

Создано: 06.08.2025 в 15:48

Обновлено: 27.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9288339217>

**KNRU ОФИСЫ, KNRU**

**79850714004**

**Москва, Средний Овчинниковский  
переулок, 8С2**

**959 400 ₽**

Москва, Средний Овчинниковский переулок, 8С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

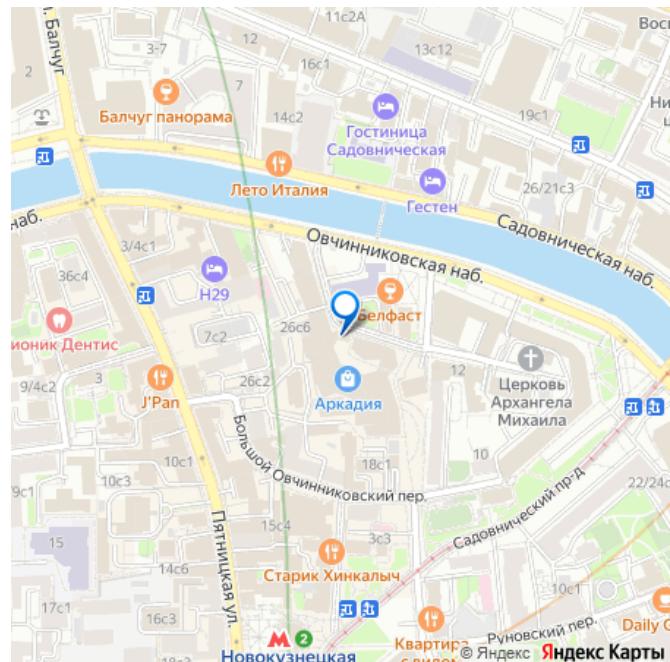
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Современный офис 246 м<sup>2</sup> у метро Новокузнецкая Сдается в долгосрочную аренду стильное офисное помещение площадью 246 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Ивановская горка» (МФК «Аркадия»). Локация исключительно удобна — всего 5 минут пешком от станции метро «Новокузнецкая». Арендная ставка составляет 959 400 руб./мес. Арендуйте не просто помещение, а статусный офис в историческом центре Москвы с современной инфраструктурой. Объект представляет собой особняк с собственной архитектурой, что выгодно отличает его от типовых

предложений. Помещение полностью готово к работе, все городские коммуникации подведены. Важным преимуществом является наличие 5 парковочных мест для ваших сотрудников и клиентов.

Характеристики: Операция: Аренда Общая площадь: 246 м<sup>2</sup>. Цена: 959 400 руб./мес. Цена за м<sup>2</sup>: 3 900 руб./мес. Этаж: 1 (помещение в один уровень) Этажей в здании: 2

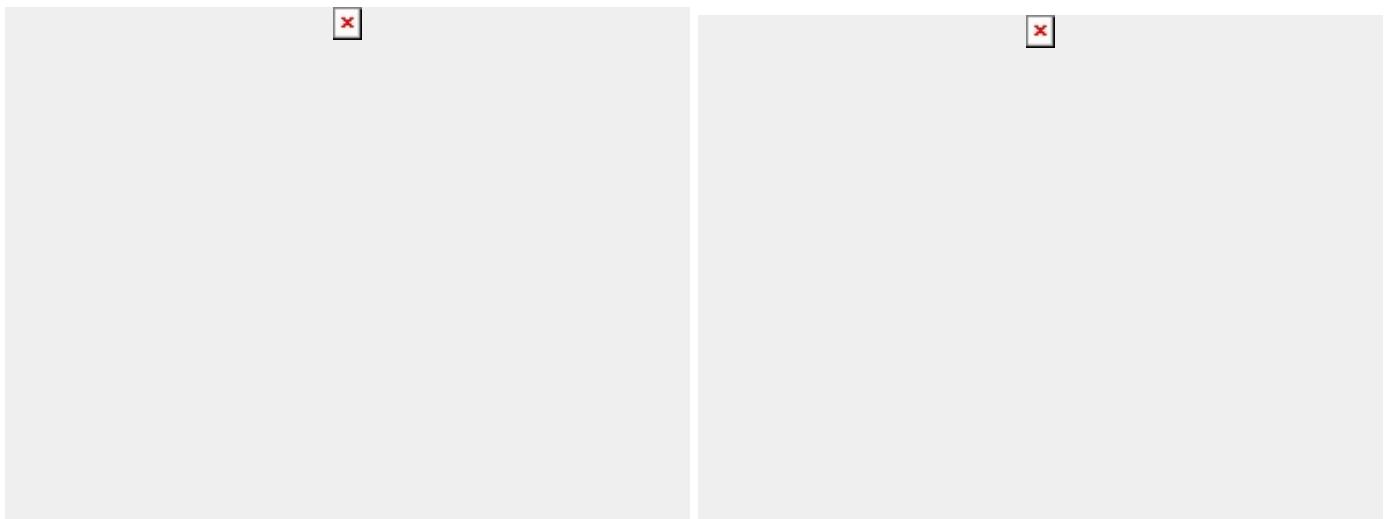
Назначение: Офис Состояние: Отделка выполнена, коммуникации подведены

Планировка: Смешанная Высота потолков: 3 м Коммуникации: Все городские, подключенная мощность 25 кВт Парковка: 5 мест (21 000 руб./мес. за каждое)

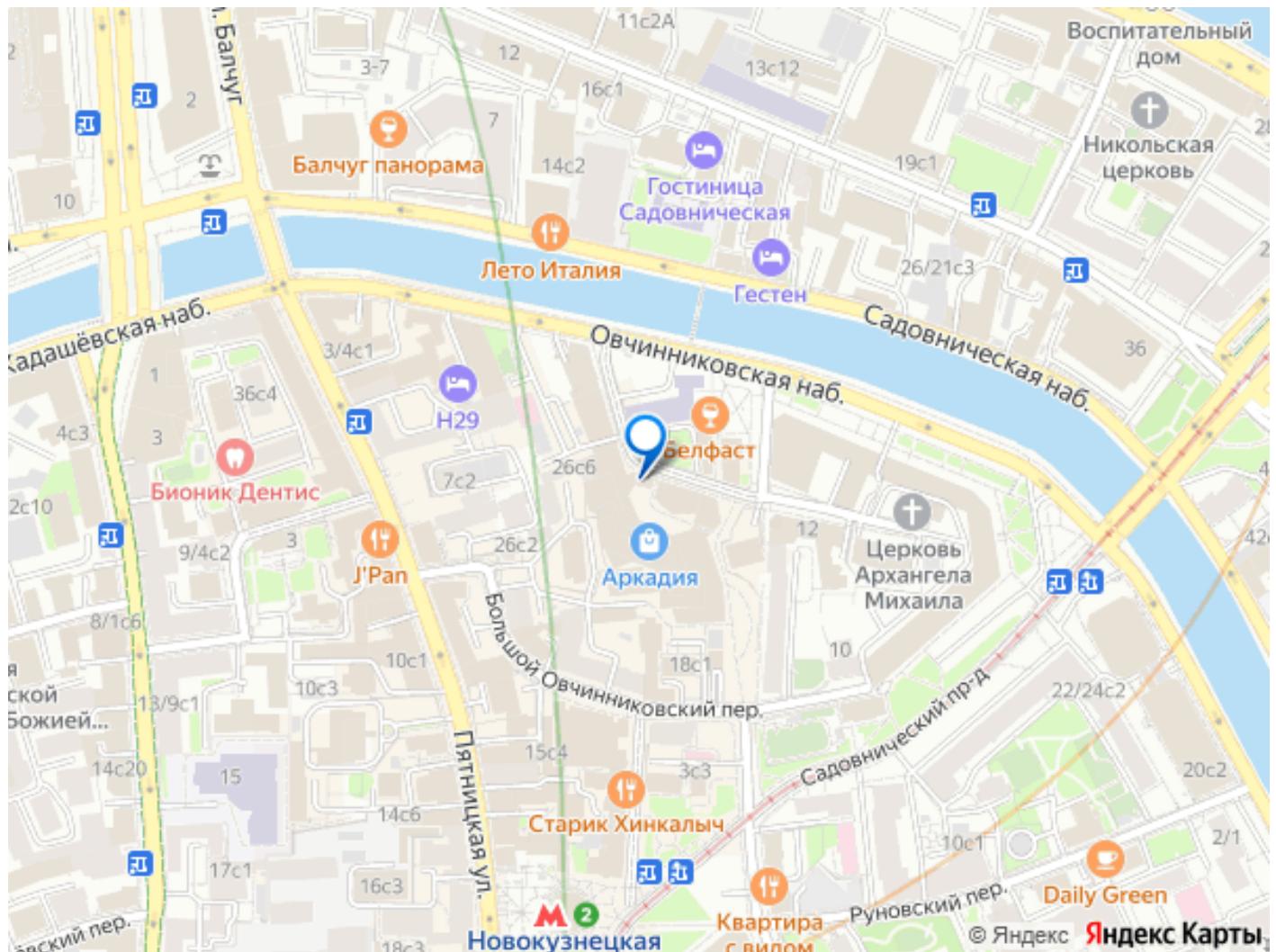
Дополнительно: Коммунальные платежи и уборка оплачиваются отдельно. Чтобы осмотреть этот уникальный офис и начать работу в самом сердце столицы, звоните прямо сейчас для оформления просмотра!

Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Третьяковская, Новокузнецкая Помещение подойдет для:

Офис ID - 570077







Move.ru - вся недвижимость России