

Создано: 26.03.2025 в 17:48

Обновлено: 27.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9275719205>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Смоленский бульвар, 4

13 567 667 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2504.8 м²

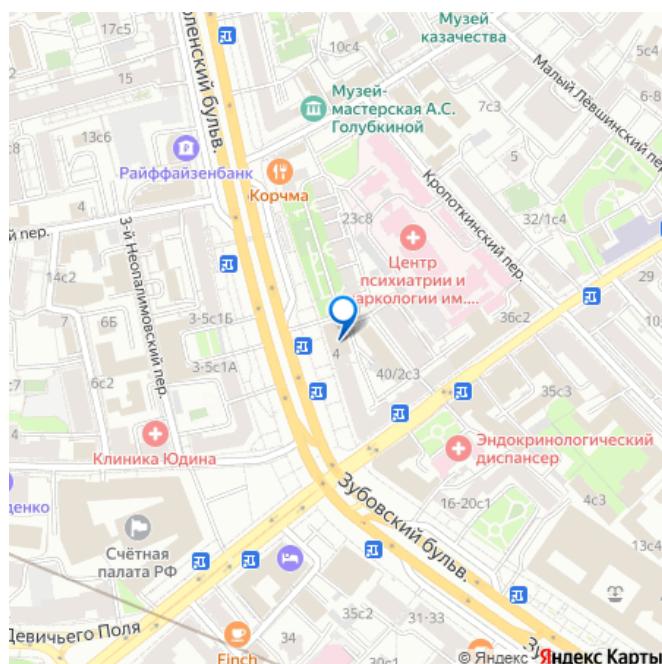
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

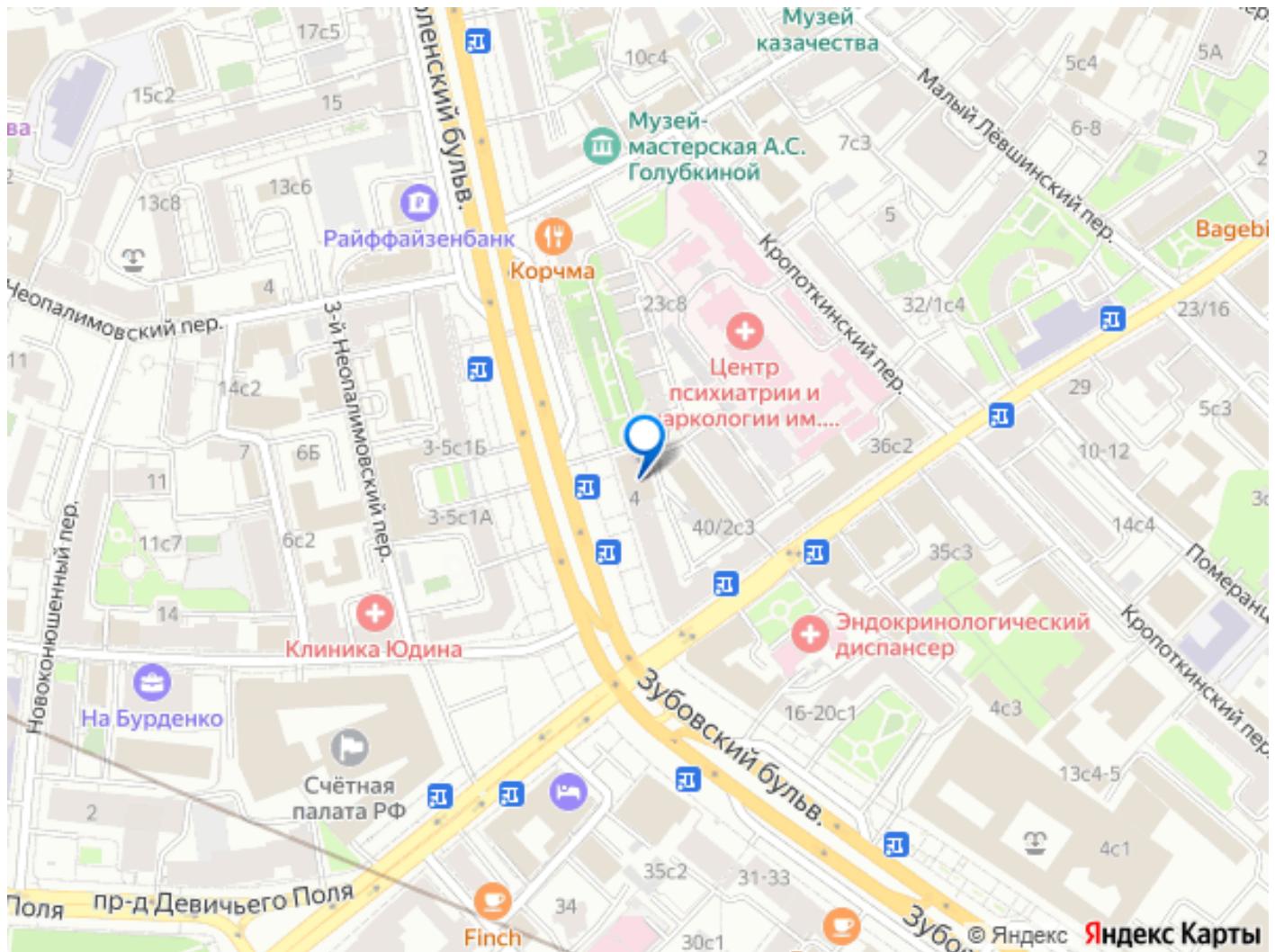
Лот 818546 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче в аренду пятиэтажный офисный особняк общей площадью 2504,81 кв. м. Объект расположен в престижном деловом районе Хамовники на первой линии Садового кольца, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Парк Культуры». Здание отличается премиальной отделкой, качественным освещением и высотой потолков 4 метра. Планировка смешанная. На четвертом этаже обустроена комфортабельная зона руководства, включающая приемную, комнату отдыха и

личную уборную. К услугам арендаторов современные инженерные системы: центральное отопление и водоснабжение, кондиционирование, пожарная сигнализация, пассажирские лифты, интернет и телефония, а также круглосуточная охрана. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка с возможностью аренды пяти машиномест по 30 000 рублей в месяц за каждое. В пяти минутах ходьбы от здания находится городская парковка. Особняк обладает богатой историей: в 1905 году на этом месте располагался городской училищный дом имени В.А. Бахрушина, спроектированный архитектором Н.Н. Благовещенским. В ходе последующей реконструкции исторические элементы фасада были бережно сохранены. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 818546







Move.ru - вся недвижимость России