

Создано: 16.05.2025 в 17:47

Обновлено: 01.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9284982865>

ID 1501410, Континент-Недвижимость

**79175477871**

Москва, Смоленский бульвар, 4

**13 541 667 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

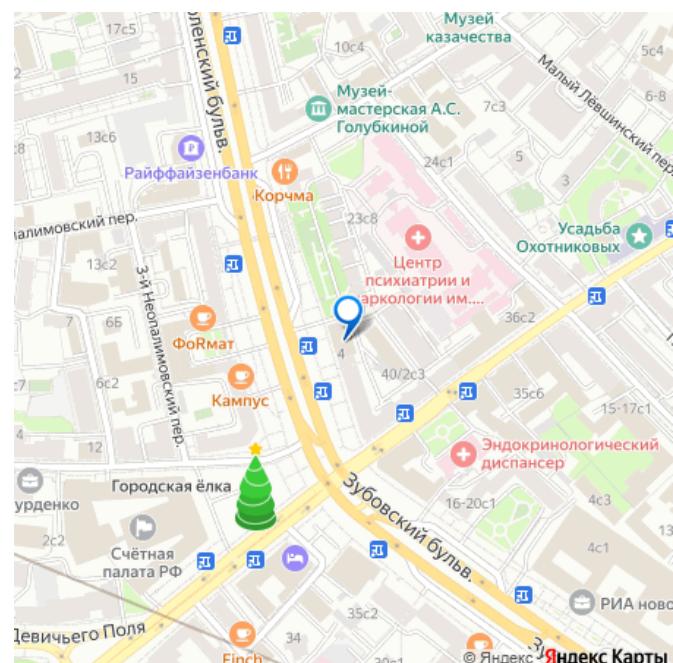
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 417631, бизнес-центр Смоленский, 4.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду особняк площадью 2500 м<sup>2</sup> на 1-5 этаже в особняке класса В Смоленский, 4, расположенному в 7 минутах пешком от метро Парк Культуры.

Планировка: смешанная. Состояние

помещения: с ремонтом. Провайдеры:

телефония, интернет. Техническое

оснащение: приточно-вытяжная вентиляция,

кондиционирование, отопление, пожарная

сигнализация. Безопасность: охрана,

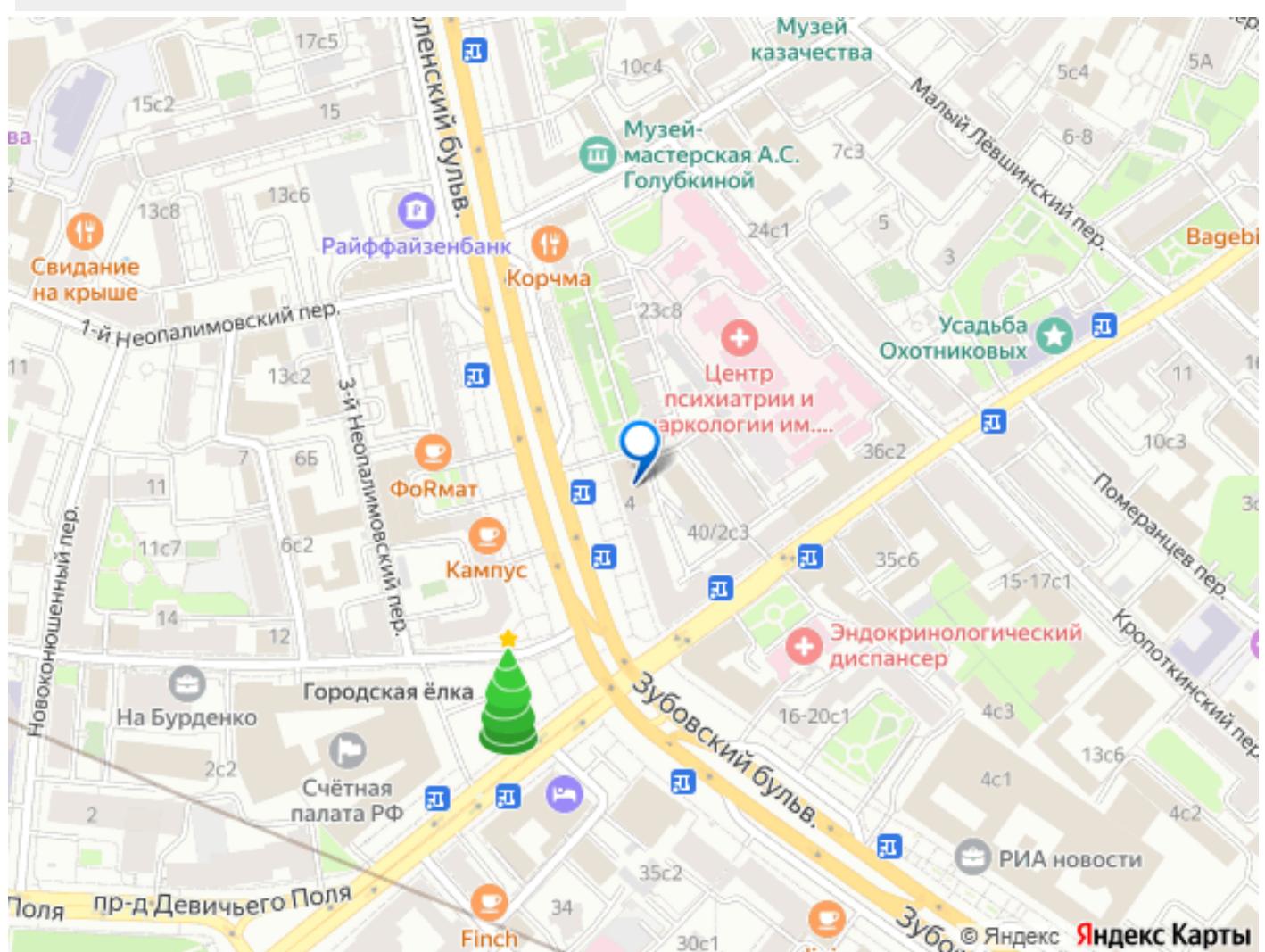
сигнализация. В арендную плату включено:

НДС, коммунальные платежи,

эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц.

Налоговая 4





Move.ru - вся недвижимость России