

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:24

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**13 777 500 ₺**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2505 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

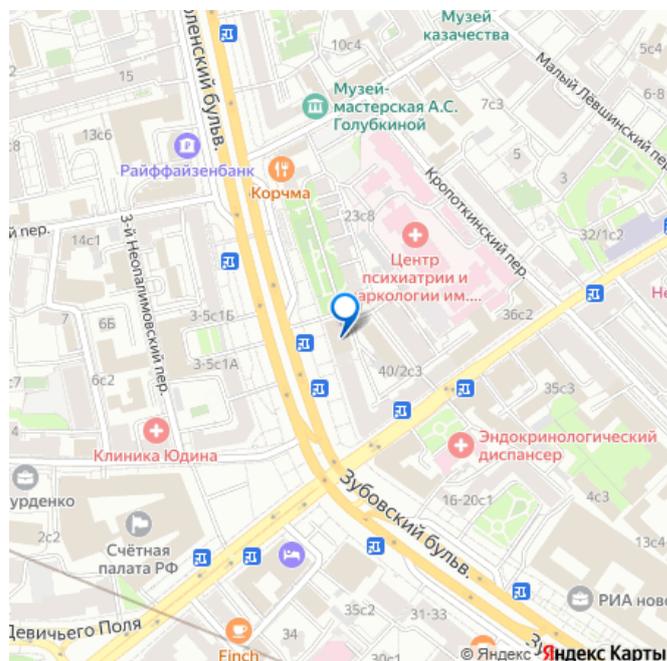
**Описание**

Уникальный офисный особняк в центре Москвы с премиальной отделкой и бережно сохраненным историческим фасадом. Общая площадь составляет 2 505 кв. м. Особняк отличается смешанной планировкой, высотой потолков 4 метра и современными инженерными системами. Офисы расположены на 5 этажах и идеально адаптировано под офисные нужды. Планировка включает кабинеты и открытые пространства. Здание оснащено центральной системой отопления и водоснабжения, кондиционирования, пожарной

<https://move.ru/objects/9287905909>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

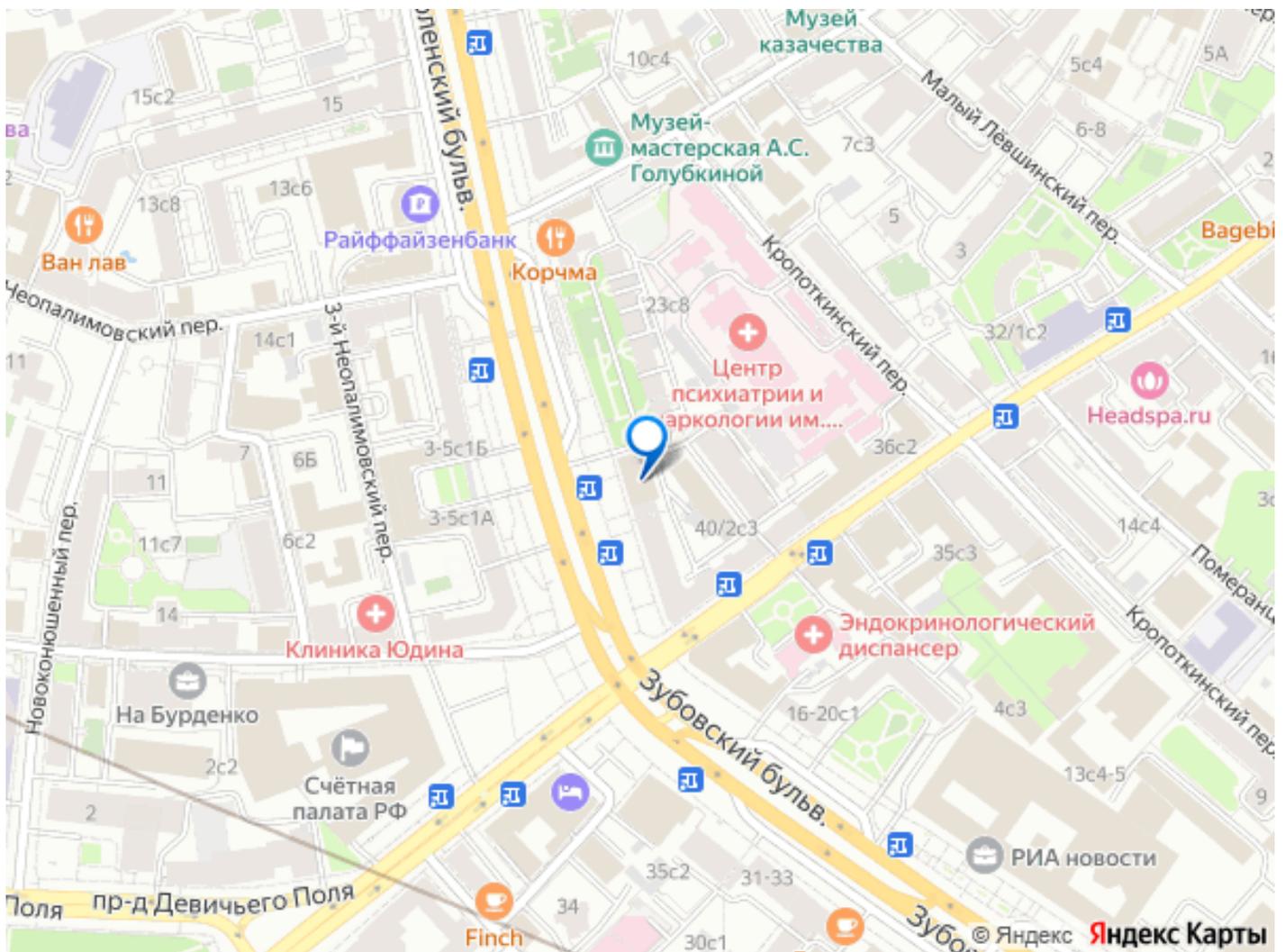
для заметок



сигнализацией, пассажирскими лифтами.  
Обеспечено круглосуточной охраной,  
подключением к интернету и телефонии.  
Ставка аренды: 66 000 руб/м2/год Метро  
рядом: {{bc-metro&walk1}}, {{bc-  
metro&walk2}} Особняк расположен на  
Смоленском бульваре в престижном деловом  
районе Москвы. Здание имеет богатую  
историю: построено в 1905 году по проекту  
архитектора Н.Н. Благовещенского как  
городской училищный дом имени В.А.  
Бахрушина, в начале 2000-х годов  
реконструировано с сохранением  
исторического фасада. На территории  
доступен наземный паркинг. >ID объекта -  
101697 Почему клиенты доверяют нам? 1.  
12000 объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России