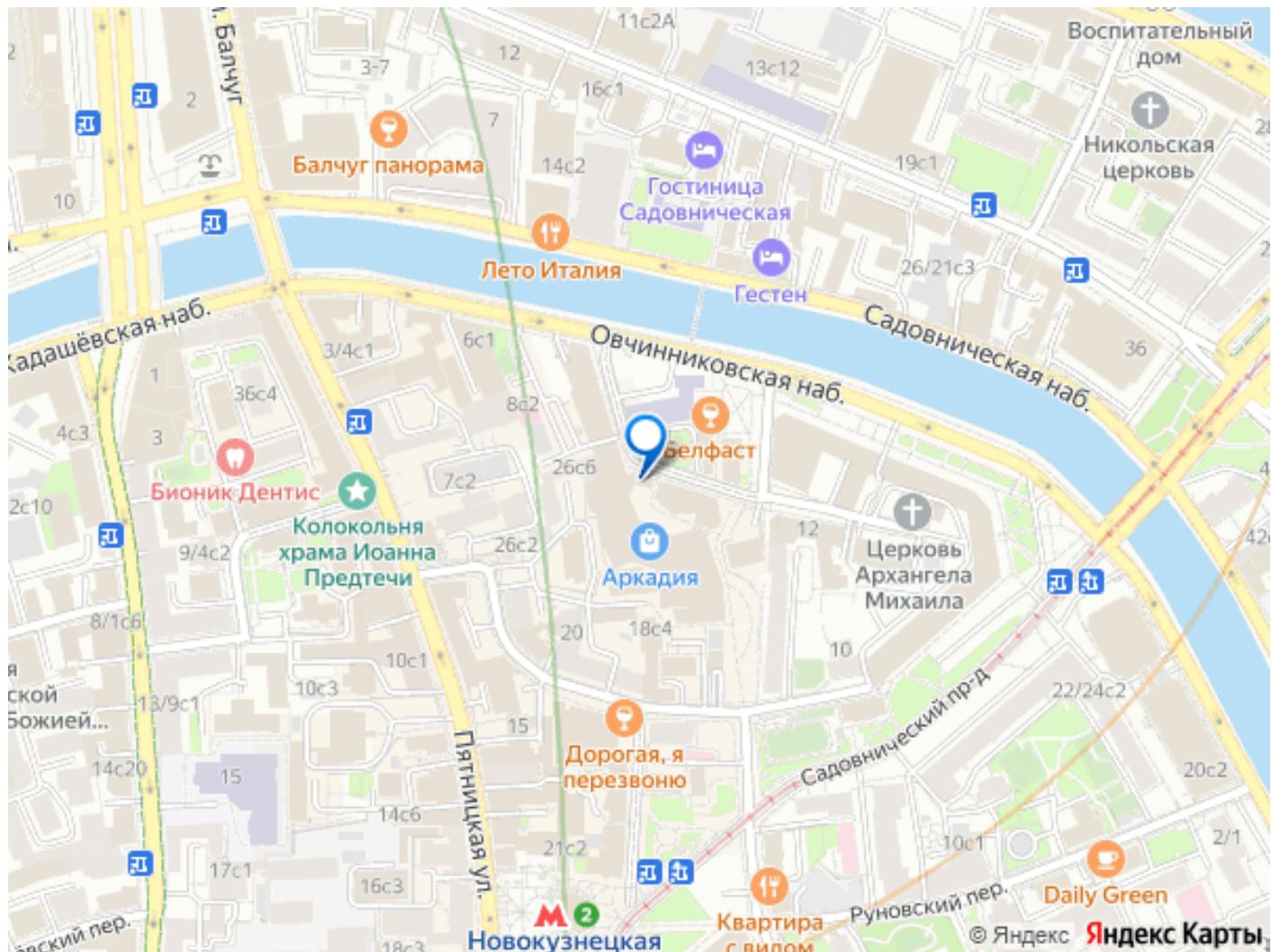
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России