

Создано: 20.01.2026 в 17:51

Обновлено: 20.01.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9288177182>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Средний Овчинниковский
переулок, 8С2**

959 400 ₽

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

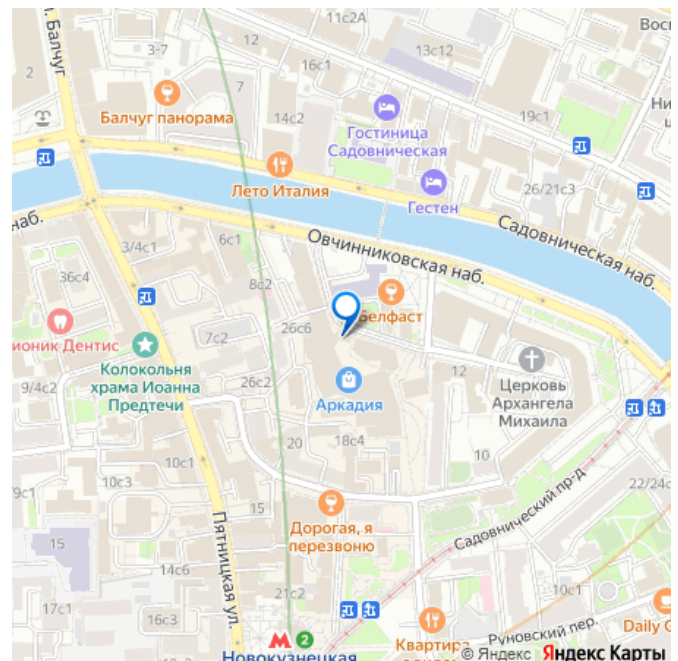
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1015864 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду ОСОБНЯК в ЦАО общей площадью 246 кв.м., НЕДАЛЕКО ОТ КРЕМЛЯ, Замоскворечье, м. Новокузнецкая 3 мин пешком. Презентабельное здание, расположено на территории БЦ Аркадия, качественный ремонт, отдельный вход. Во дворе есть ресторан (Novikov Group) и кафе, рядом расположен ТЦ (вся инфраструктура и фуд корт!). Планировка: подвальная часть, где сделан хороший ремонт и располагается кухня и зона отдыха + 2 этажа кабинетной и открытой планировки + мансарда с полноценными потолками и окнами. Есть

для заметок



парковка подземная и наземная. Доступ 24/7.

Уборка, коммунальные, интернет и

телефония, замена ламп - оплачиваются

отдельно. Провайдеры Билайн, Ринет, МТС,

МГТС. Особняк идеально подойдет для

подразделений гос. компаний,

представительского офиса, юрид. и ИТ

компаний и тп. Собственник НЕ рассматривает в

арендаторы клинику или мед учреждения .

Договор 11 мес, НДС 22%, есть подземная

парковка за доп.плату. Просим для

организации просмотра звонить за 1-2 дня. В

цену включено: НДС 22%. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

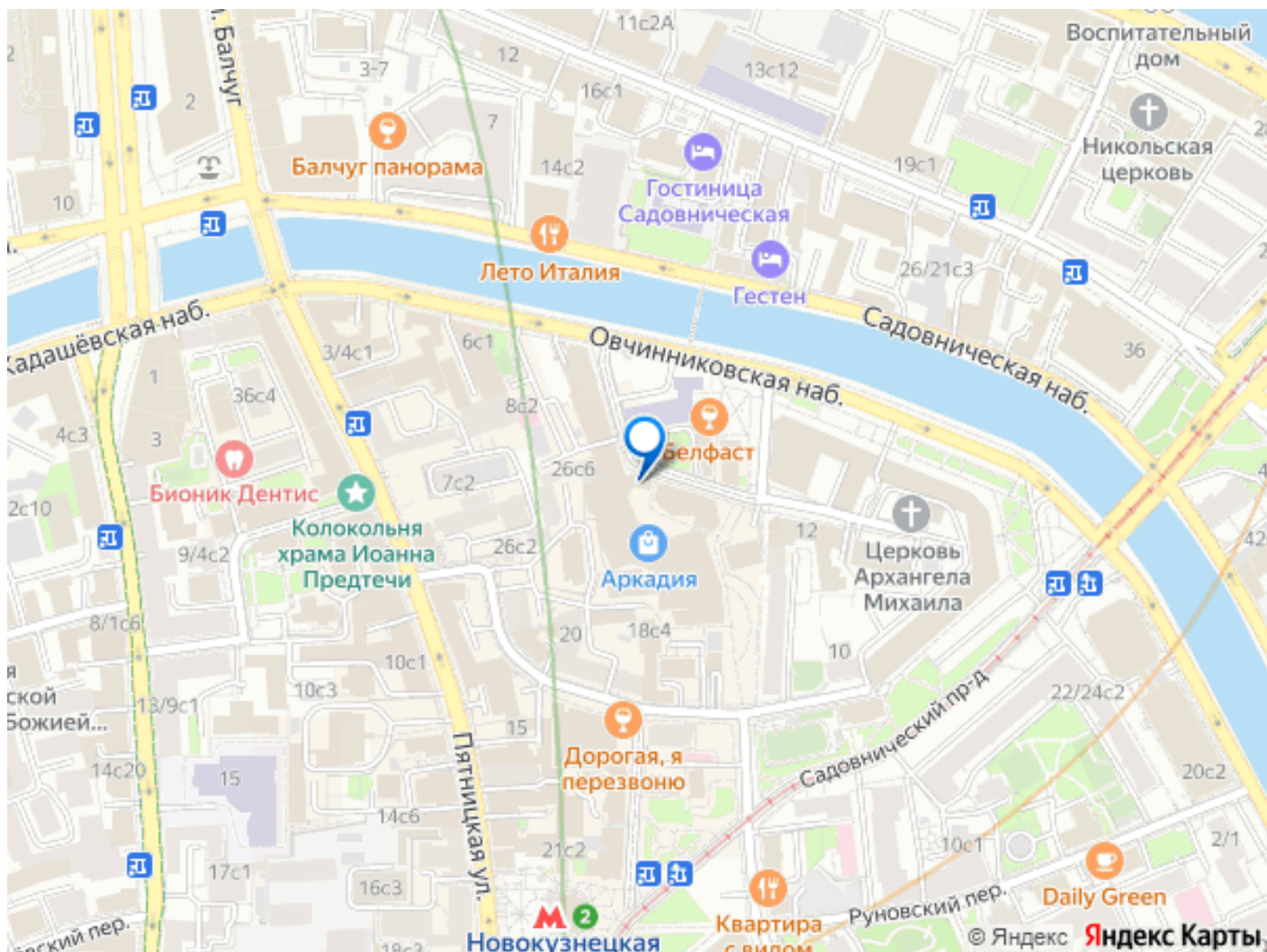
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна

Германовна, доб. 203, ЛОТ 1015864







Move.ru - вся недвижимость России