

Создано: 01.07.2025 в 13:21

Обновлено: 08.12.2025 в 10:58

Москва, Смоленский бульвар, 4

13 568 750 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

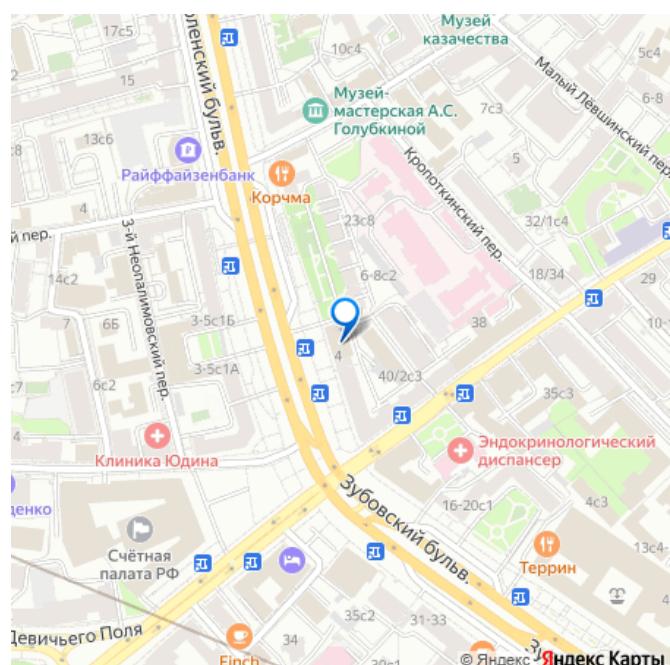
Элитный офисный особняк на Смоленском бульваре, 4 Расположенный на первой линии Садового кольца, этот статусный офисный особняк с отдельным входом и собственной парковкой предлагает исключительные условия для ведения премиального бизнеса. Всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Смоленская и Парк культуры, здание сочетает престижное расположение с безупречным уровнем комфорта. Ключевые преимущества: Эксклюзивное расположение первая линия Садового кольца, исторический центр Безопасность и приватность

<https://move.ru/objects/9282223808>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

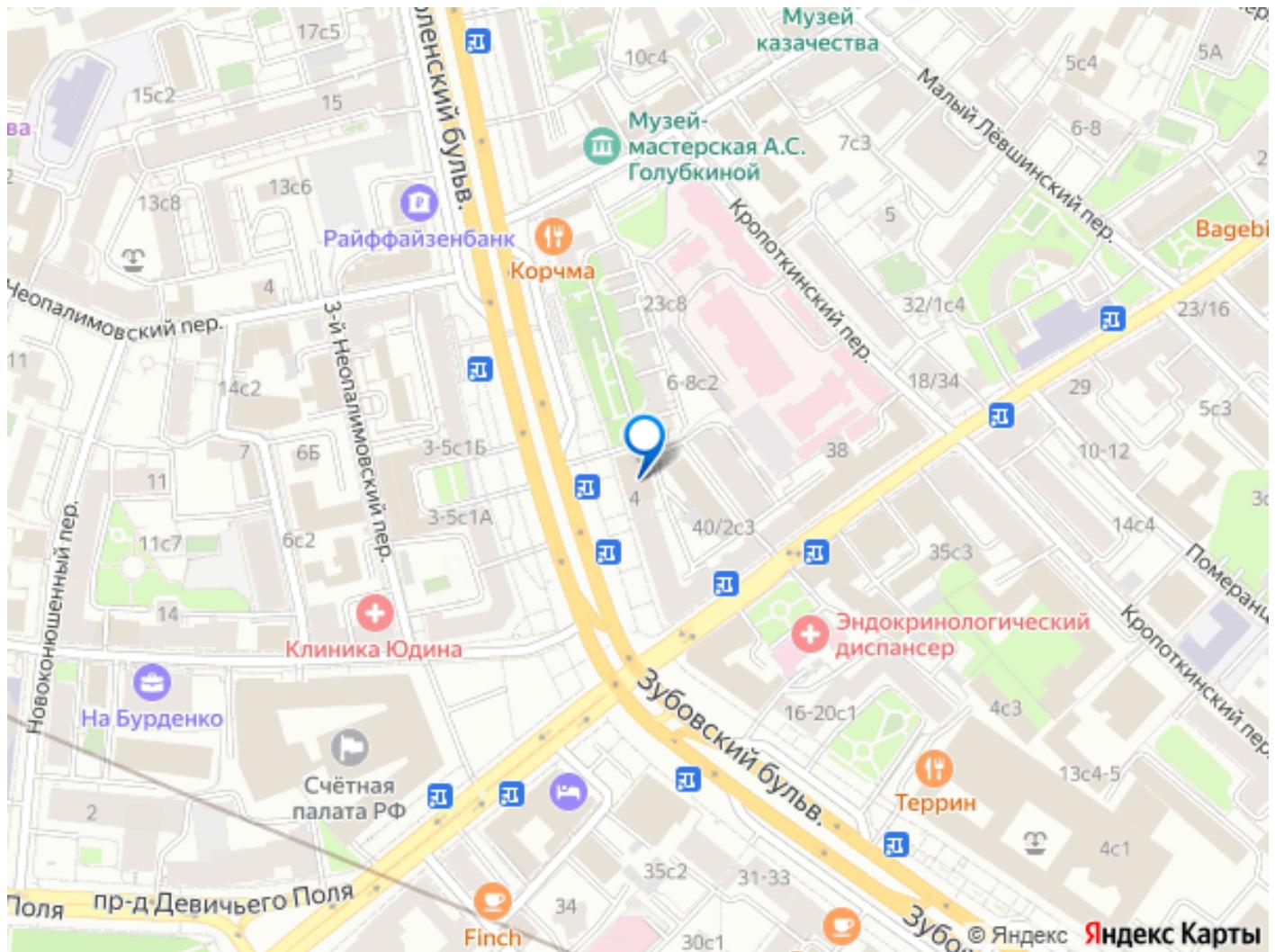
для заметок



отдельный вход, круглосуточная охрана
Премиальная инфраструктура 5 наземных
парковочных мест (включены в стоимость)
Роскошная отделка дизайнерские решения,
санузлы на каждом этаже Гибкая планировка
смешанные зоны для различных бизнес-задач
Особенности объекта: Прямая аренда от
собственника НДС и эксплуатационные
расходы включены в стоимость
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно Возможность персонализации
пространства Технические характеристики:
Смешанная планировка свобода для
зонирования Высокий уровень безопасности
система видеонаблюдения Удобная
транспортная доступность Идеально для:
Головных офисов международных компаний
Представительств премиальных брендов
Частных банков и инвестиционных фондов
Элитных юридических и консалтинговых
фирм Это не просто офис это статусная
визитная карточка вашего бизнеса в самом
сердце Москвы. Уникальное предложение
для тех, кто ценит престиж и безупречный
сервис. Смоленский бульвар, 4 | Садовое
кольцо | Отдельный вход Готовы стать
арендатором этого эксклюзивного
пространства? Свяжитесь с нами для
организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России