

Создано: 14.05.2025 в 11:09

Обновлено: 26.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287349219>

Надежда Пушкина, Commonwealth  
Partnership

**79230713670**

Москва, Смоленский бульвар, 4

**13 574 167 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2506 м<sup>2</sup>

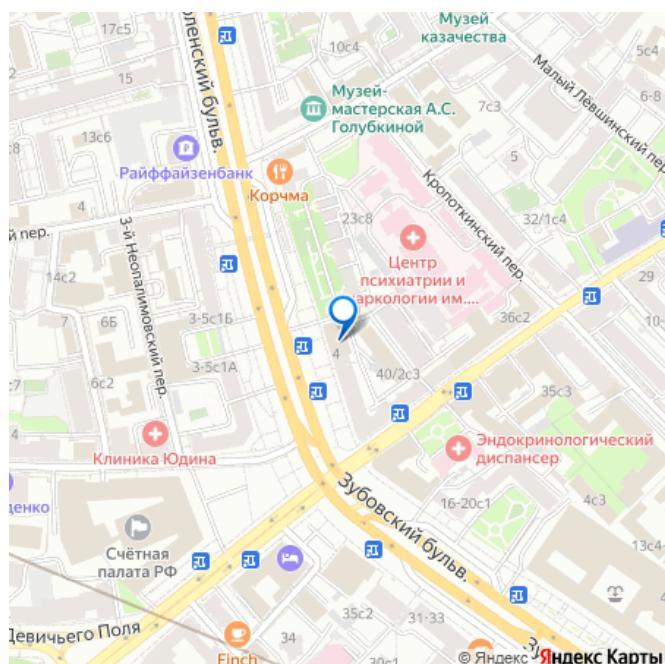
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

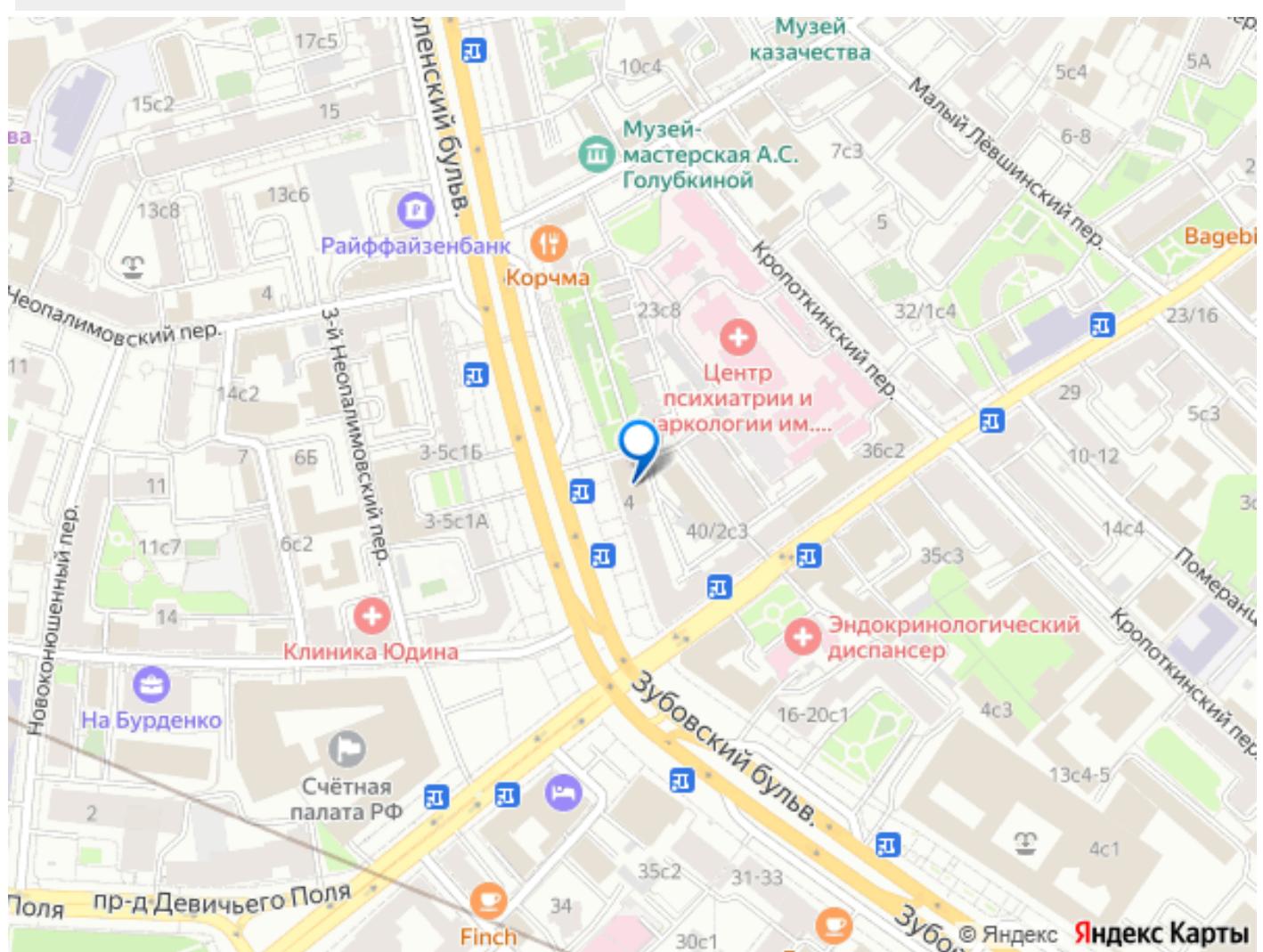


### Описание

Аренда особняка с дизайнерской отделкой и высокими потолками (4 метра). Здание расположено в историческом центре Москвы, в шаговая доступность от станций метро: «Парк Культуры» и «Смоленская». Имеется удобный выезд на Садовое кольцо, Зубовский бульвар и Новый Арбат. Особняк предлагает наземный паркинг, вмещающий до пяти автомобилей, что является значительным преимуществом для арендаторов и их гостей. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны и магазины. Дата готовности к въезду -

сентябрь 2025 года. Ставка аренды  
составляет 65 000 руб. за м<sup>2</sup> в год., включая  
эксплуатационные расходы и НДС. Звоните и  
мы ответим на все интересующие Вас  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России