

🕒 Создано: 26.08.2025 в 13:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:42

Москва, Смоленский бульвар, 4

13 568 750 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

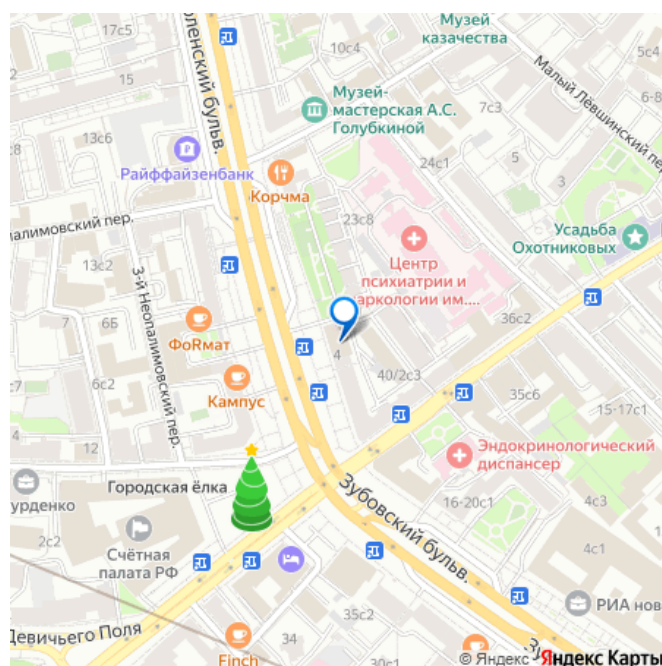
Описание

Уникальный офисный особняк в центре Москвы с премиальной отделкой и бережно сохраненным историческим фасадом. Общая площадь составляет 2 505 кв. м. Особняк отличается смешанной планировкой, высотой потолков 4 метра и современными инженерными системами. Офисы расположены на 5 этажах и идеально адаптировано под офисные нужды. Планировка включает кабинеты и открытые пространства. Здание оснащено центральной системой отопления и водоснабжения, кондиционирования, пожарной

<https://move.ru/objects/9284413544>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

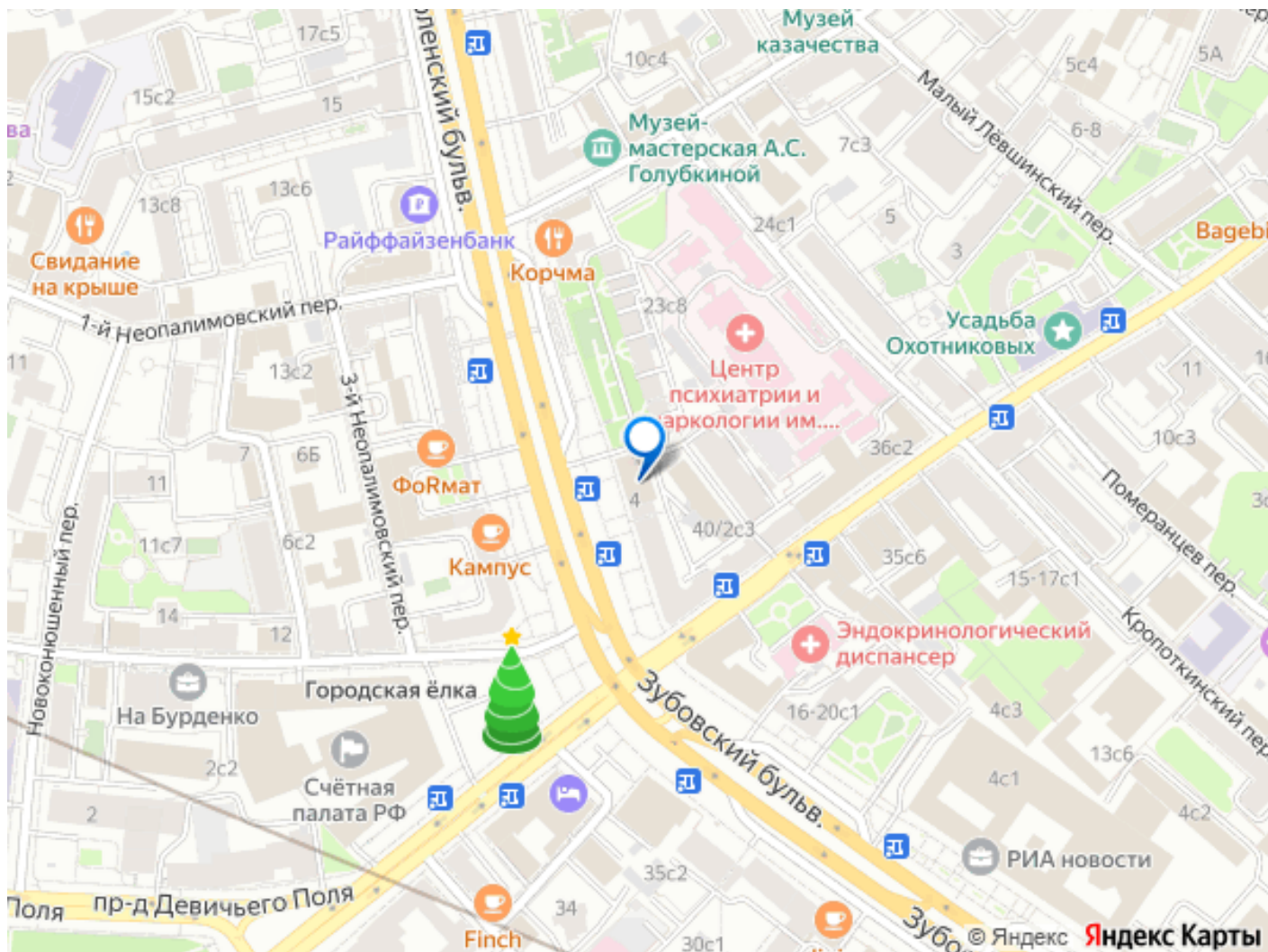
для заметок



сигнализацией, пассажирскими лифтами.
Обеспечено круглосуточной охраной,
подключением к интернету и телефонии.
Ставка аренды: 65 000 руб/м2/год Метро
рядом: {{bc-metro&walk1}}, {{bc-
metro&walk2}} Особняк расположен на
Смоленском бульваре в престижном деловом
районе Москвы. Здание имеет богатую
историю: построено в 1905 году по проекту
архитектора Н.Н. Благовещенского как
городской училищный дом имени В.А.
Бахрушина, в начале 2000-х годов
реконструировано с сохранением
исторического фасада. На территории
доступен наземный паркинг. >ID объекта -
101697 Почему клиенты доверяют нам? 1.
12000 объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России